

Создано: 13.01.2026 в 14:15

Обновлено: 05.02.2026 в 06:43

<https://samara.move.ru/objects/9287960077>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион**

**Бизнес Недвижимость**

**79198158650**



**Самарская область, Самара, проспект  
Масленникова, 4**

**70 000 ₽**

Самарская область, Самара, проспект Масленникова, 4

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Масленникова](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

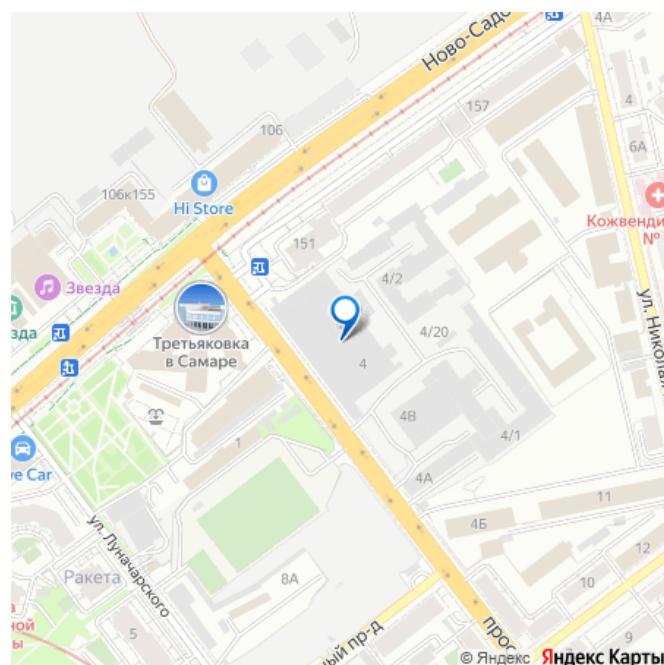
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Аренда помещение коммерция 70 м<sup>2</sup> Адрес : г. Самара, Октябрьский р-н, пр-т Масленникова 4 Аренда помещения свободного назначения 70 м<sup>2</sup>, отдельный с/у, выход на первую линию пр-та Масленникова в непосредственной близости от ул. Ново-Садовая, напротив ф-ла Третьяковской галереи, в центральной части города с хорошей транспортной доступностью, с возможным использованием под торговлю, услуги, офис, мастерская. Характеристики: - площадь 70 м<sup>2</sup> включает в себя две комнаты

и отдельный сан. узел - вход  
непосредственно с пешеходной зоны пр-та  
Масленникова и есть дополнительный вход  
из офисного здания - отопление центральное  
- высота потолка 3,1 м, - вода, канализация  
центральные - на территории огороженной,  
охраняемой базы, место для парковки,  
асфальт - доступность общественного  
транспорта Стоимость аренды 1000 руб. /кв.  
м + к/у + эл/эн. Для просмотра помещения  
или уточнения информации Вы можете в  
любое время написать нам в чат или  
 позвонить. Напишите параметры требуемого  
помещения, с указанием способа контакта и .

---

Колеганов Андрей Регион Бизнес  
Недвижимость Арт. 128534535

