

Создано: 23.06.2025 в 09:12

Обновлено: 02.02.2026 в 06:43

**Самарская область, Самара, Московское шоссе, 4с9**

**45 000 ₽**

Самарская область, Самара, Московское шоссе, 4с9

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

64 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

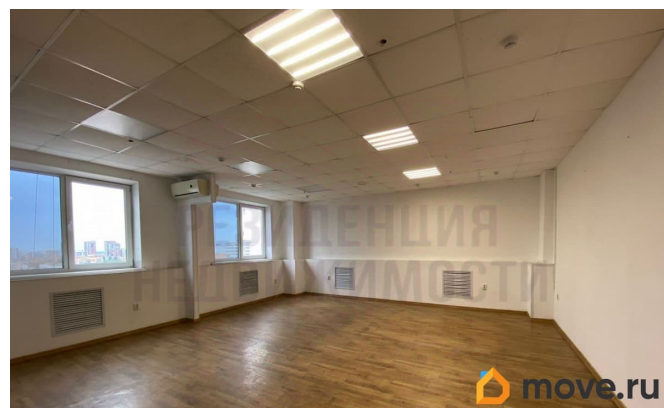
Арт. 108364938 Аренда помещения в деловом центре «Форум» по адресу - Московское шоссе, 4, строение 9. Район высочайшей деловой активности - рядом находятся несколько офисных центров - «БигБен», «Скала», «Скала Холл», ресторан «Максимилианс», бар «Doski», садовый центр «Зеленая страна», выставочный центр «Экспо-Волга», торговый центр «Мир кожи» и другие. Прекрасная транспортная доступность как на личном транспорте, так и на общественном из любой части города. Помещение расположено на 11-ом этаже делового центра. Площадь 64 кв.м. По

<https://samara.move.ru/objects/9281613028>

**Игорь Гусельников, РЕЗИДЕНЦИЯ  
НЕДВИЖИМОСТИ**

**79893053125**

для заметок



планировке - большой зал и небольшой кабинет. Покрытие пола в зале - линолеум и ковролин. Покрытие потолка - армстронг. Стены окрашены. Ремонт свежий. Помещение оборудовано кондиционером и пожарной сигнализацией. В деловом центре «Форум» ведут деятельность множество арендаторов: радиостанция «Радио Ваня», филиал коллегии адвокатов, аудиторская фирма, несколько танцевальных студий, несколько фитнес-студий, несколько фото-студий, студии и центры йоги, массажа, салоны красоты, множество торговых компаний. Центр оснащен двумя лифтами для арендаторов. На первом этаже центра расположена столовая и кофейня. Аренда 45000 руб./мес. плюс оплата коммунальных расходов. Услуги арендаторам по подбору помещения - бесплатные!

