

🕒 Создано: 10.11.2025 в 14:17

Обновлено: 13.01.2026 в 10:26

**Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 171**

**50 000 ₽**

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 171

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

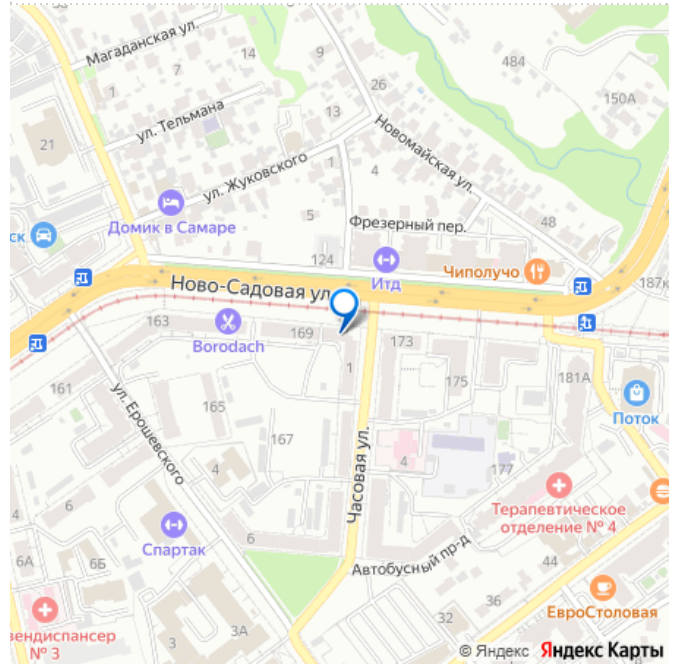
От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Общая входная группа - Своя парковка - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное отопление - Требуется косметический ремонт - Кабинетная планировка - Жилой дом - Без лифта - Высота потолков 3 м - С окнами - Инфраструктура: Магазины, Кафе/столовые, Банки - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно - Предоставление юридического адреса  
Дополнительная информация:  
Помещение в центре Самара, на пересечении

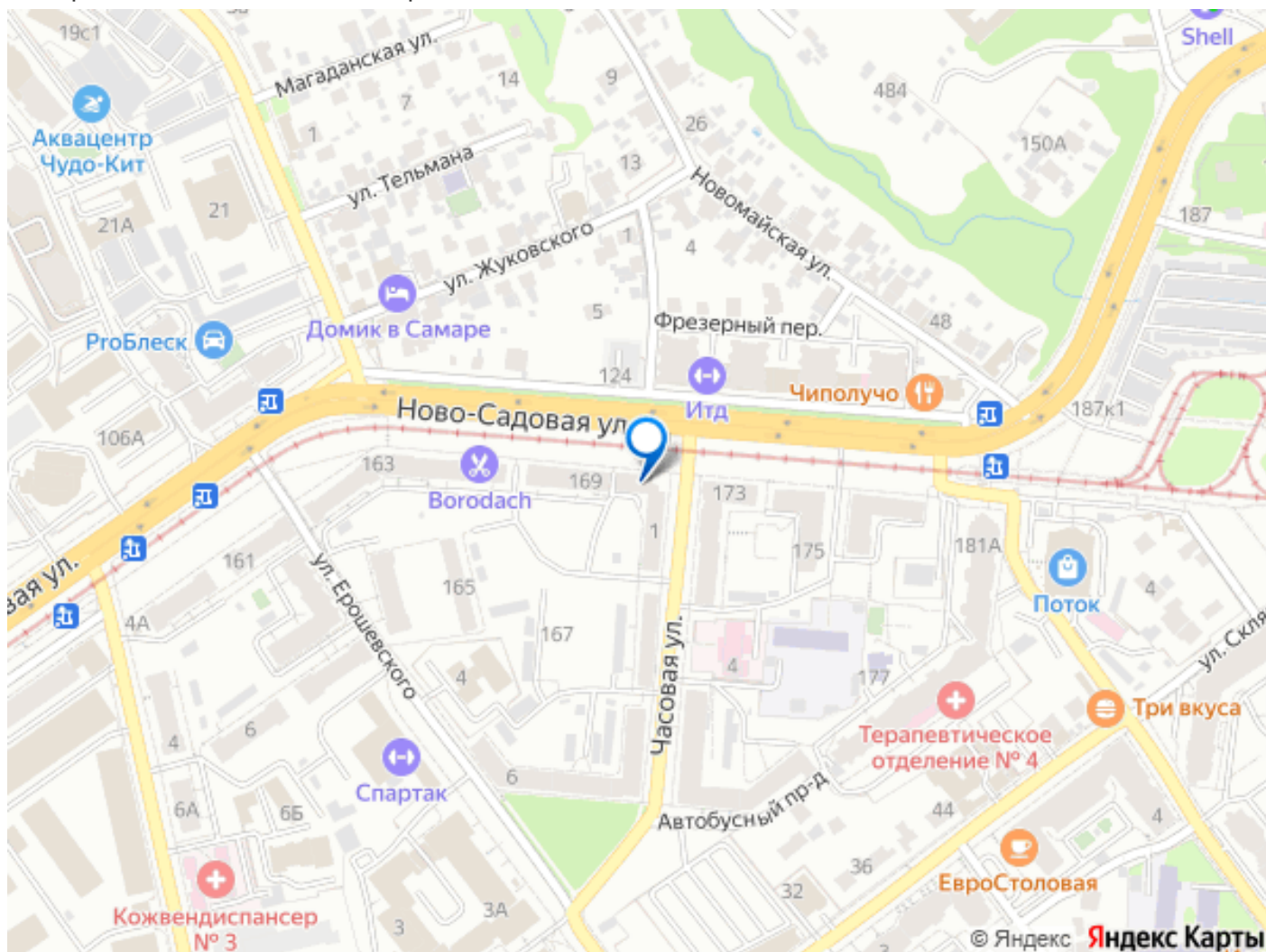
<https://samara.move.ru/objects/9286465138>

**Агентство Регионального Развития,  
Агентство Регионального Развития  
79878185750**

для заметок



активнейшего трафика улиц Ново-Садовой и  
Лейтенанта Шмидта. Требуется косметического  
ремонта, возможны арендные каникулы на  
период его проведения. Отличное место для  
размещения офиса, салона красоты, склада,  
хостела. По всем вопросам можете  
обращаться к представителю собственника:  
Дарья Добавьте это объявление в  
«избранное» - чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России