

🕒 Создано: 10.11.2025 в 14:46

Обновлено: 11.11.2025 в 09:05

**Самарская область, Самара, улица
Победы, 101**

70 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Победы, 101

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Победы](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

70 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

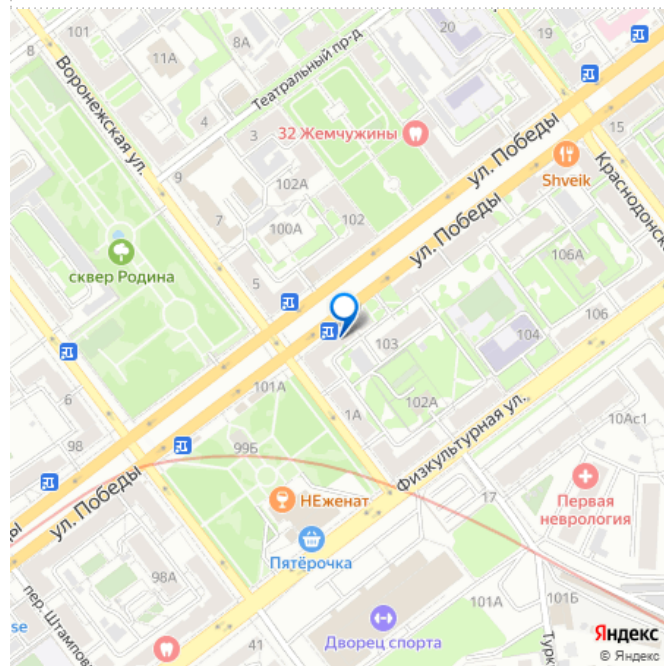
От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Общая входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску - Погрузка/разгрузка: Главный вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное отопление - Приточно-вытяжная вентиляция - Есть кондиционер - Максимальная мощность 15 кВт - Требуется косметический ремонт - Стрит ритейл - Без лифта - Высота потолков 3 м - С окнами - Возможность перепланировки - Коммунальные услуги оплачиваются

<https://samara.move.ru/objects/9286465135>

**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79878185750**

для заметок



отдельно Дополнительная информация:

Предлагается в аренду коммерческое

помещение площадью 70 кв.м.,

расположенное на первой линии улицы

Победы. - Высокая проходимость благодаря

активному пешеходному и автомобильному

трафику. - Светлое пространство с

панорамными окнами обеспечивает

естественный свет в течение всего дня. -

Идеально подходит для организации бизнеса

общественного питания: пекарня, кафе,

столовая (есть вытяжка). - Подходит также

для размещения аптеки, салона красоты или

другого направления коммерческой

деятельности. - Наличие собственного

санузла и комнаты отдыха для сотрудников

добавляет удобства. Обращайтесь для

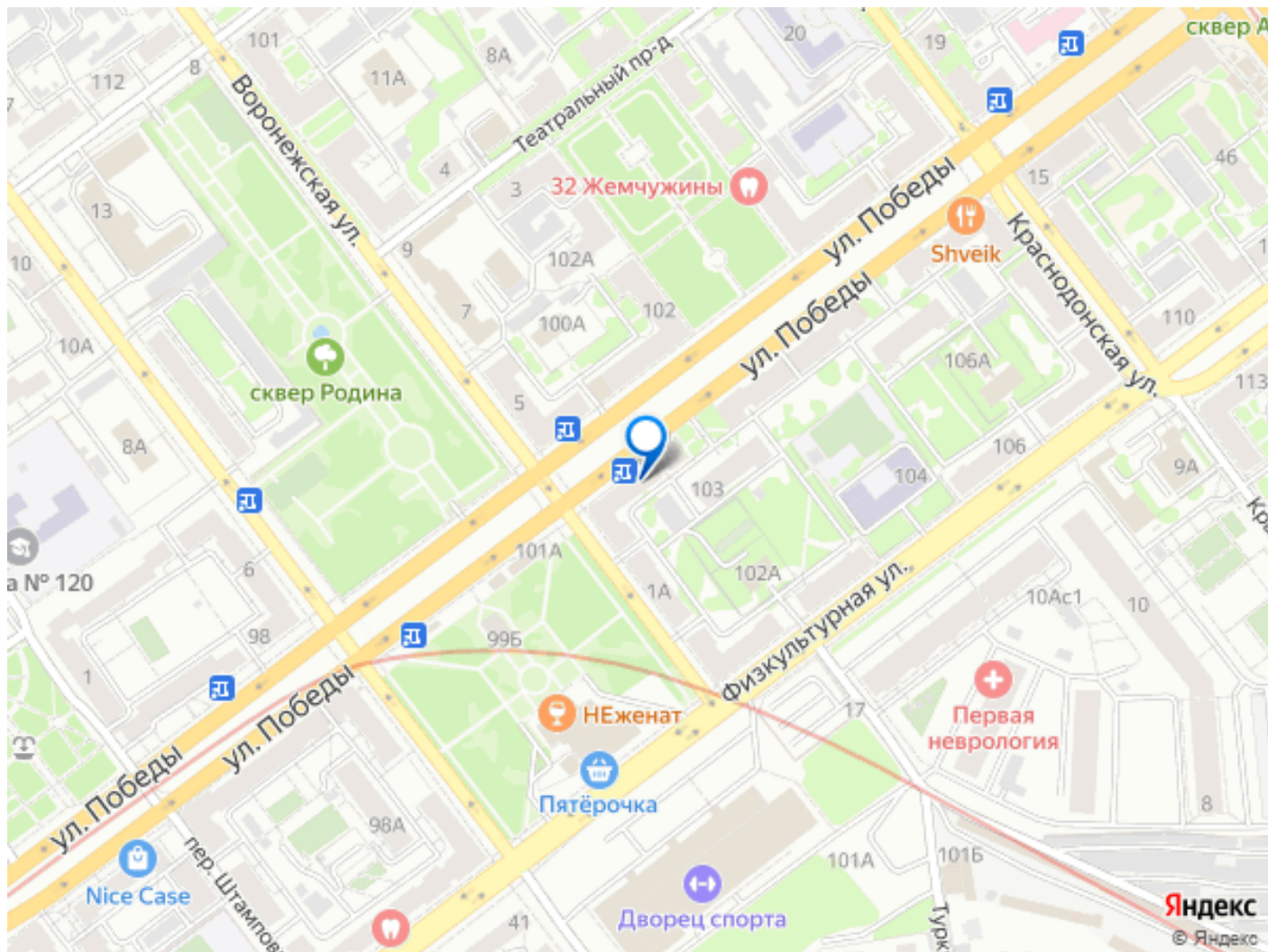
ознакомления и заключения договора

аренды. По всем вопросам можете

обращаться к представителю собственника:

Екатерина К. Добавьте это объявление в

«избранное» - чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России