

**Самарская область, Самара, Московское ш, 4д**

**469 000 ₺**

Самарская область, Самара, Московское ш, 4д

Улица

[шоссе Московское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

670 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

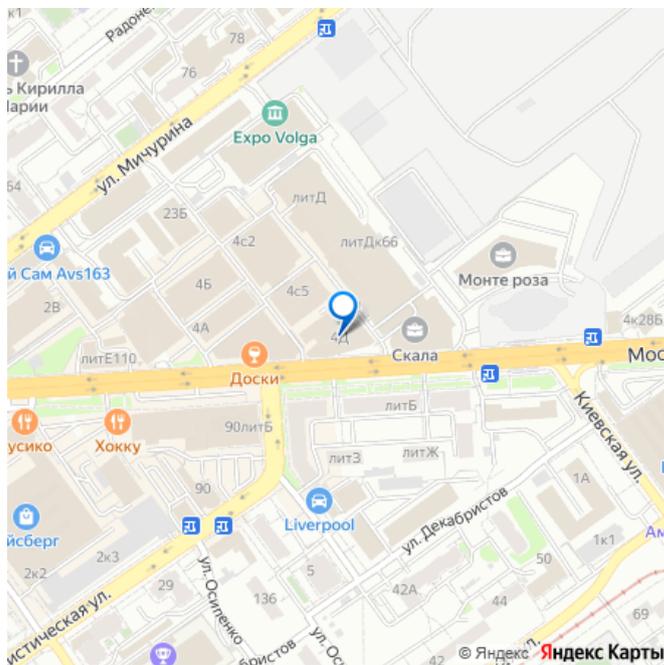
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Просторное помещение первого этажа на аренду: идеальное решение для вашего бизнеса Предлагаем просторное помещение свободной планировки, площадью 670 м<sup>2</sup>, расположенное на первом этаже здания с уникально выгодным положением в плане пешеходной доступности и деловой активности района. Идеально подойдет для реализации широкого спектра бизнес-направлений: супермаркет, магазин, кафе, ресторан, общественное пространство, коворкинг, офис открытого типа (open space), складские услуги, сервисные центры, спортивные занятия (фитнес, танцы, йога),

для заметок



детейлинг автомобилей и многое другое.

Преимущества расположения: Расположение вблизи крупных деловых центров («Монте-Роза», «Скала», «Скала-Холл») с постоянным потоком сотрудников, создающих ежедневный спрос на сервисы и товары.

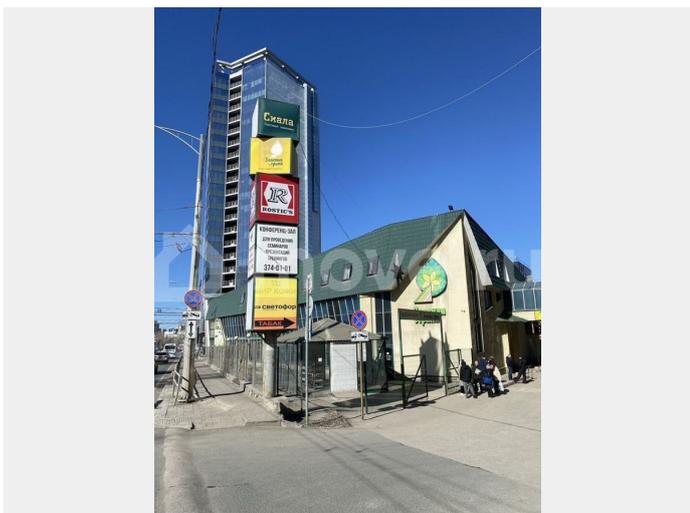
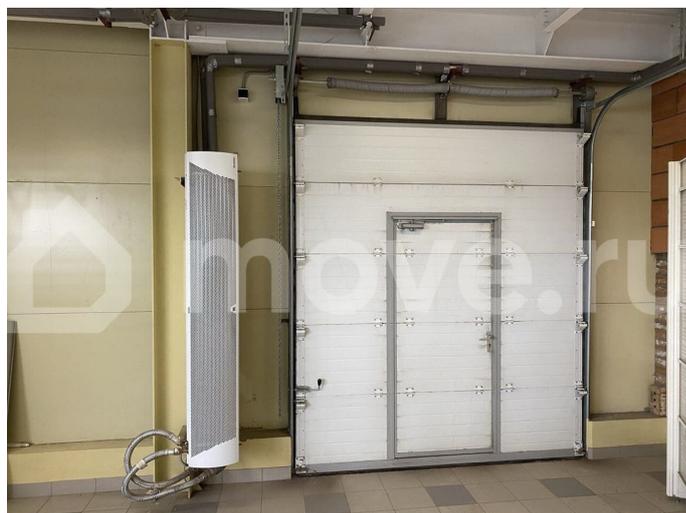
Высокая проходимость днем, вечером и ночью благодаря удобному размещению вдоль оживленного Московского шоссе.

