

Создано: 17.12.2025 в 09:49

Обновлено: 24.02.2026 в 08:54

**Самарская область, Самара, улица  
Водников, 26**

**240 500 ₽**

Самарская область, Самара, улица Водников, 26

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[Водников переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

650 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

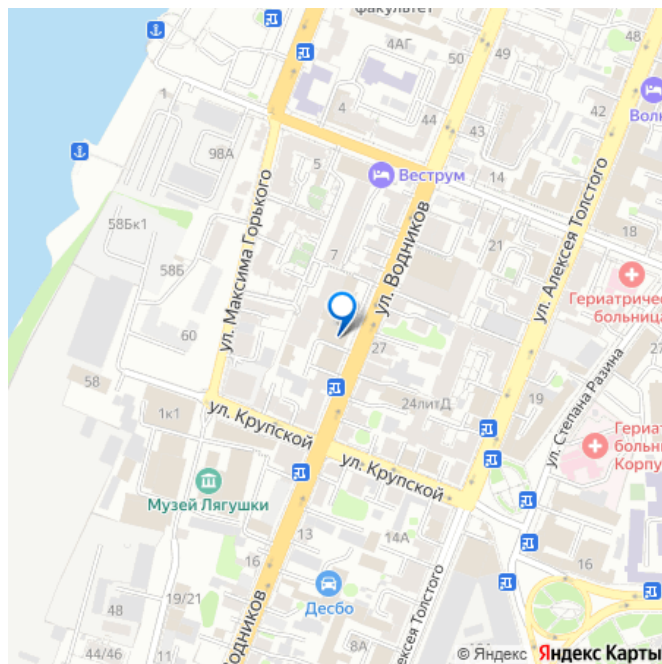
Аренда 650 м2 помещение свободного назначения Адрес Самарская область, Самара, р-н Самарский, ул. Водников, 28/30 От Собственника без комиссии Аренда помещения на цокольном этаже Торгово-Офисного Центра «Маяк». Состоит из нескольких залов, с вентиляцией, кондиционированием, сан.узлами, несколько выходов, оригинальный дизайн, зеркальные потолки. Ранее был ресторан. Первая линия ул. Водников, исторический центр города, жилая застройка, достаточно высокий

<https://samara.move.ru/objects/9287960086>

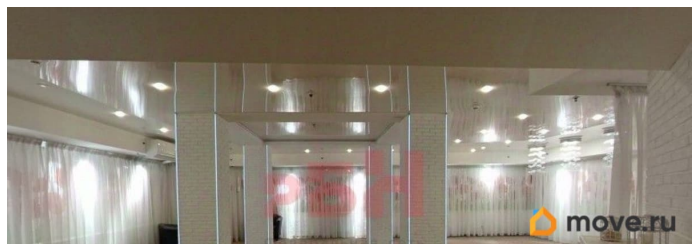
**Регион Бизнес Недвижимость, Регион  
Бизнес Недвижимость**

