

Создано: 13.01.2026 в 14:15

Обновлено: 05.02.2026 в 06:43

**Самарская область, Самара, проспект
Масленникова, 4**

70 000 ₽

Самарская область, Самара, проспект Масленникова, 4

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Масленникова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

70 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

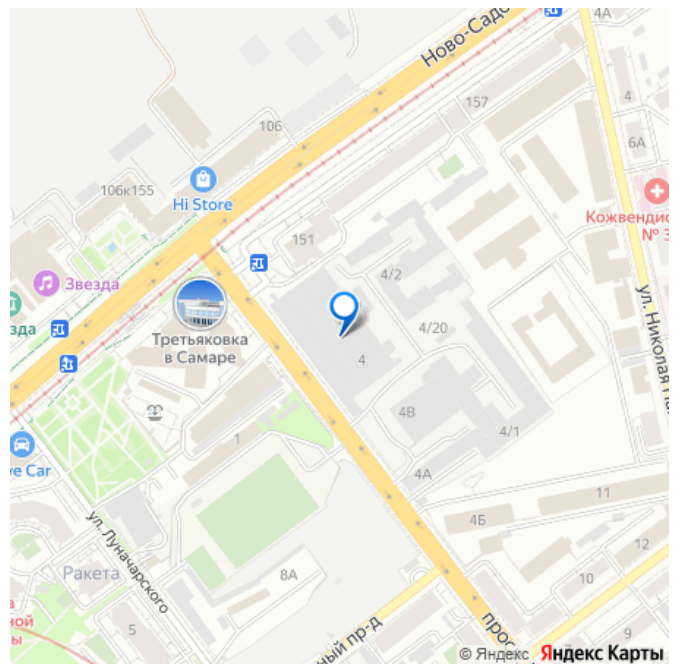
Описание

ААренда помещение коммерция 70 м2 Адрес :
г. Самара, Октябрьский р-н, пр-т
Масленникова 4 Аренда помещения
свободного назначения 70 м2 , отдельный с/у,
выход на первую линию пр-та Масленникова
в непосредственной близости от ул. Ново-
Садовая, напротив ф-ла Третьяковской
галереи, в центральной части города с
хорошей транспортной доступностью, с
возможным использованием под торговлю,
услуги, офис, мастерская. Характеристики: -
площадь 70 м2 включает в себя две комнаты

<https://samara.move.ru/objects/9287960077>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион
Бизнес Недвижимость
79198158650**

для заметок



и отдельный сан. узел - вход
непосредственно с пешеходной зоны пр-та
Масленникова и есть дополнительный вход
из офисного здания - отопление центральное
- высота потолка 3, 1 м, - вода, канализация
центральные - на территории огороженной,
охраняемой базы, место для парковки,
асфальт - доступность общественного
транспорта Стоимость аренды 1000 руб. /кв.
м + к/у + эл/эн. Для просмотра помещения
или уточнения информации Вы можете в
любое время написать нам в чат или
позвонить. Напишите параметры требуемого
помещения, с указанием способа контакта и .

Колеганов Андрей Регион Бизнес
Недвижимость Арт. 128534535

