

🕒 Создано: 29.12.2021 в 10:52

Обновлено: 30.05.2025 в 23:16

**Самарская область, Самара, улица
Виталия Талабаева, 4**

55 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Виталия Талабаева, 4

Округ

[Самара, Куйбышевский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

65.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

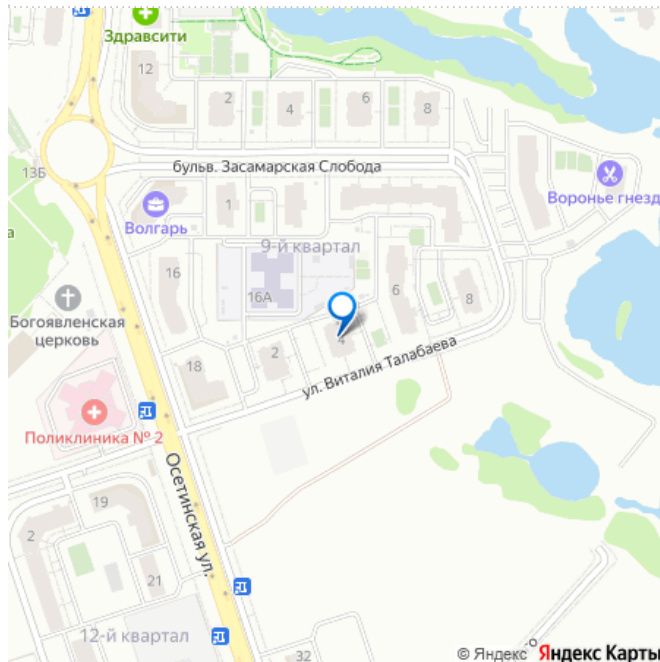
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдам в аренду помещение в районе Волгарь. Густонаселённый район и расположенный рядом детский сад и детская площадка обеспечивают оживленный трафик. Первый этаж, отдельный вход, который хорошо видно с проезжей части, возможность размещения рекламы на фасаде, удобный подъезд и парковка. Выполнен ремонт, есть все коммуникации, санузел и отдельное помещение с раковиной под небольшую кухню, установлены рольставни и кондиционер. Помещение светлое и тёплое. Динамично развивающийся район с новыми высотными домами, развитой

для заметок



инфраструктурой и платежеспособным населением, удачное месторасположение. В настоящее время помещение оборудовано под танцевальную или спортивную студию. Возможно оставить мебель и зеркала, обсуждается отдельно. Открытая планировка позволяет успешно использовать помещение как пункт выдачи, аптеку, магазин, детский клуб, кофейню, парикмахерскую или салон красоты, офис и другие виды коммерческой деятельности. Собственник ТОРГОВЛЮ АЛКОГОЛЕМ НЕ ПРЕДЛАГАЕТЬ