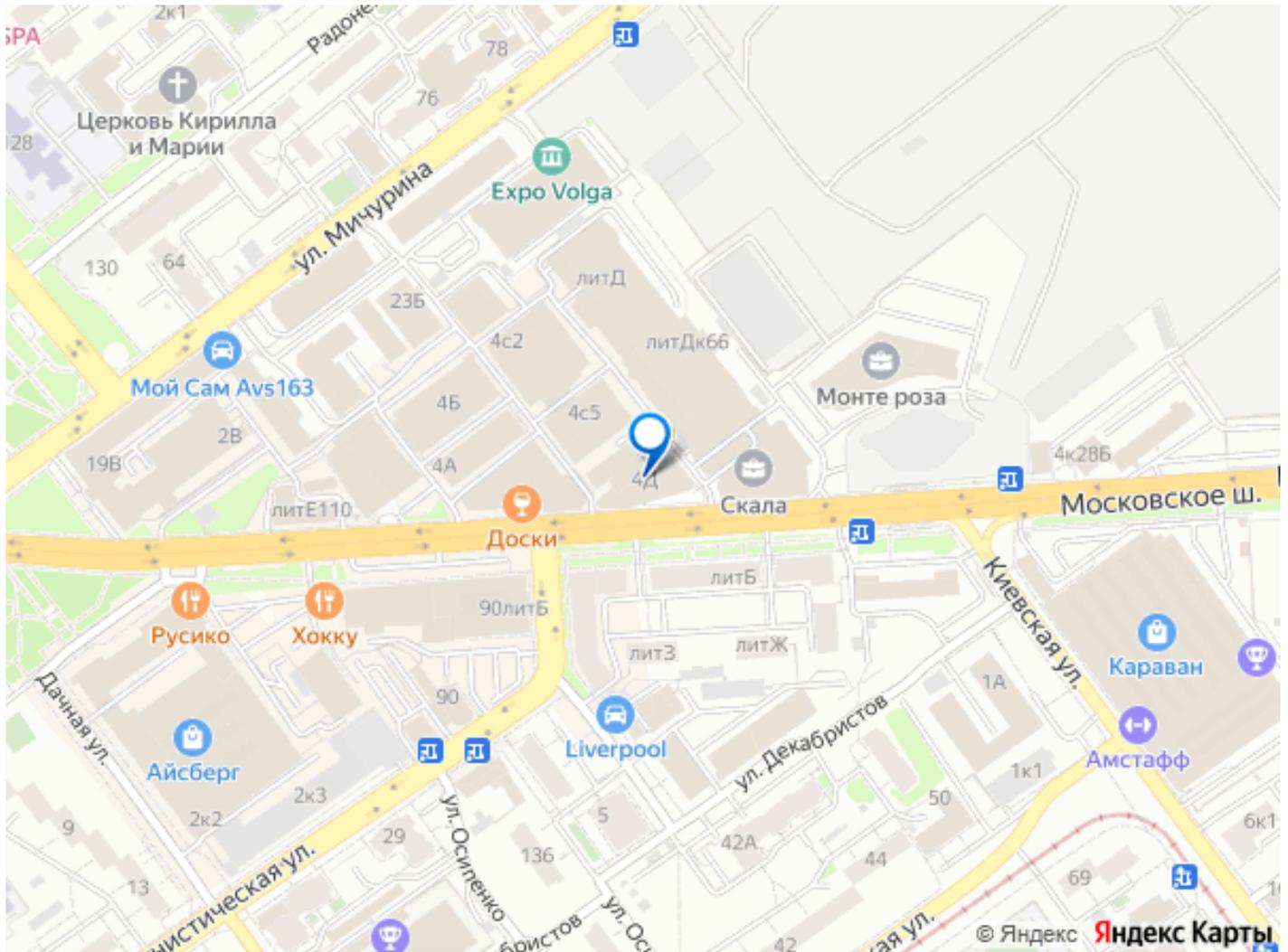
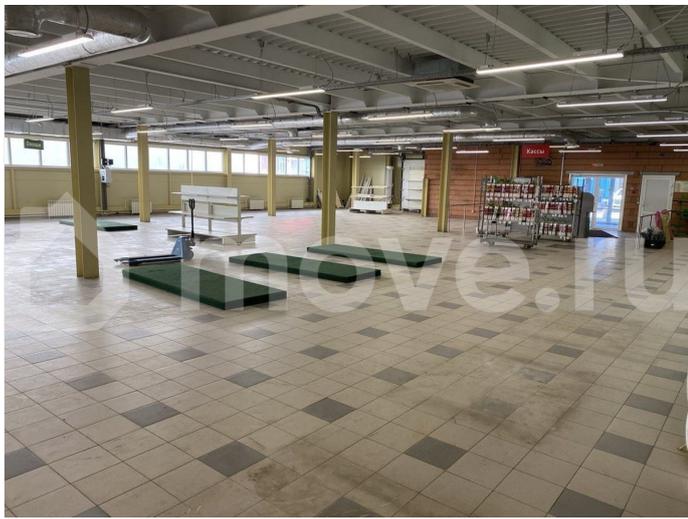
Возможность организации собственного сервиса непосредственно ориентированного на потребности сотрудников соседних офисов. Особенности помещения:

Высококачественный чистовой ремонт с покрытием пола керамогранитом, современным освещением и системой вентиляции/кондиционирования воздуха.

Наличие двух отдельных зон подключения воды («мокрые точки») и возможности увеличения электрической мощности по запросу. Просторная свободная планировка и высокие потолки позволяют реализовать любую концепцию бизнеса с возможностью устройства второго входа и грузовых ворот с тепловой защитой для удобства погрузочно-разгрузочных работ. Размещение наружной рекламы любого размера на собственном фасаде здания и на крупной рекламной конструкции вдоль Московского шоссе обеспечит максимальную визуализацию бренда вашей компании. Дополнительные преимущества: Парковочные места: собственная стоянка на 10 авто плюс прилегающая парковочная зона на 1100 мест. Возможно выполнение ремонта под арендатора. Гибкие арендные каникулы под большие проекты. Индивидуальные условия сотрудничества: готовы обсудить индивидуальные ставки и длительные сроки аренды, исходя из ваших потребностей и возможностей. Идеально подходит для

развития успешного бизнеса в перспективном районе с максимальным охватом целевой аудитории. Обращайтесь, мы открыты к долгосрочному сотрудничеству и ждем предложений!





Move.ru - вся недвижимость России