

🕒 Создано: 22.04.2025 в 14:16

Обновлено: 19.10.2025 в 13:47

**Самарская область, Самара, проспект
Кирова, 261**

60 300 ₽

Самарская область, Самара, проспект Кирова, 261

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Кирова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

67 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду помещение свободного назначения 67,0 кв.м в жилом 9-ти этажном доме на 1-ом и подвальном этаже по адресу: г Самара, Кировский р-н, пр-кт Кирова, д 261

От собственника, без комиссии. Основные характеристики и преимущества помещений:

- в собственности, свидетельство (нежилое помещение);
- 40 кв. м на 1-ом этаже с витринными стеклами: -основной вход с пр-та Кирова;
- на первой линии, на пересечении пр-кта Кирова и пр-та Карла Маркса;
- центральный вход со стороны пр-та Кирова и

<https://samara.move.ru/objects/9285191872>

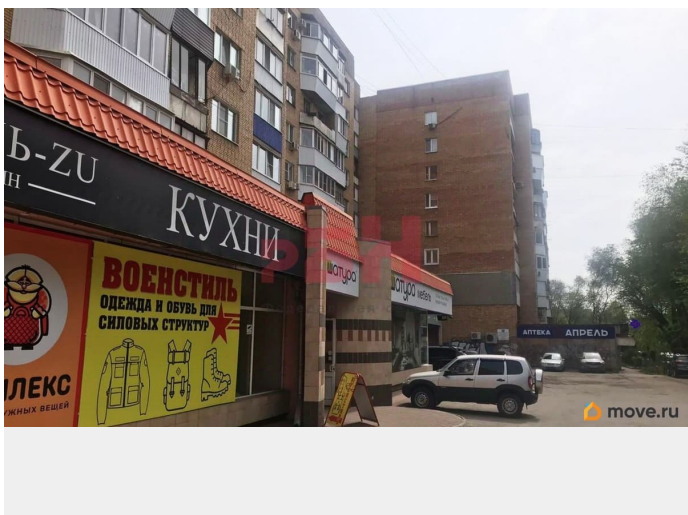
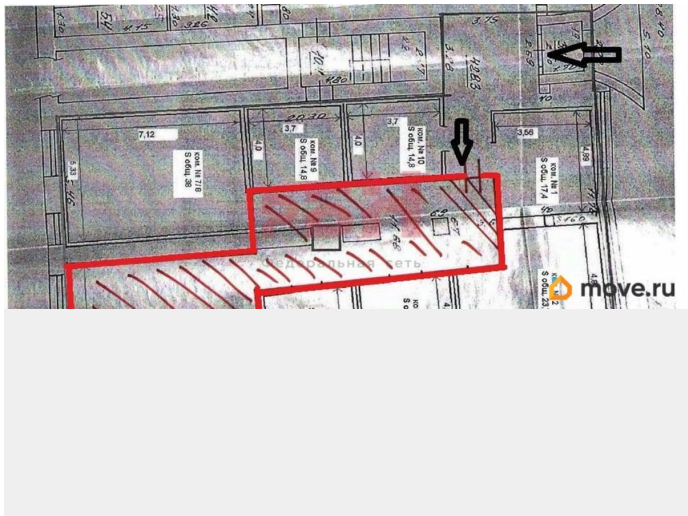
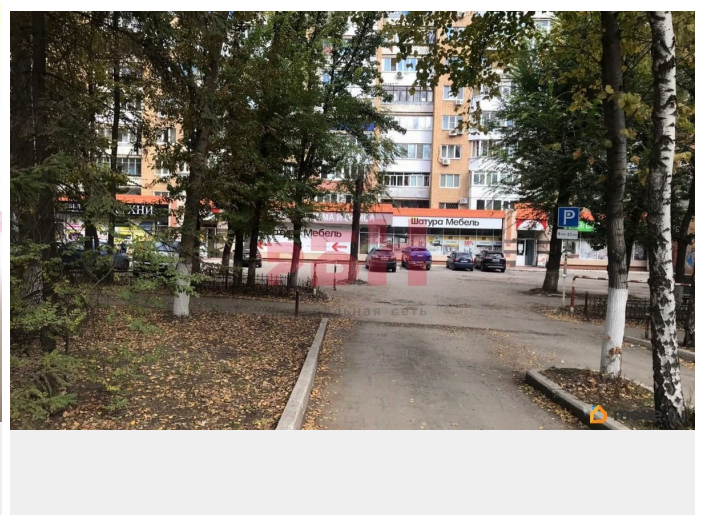
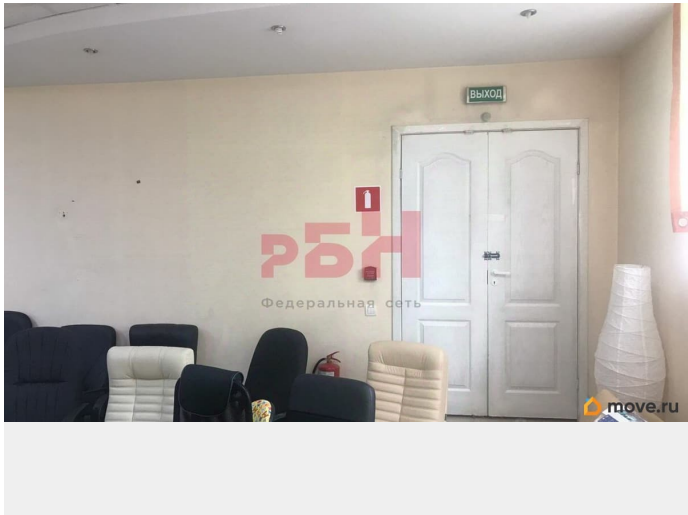
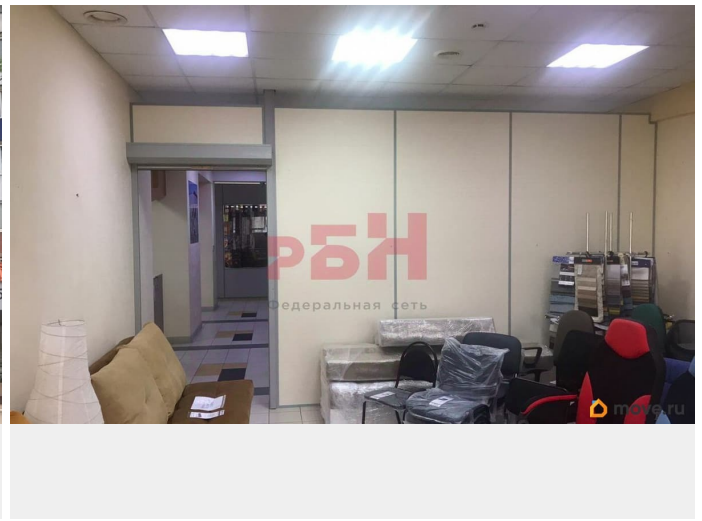
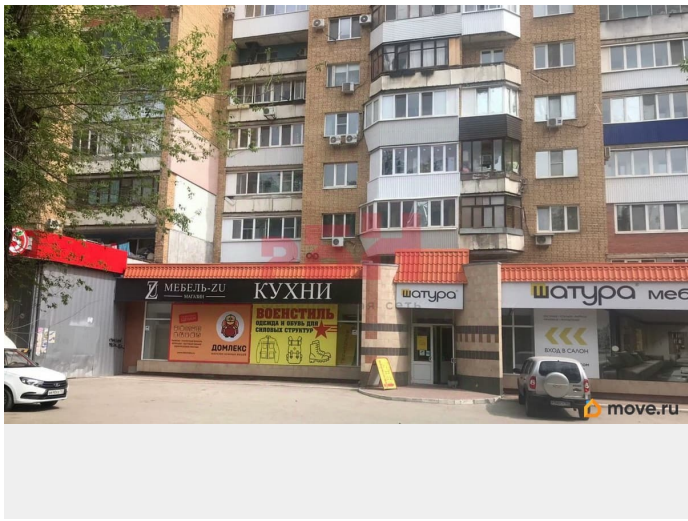
**Регион Бизнес Недвижимость, Регион
Бизнес Недвижимость**