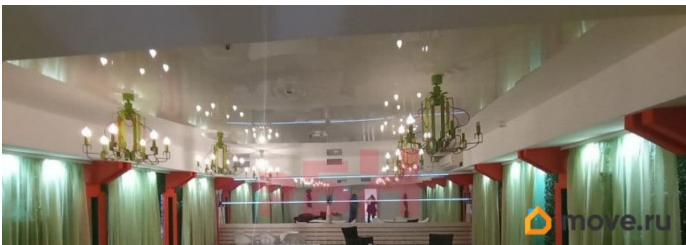
**79198158650**

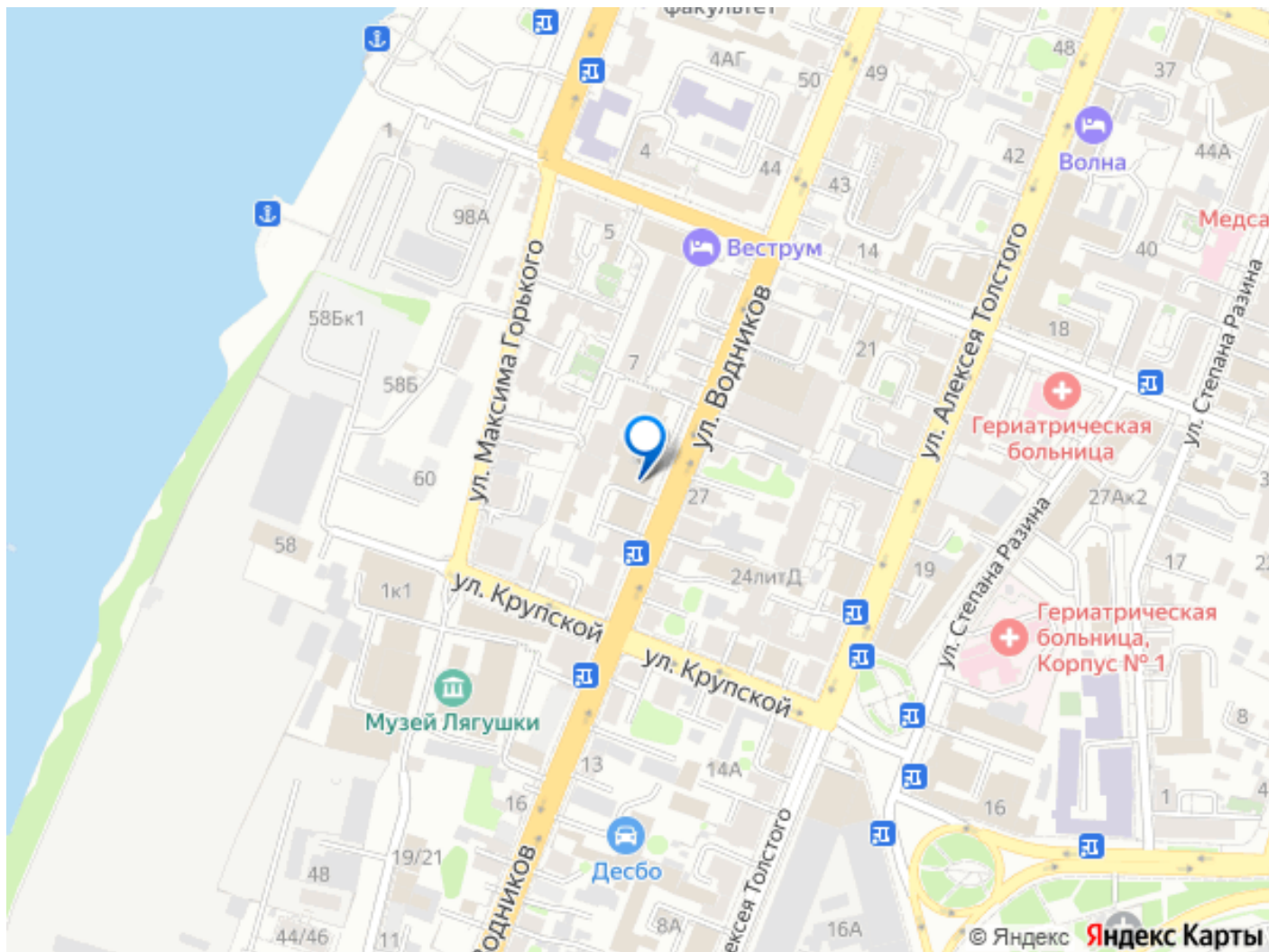
для заметок



трафик. Можно увеличить площадь + 102,6м2. Можно арендовать весь этаж 1420,8м2. Характеристики: - площадь 650 м2 состоит из пять залов различной площади с подсобными помещениями, объединенных в одно обособленное пространство; - вход - широкая лестница в цоколь из входной группы торгового центра ; - дополнительно еще 3 выхода; - высота потолка 2,35 м; - санузел; - приточно-вытяжная вентиляция, кондиционеры; - полы плитка, потолок зеркальный, оригинальный дизайн и ремонт; - эл. мощность 50 кВт с возможностью увеличения; - место для размещения наружной рекламной конструкции на фасаде. Стоимость аренды 370 руб/м2. + коммунальные услуги Без комиссии для арендатора Для просмотра помещения или уточнения информации Вы можете в любое время написать нам в чат или позвонить. Напишите параметры требуемого помещения, с указанием способа контакта и мы свяжемся с Вами Колеганов Андрей «Регион Бизнес Недвижимость» Арт. 127882695







Move.ru - вся недвижимость России