

**Игорь Гусельников, РЕЗИДЕНЦИЯ
НЕДВИЖИМОСТИ**

79893053125

**Самарская область, Самара, Самарская
улица, 161**

56 000 ₺

Самарская область, Самара, Самарская улица, 161

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Самарская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

65.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

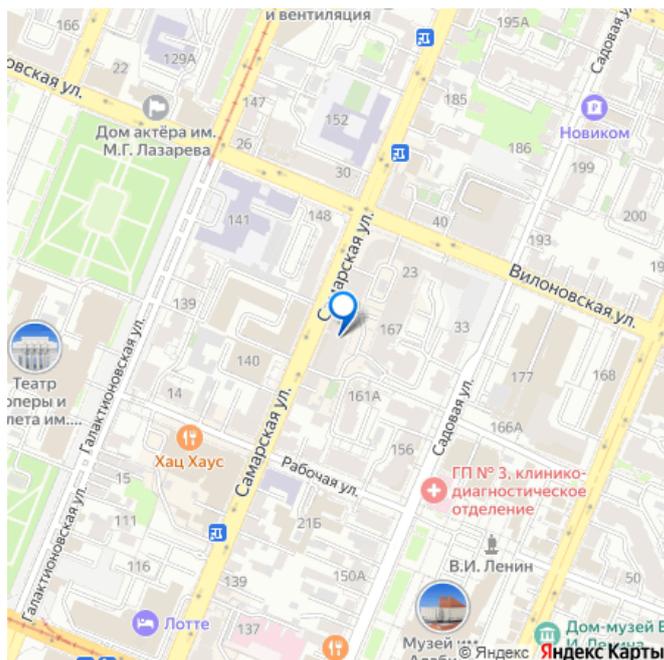
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 106638118 Аренда универсального помещения, расположенного на втором этаже (по документам этаж1) известного места по адресу - улица Самарская, 161. Здание расположено на первой линии по ул. Самарская, имеет удобную транспортную доступность, хорошую визуализацию. Площадь помещения 65,9 кв.м. Вход общий с улицы Самарской. Планировка - большой зал. В помещении выполнен ремонт. Выгодное местоположение в центре густонаселенного Ленинского района города, в шаговой

для заметок



доступности от пл. Куйбышева, пятизвездочного отеля Lotte, музея им. Алабина, в центре высотной застройки ЖК «На Вилоновской», ЖК «Исторический квартал», ЖК «Степ Грин Хаус», в окружении множества ресторанов, магазинов одежды, ателье, салонов красоты, клиник, супермаркетов и многого другого. Помещение прекрасно подойдет под различные виды деятельности: салон красоты, мастерскую, детский клуб, обучающий центр и многое другое. Возможна аренда части помещения. Сумма аренды 56 000 руб./мес. плюс оплата коммунальных расходов.

