

Создано: 02.04.2025 в 12:16

Обновлено: 02.05.2025 в 12:56

<https://samara.move.ru/objects/9276129638>

Собственник

**79879200395**

**Самарская область, Жигулевск, улица Фрунзе, 30**

**35 000 ₽**

Самарская область, Жигулевск, улица Фрунзе, 30

Улица

[улица Фрунзе](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>



**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

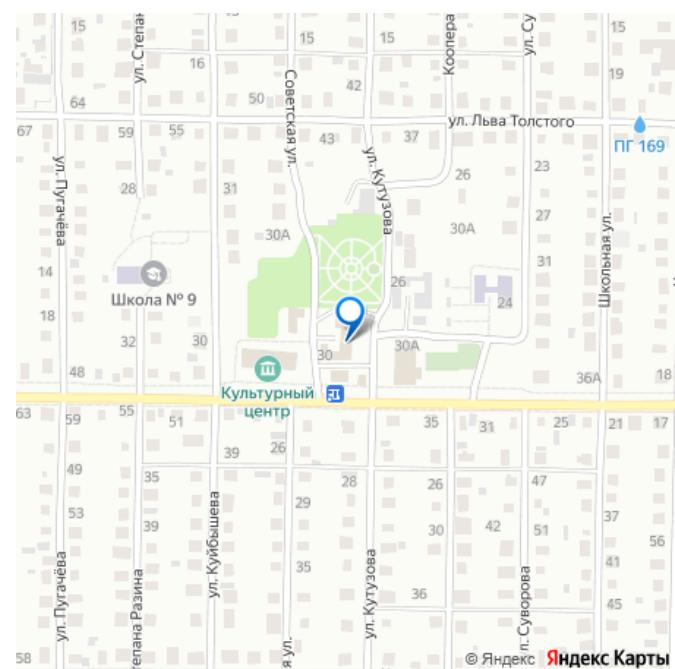
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдается помещение свободного назначения, ранее использовалось под салон красоты (парикмахерские услуги, маникюр, педикюр), затем было использовано под продуктовый магазин, в настоящее время может быть использовано для любого назначения. В помещении есть два входа, со стороны сквера и со двора. В настоящее время разделено на 2 большие комнаты. Из коммуникаций: электричество, отопление, водоснабжение и водоотведение. Перед входом и вокруг здания расположены большие площадки для парковки.

Планируется для сдачи на длительный срок,



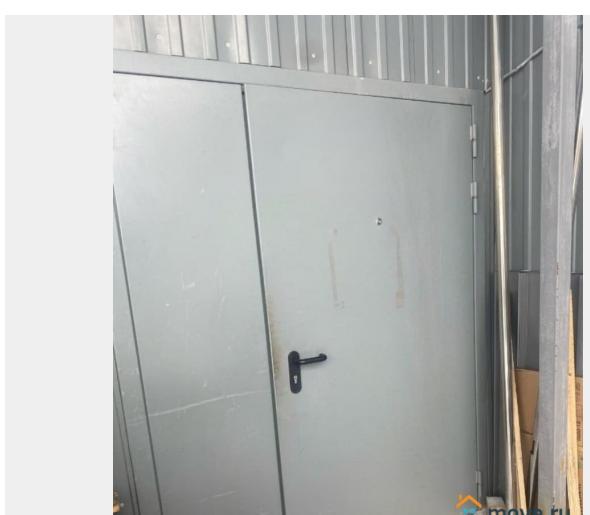
поэтому собственники заинтересованы в плодотворном, дружелюбном и взаимовыгодном сотрудничестве. Помещение сдается в таком виде, как на фото. При желании арендаторы могут вносить корректизы (не реконструкцию), осуществлять ремонтные работы, перепланировку по собственному усмотрению. Все документы на объект от прямого собственника в полном порядке. Гарантируем заключение договора и прозрачные договорные отношения. При необходимости заключения договора более, чем на 11 месяцев возможно проведение его через Росреестр. Собственник помещения всегда находится на связи, ориентирован на арендаторов, готов оказывать содействие при возникновении вопросов и трудностей. В арендную плату не входит электроснабжение и водоснабжение, оно оплачивается дополнительно по счетчикам. На все возникающие вопросы готовы ответить по телефону или в сообщении. Возможен онлайн показ помещения.

