

Создано: 10.11.2025 в 14:17

Обновлено: 13.01.2026 в 10:26

**Самарская область, Самара, Ново-
Садовая улица, 171**

50 000 ₽

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 171

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

70 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Общая входная группа - Своя парковка - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное отопление - Требует косметического ремонта - Кабинетная планировка - Жилой дом - Без лифта - Высота потолков 3 м - С окнами -

Инфраструктура: Магазины, Кафе/столовые, Банки - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно - Предоставление юридического адреса Дополнительная информация: Помещение в центре Самара, на пересечении

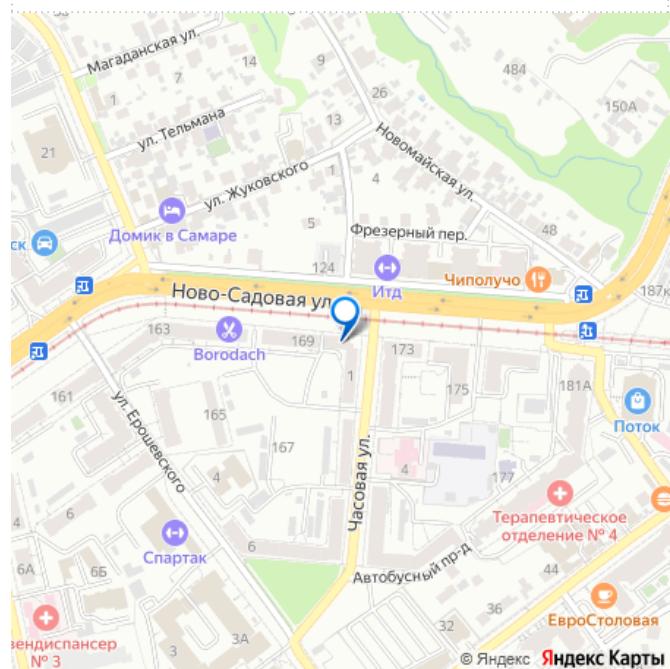
<https://samara.move.ru/objects/9286465138>

Агентство Регионального Развития,

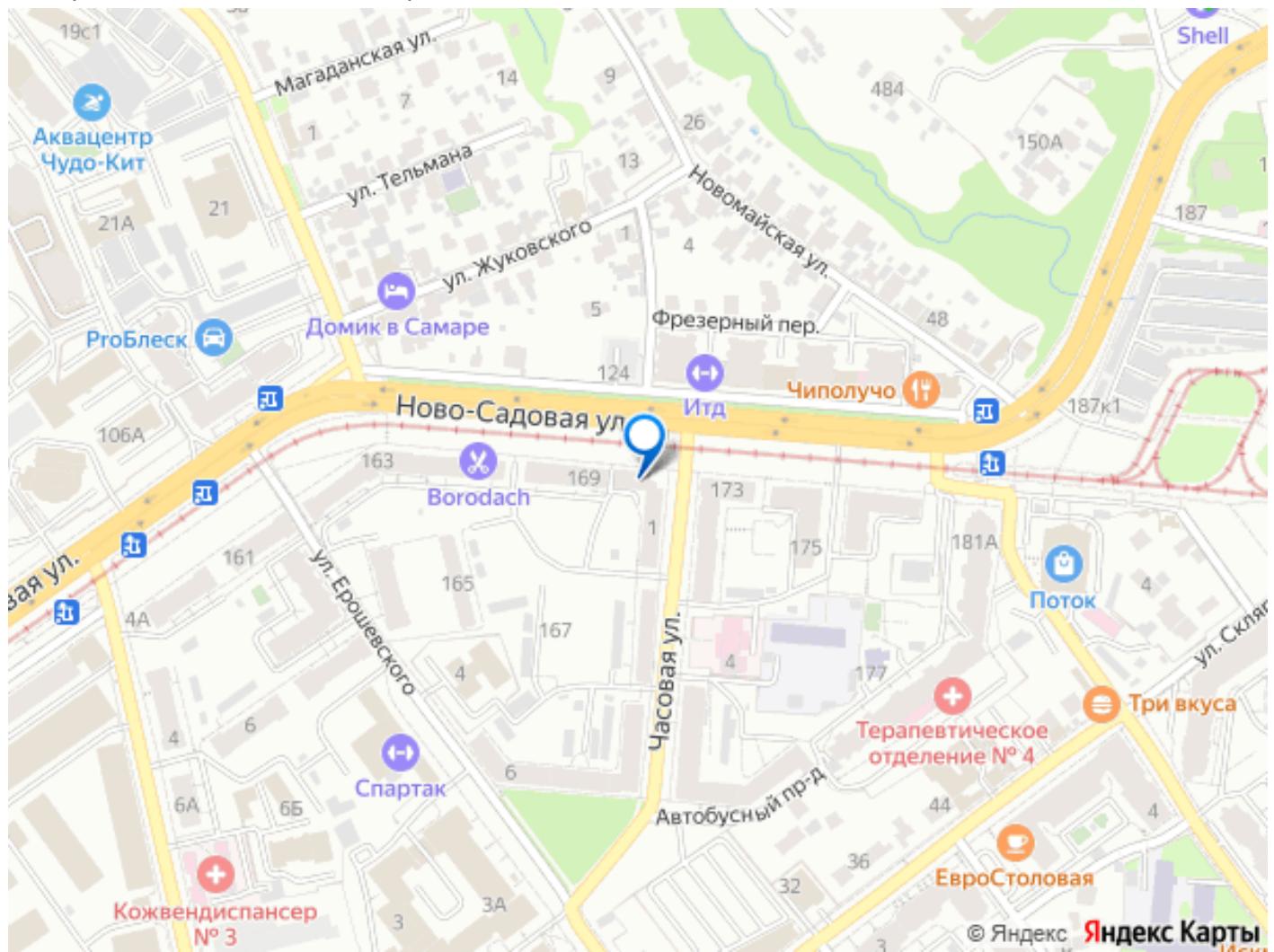
Агентство Регионального Развития

79878185750

для заметок



активнейшего трафика улиц Ново-Садовой и Лейтенанта Шмидта. Требует косметического ремонта, возможны арендные каникулы на период его проведения. Отличное место для размещения офиса, салона красоты, склада, хостела. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Дарья Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России