

**Дмитрий, Дмитрий**

**89251234567**

**Самарская область, Самара, пр-т  
Металлургов, 84**

**63 000 ₺**

Самарская область, Самара, пр-т Металлургов, 84

Улица

[проспект Металлургов](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

69 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

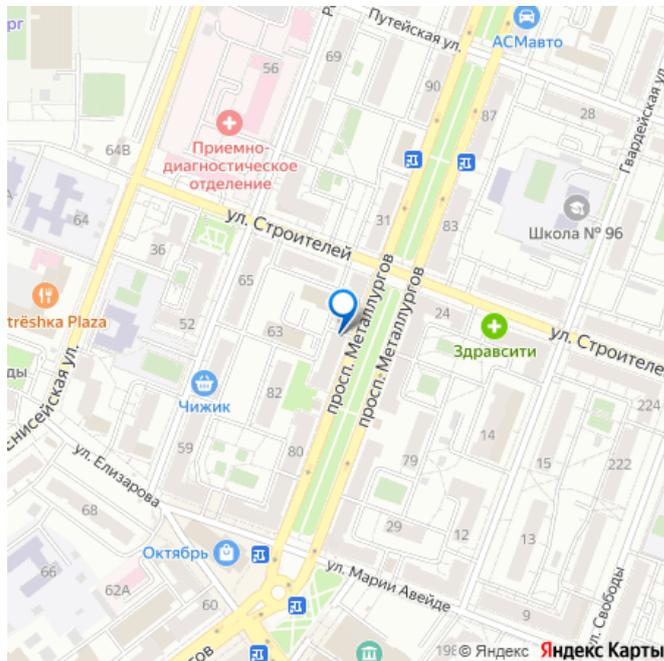
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Уникальное торговое предложение по аренде коммерческой недвижимости Аренда торгового помещения на пр. Металлургов, ул. Строителей Адрес: пр. Металлургов, д. 84, Кировский р-н, г. Самара Площадь: 69 м<sup>2</sup> Цена аренды: 63 000 руб./мес. + КУ . Предлагаем в аренду светлое и просторное торговое помещение на первой линии проспекта Металлургов! Помещение расположено на первом этаже четырехэтажного кирпичного «Сталинского» дома с отдельным входом. Основные характеристики: • Торговый зал: 53 м<sup>2</sup> с свободной планировкой • Высота потолка: 2,7

для заметок



м • Капитальное крыльцо • Электрическая мощность: трехфазный счетчик на 15 кВт  
Преимущества: • Высокий пешеходный трафик, что обеспечит постоянный поток клиентов • Соседство с успешными стритритейловыми магазинами и услугами • Идеально подходит для торговли, офисов продаж и предоставления услуг.

Преыдущее использование: магазин одежды, ткани, о что подтверждает успешность локации для розничной торговли.

Звоните для получения дополнительной информации и организации просмотра.



