



О Создано: 05.11.2025 в 13:39

Обновлено: 27.11.2025 в 13:28

# Самарская область, Самара, улица Мориса Тореза, 103

## 45 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Мориса Тореза, 103

Округ

Самара, Советский район

Улица

улица Мориса Тореза

#### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

 $67.4 \text{ m}^2$ 

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

Коммерческая недвижимость

#### Описание

Арт. 124618636 Аренда помещения свободного назначения по адресу - улица Мориса Тореза, 103. Первый этаж многоэтажного жилого дома. Дом находится в квартале в границах улиц Мориса Тореза, Карбышева, Энтузиастов, Аэродромная. Рядом расположен Парк Победы. Микрорайон новой высотной застройки. Большой трафик автомобилей и пешеходов. Площадь помещения 67,4 кв.м. Отдельный вход с ул. Мориса Тореза. Планировка: два кабинета площадью 33 кв.м и 24 кв.м, санузел. Высота

### Игорь Гусельников, РЕЗИДЕНЦИЯ **НЕДВИЖИМОСТИ**

79893053125







2,8 м. Помещение светлое и теплое. Оборудовано кондиционерами, охранной и пожарной сигнализацией. Хороший ремонт. Ранее деятельность осуществляло медицинское учреждение - смонтирована разводка под «мокрые» точки (водоснабжение и водоотведение). Сумма аренды 45000 руб./мес. плюс оплата коммунальных расходов.



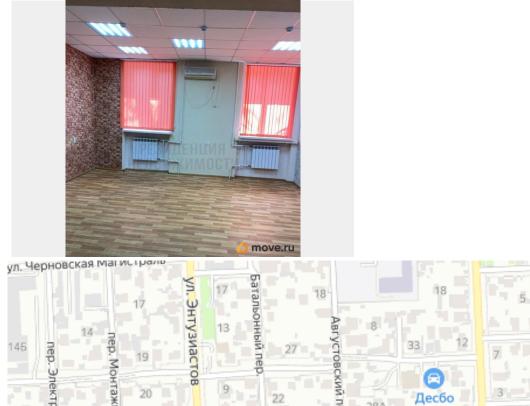












Колодезный пер. 9A ул: № ул. Мору 丒 Гореза ул. Карбышева 129 117 101A 131 125 ул. Энтузиастов 103 95 Школа № 28 им. 101 125A Д.М. Карбышева 135 ул. Энтузиастов Музей 100 117A Непокоренные 98A © Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России