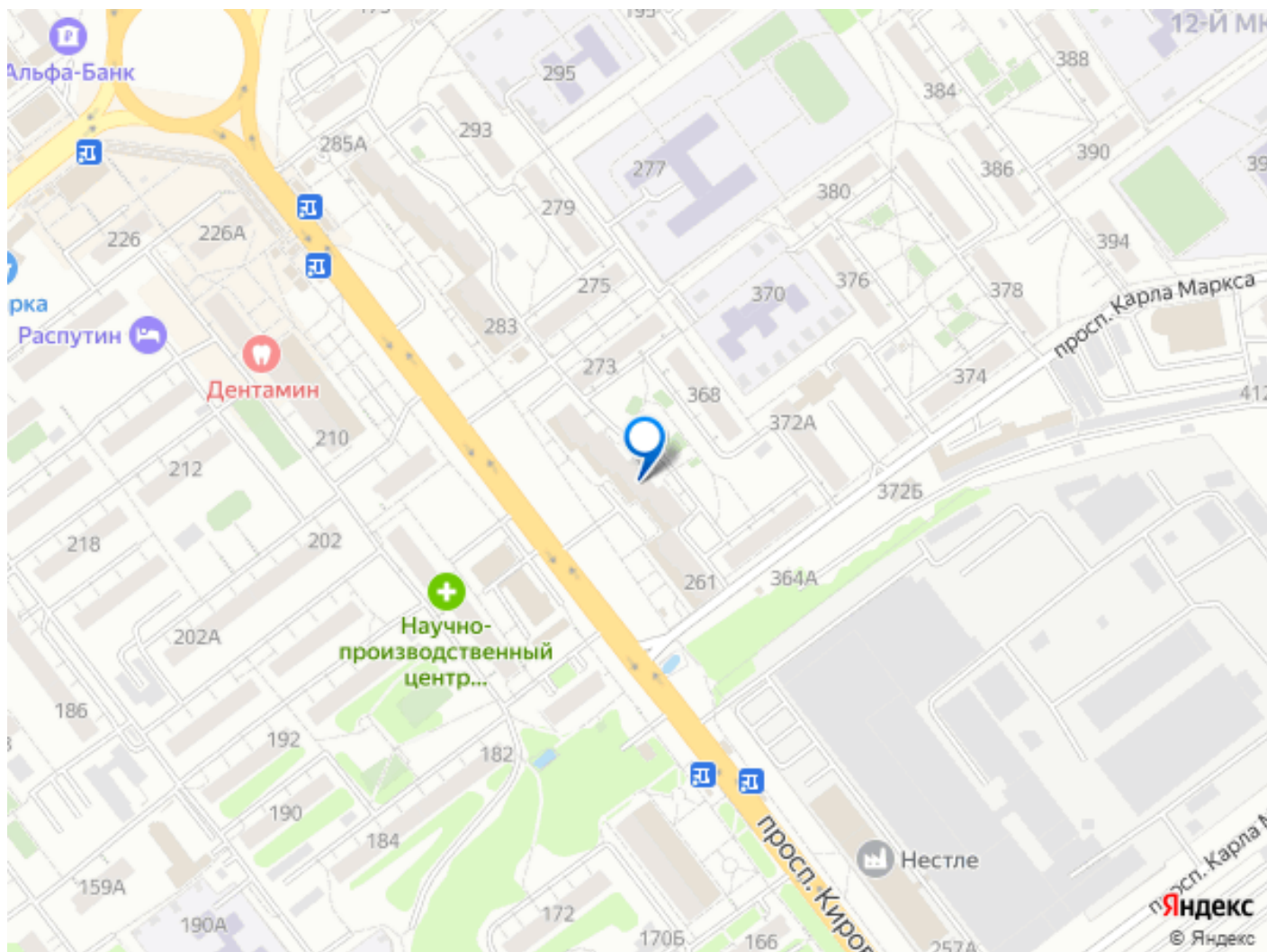
79337832771

для заметок



отдельной зоной разгрузки со двора С
возможностью разгрузки еврофуры и
Газелями; -высота потолков 1-го этажа - 3,0
м; - сделан качественный евроремонт под
магазин; -комфортабельные санузлы на 1-ом
этаже; -офисная кухня с возможностью
приема пищи; - все коммуникации:
разрешенная мощность 5 кВт; -
водоснабжение хол/гор., вентиляция,
отопление; - возможно размещение рекламы
на фасаде здания по согласованию; -
расположение между магазинами сети
«Пятерочка» и «Магнит» ; - удобные
подъездные пути, хорошая транспортная
развязка, высокий трафик; - рядом остановка
муниципального транспорта по пр-ту Кирова;
-на территории торгового центра размещены
салоны мебели «Шатура», «Дятьково». --
развитая инфраструктура района (в
непосредственной близости: Шоколадная
фабрика «Россия», Банк ВТБ, магазин
«Автодок», оптово- розничный магазин
«Уральский фермер» - большая собственная
автомобильная парковка на 50 машиномест с
возможностью выезда на пр-кт Кирова.
Стоимость аренды помещения 60 300 рублей
. к/у включены. НДС не облагается. Отлично
подойдет для развития таких видов бизнеса
как: - магазин хоз товаров, офисная мебель,
услуги населению, оптово- розничный
магазин. НЕ ДЛЯ ПРОДОВОЛЬСТВЕННОЙ
ГРУППЫ ТОВАРОВ! По всем вопросам
обращаться к вашему персональному
эксперту Игорь Щеглов «Регион Бизнес
Недвижимость» Арт. 101980574





Move.ru - вся недвижимость России