

🕒 Создано: 18.03.2026 в 03:40

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 03:40

андрей, Пользователь

89251234567

Самарская область, Самара, Никитинская ул, 48

800 ₺

Самарская область, Самара, Никитинская ул, 48

Улица

[улица Никитинская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

70 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

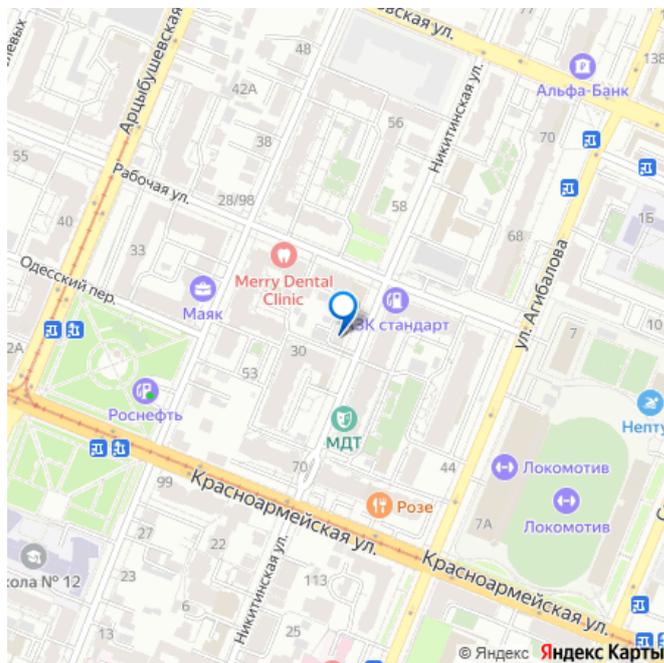
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается универсальное помещение в центре Самары. Адрес: г. Самара, ул. Никитинская, 48 Площадь: 70 кв.м. Кадастровый номер: 63:01:0102002:1482 Преимущества объекта Первая линия по ул.Никитинская, Непосредственно вход с улицы Никитинская. Отличная видимость и доступность для клиентов. Весь первый этаж или его половина. Возможна перепланировка под арендатора (несущих стен немного). Центральные коммуникации: Отопление, водоснабжение, электроснабжение (выделенная мощность — 15 кВт). Безопасность: Система видеонаблюдения по

для заметок



фасаду здания. Парковка: Во дворе, въезд через шлагбаум. Дополнительный вход со двора. Возможные виды использования Офис любой компании Салон красоты или парикмахерская, стоматологическая клиника. Магазин или шоурум Медицинский или образовательный центр. Отличный вариант для бизнеса в центре города! Звоните для организации просмотра и получения дополнительной информации. Все коммунальные услуги оплачиваются отдельно по счетам от ресурсоснабжающих компаний.

