

**Самарская область, Самара, просека 6-я,  
159А**

**75 000 ₽**

Самарская область, Самара, просека 6-я, 159А

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

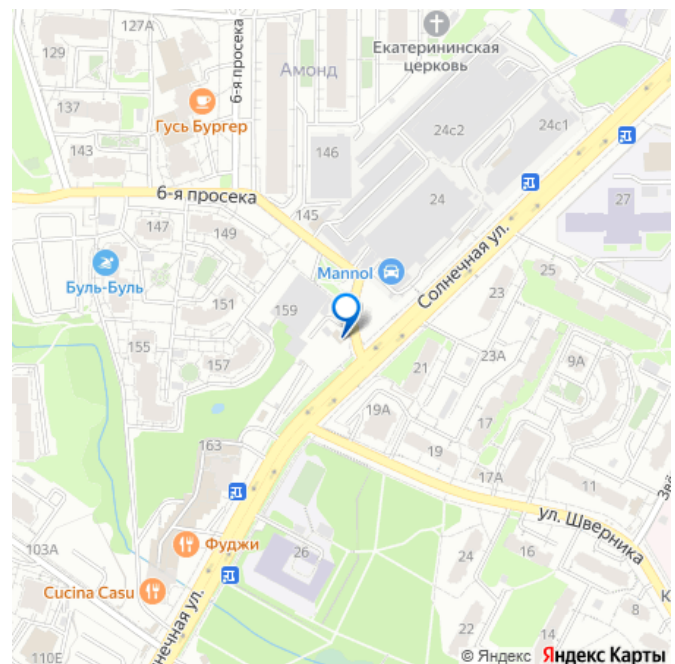
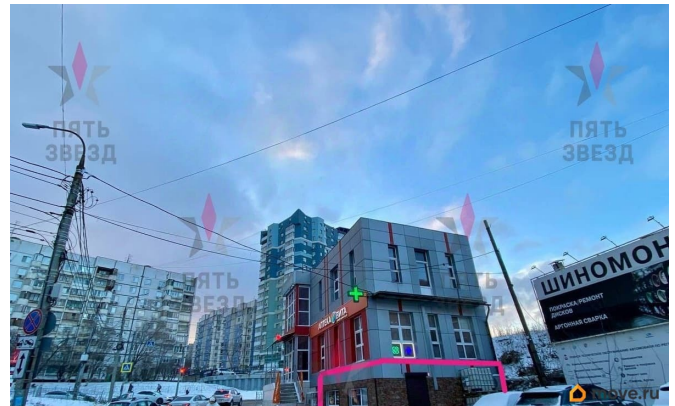
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдаётся в аренду нежилое помещение в отдельно стоящем нежилом здании на 1 линии ул. Солнечная/6 Просека. Объект расположен на 1 линии одной из самых проездных улиц города Солнечная, на входе и въезде в густонаселенный район многоэтажной современной застройки - 6 Просека. Цокольный этаж, практически, как первый этаж с отдельным входом с 1-й линии. Свободная прямоугольная планировка, высокие потолки, все коммуникации, большие мощности электроэнергии, установлена приточно-вытяжная система вентиляции и

для заметок



кондиционирования. Помещение оборудовано под заведение общественного питания, но также отлично подойдёт для торговой деятельности. На фасаде здания много места для наружной рекламы. Возможен круглосуточный график работы. Удобные подъездные пути, в шаговой доступности остановки общественного транспорта, есть большая парковка. Рядом с объектом с двух сторон пешеходный переход, Высокий пешеходный и транспортный трафик.