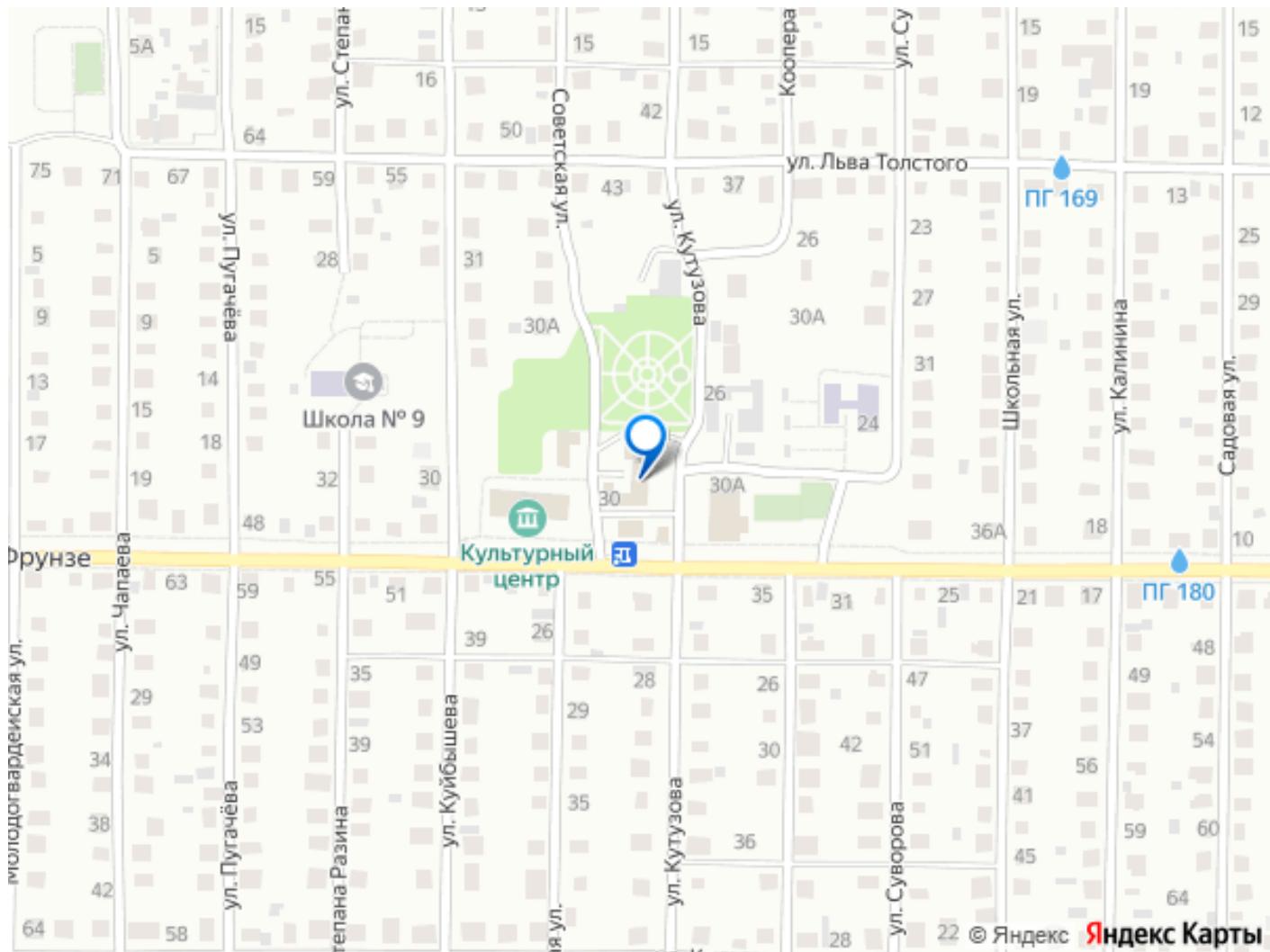


 move.ru



 move.ru





Move.ru - вся недвижимость России