

Создано: 10.07.2025 в 11:36

Обновлено: 11.12.2025 в 10:47

**Самарская область, Самара,
Физкультурная улица, 98**

55 000 ₽

Самарская область, Самара, Физкультурная улица, 98

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Физкультурная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

66.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

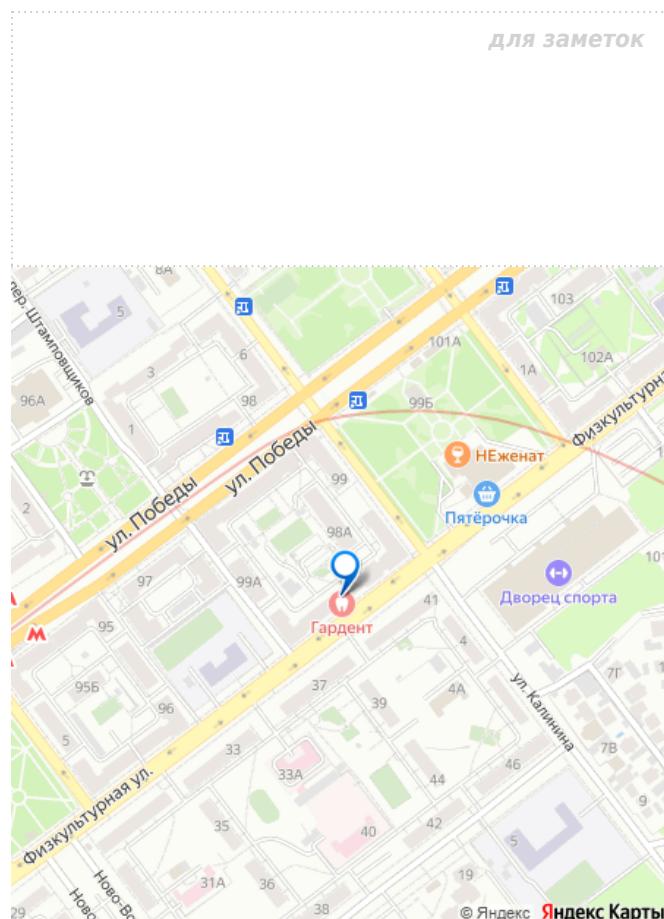
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

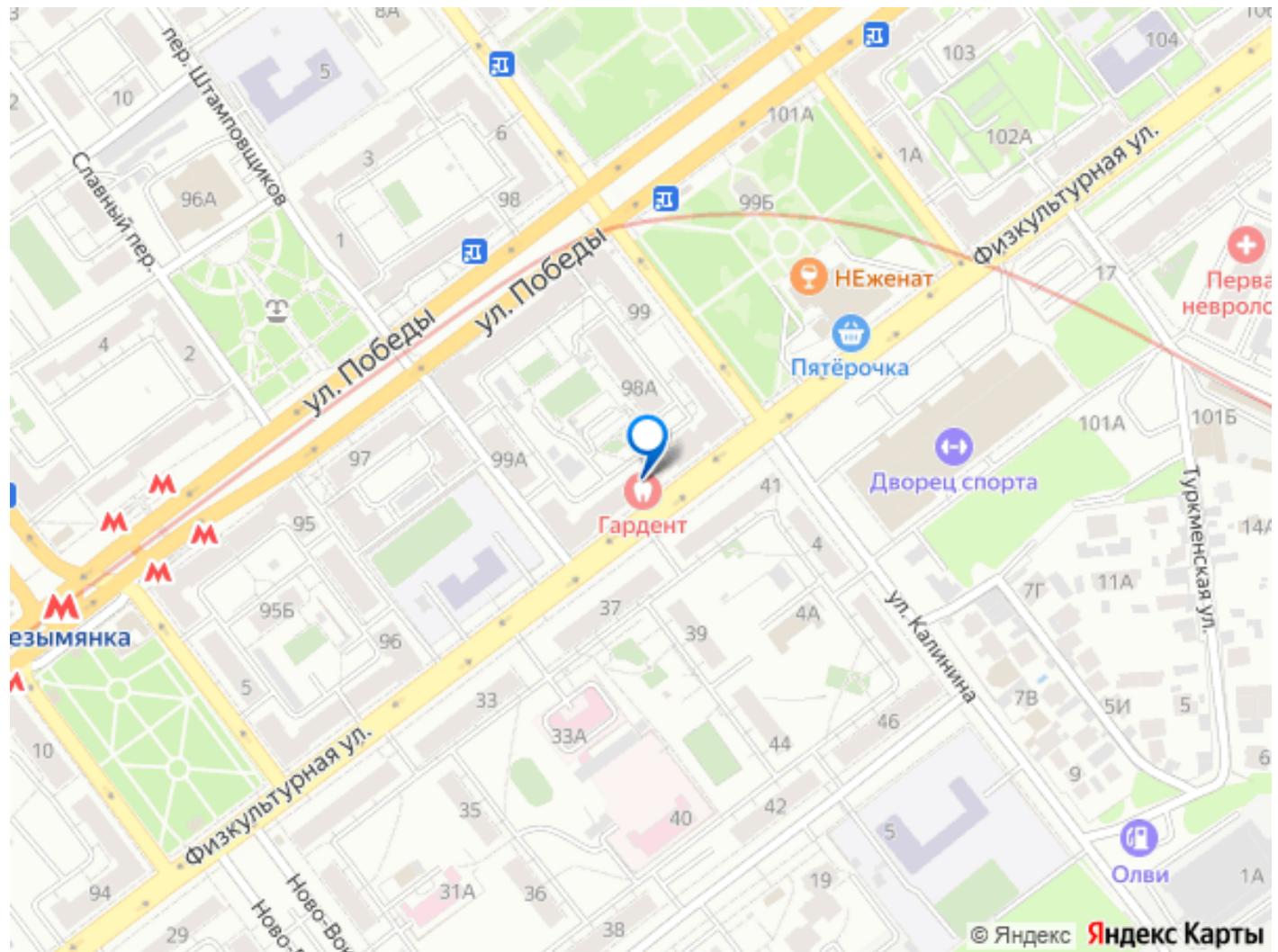
От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная
входная группа - Общая парковка - Доступ
24/7 - ХВС - Свой санузел - Центральное
отопление - Чистовой ремонт - Кабинетная
планировка - Жилой дом - Без лифта - Высота
потолков 3 м - Без мебели - С окнами -

Инфраструктура: Кафе/столовые, Магазины -
Коммунальные услуги оплачиваются
отдельно Дополнительная информация:
Предлагается в аренду помещение
свободного назначения площадью 66,7 кв.м



Преимущества: - Чистовая отделка, готовое пространство под бизнес. - Возможность гибкого зонирования помещения. - Рольставни обеспечивают безопасность и приватность. - Высокий поток посетителей благодаря расположению рядом с оживлёнными объектами инфраструктуры — Дворец спорта и Пятерочка. - Идеально подойдёт для медицинских учреждений, детских центров развития, магазинов различного профиля, салонов красоты и парикмахерских услуг. Отличная транспортная доступность, большой пешеходный и автомобильный трафик способствуют привлечению клиентов и повышению доходности бизнеса! Свяжитесь с нами для ознакомления с помещением и обсуждения условий аренды! По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Екатерина К. Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России