

🕒 Создано: 13.01.2026 в 14:15

🔄 Обновлено: 26.02.2026 в 08:13

**Самарская область, Самара, проспект
Масленникова, 4**

77 000 ₽

Самарская область, Самара, проспект Масленникова, 4

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Масленникова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

70 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

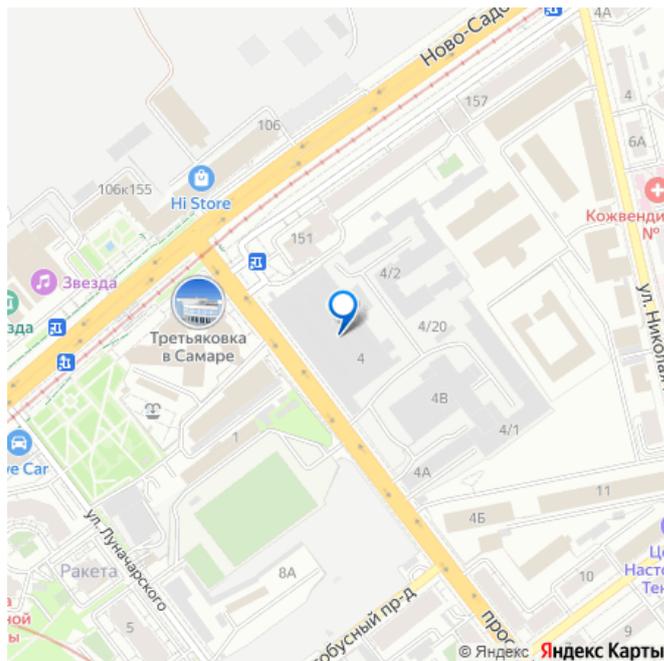
Описание

Аренда помещение коммерция 70 м2 Адрес : г. Самара, Октябрьский р-н, пр-т Масленникова 4 Аренда помещения свободного назначения 70 м2 , отдельный с/у, выход на первую линию пр-та Масленникова в непосредственной близости от ул. Ново-Садовая, напротив ф-ла Третьяковской галереи, в центральной части города с хорошей транспортной доступностью, с возможным использованием под торговлю, услуги, офис, мастерская. Характеристики: - площадь 70 м2 включает в себя две комнаты

<https://samara.move.ru/objects/9287960077>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион
Бизнес Недвижимость
79198158650**

для заметок



и отдельный сан. узел - вход
непосредственно с пешеходной зоны пр-та
Масленникова и есть дополнительный вход
из офисного здания - отопление центральное
- высота потолка 3, 1 м, - вода, канализация
центральные - на территории огороженной,
охраняемой базы, место для парковки,
асфальт - доступность общественного
транспорта Стоимость аренды 1100 руб. /кв.
м + к/у + эл/эн. Без комиссии для арендатора
Для просмотра помещения или уточнения
информации Вы можете в любое время
написать нам в чат или позвонить. Напишите
параметры требуемого помещения, с
указанием способа контакта и мы вышлем
Вам подходящие варианты. -----
----- Колеганов Андрей
Регион Бизнес Недвижимость Арт. 128534535

