

Создано: 13.08.2025 в 11:21

Обновлено: 09.02.2026 в 17:37

<https://samara.move.ru/objects/9284064727>

Станислав Кочетов, Пять звезд

79344759570

Самарская область, Самара, просека 6-я, 159А

75 000 ₽

Самарская область, Самара, просека 6-я, 159А

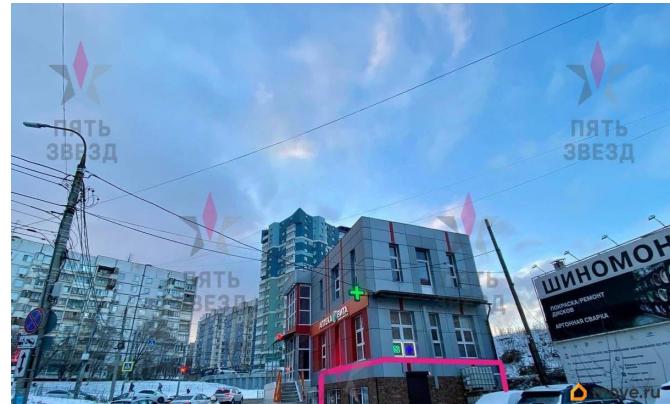
Округ

[Самара, Промышленный район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

65 м²



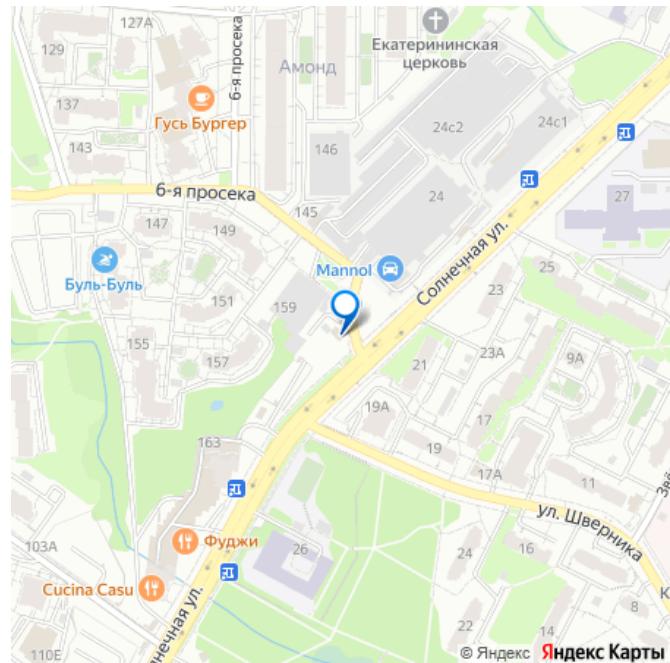
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдаётся в аренду нежилое помещение в отдельно стоящем нежилом здании на 1 линии ул. Солнечная/6 Просека. Объект расположен на 1 линии одной из самых проездных улиц города Солнечная, на входе и въезде в густонаселенный район многоэтажной современной застройки - 6 Просека. Цокольный этаж, практически, как первый этаж с отдельным входом с 1-й линии. Свободная прямоугольная планировка, высокие потолки, все коммуникации, большие мощности электроэнергии, установлена приточно-вытяжная система вентиляции и

кондиционирования. Помещение оборудовано под заведение общественного питания, но также отлично подойдёт для торговой деятельности. На фасаде здания много места для наружной рекламы. Возможен круглосуточный график работы. Удобные подъездные пути, в шаговой доступности остановки общественного транспорта, есть большая парковка. Рядом с объектом с двух сторон пешеходный переход, Высокий пешеходный и транспортный трафик.

