

**Игорь Гусельников, РЕЗИДЕНЦИЯ
НЕДВИЖИМОСТИ**

79893053125

**Самарская область, Самара, Московское
шоссе, 4с9**

45 000 ₽

Самарская область, Самара, Московское шоссе, 4с9

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

64 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

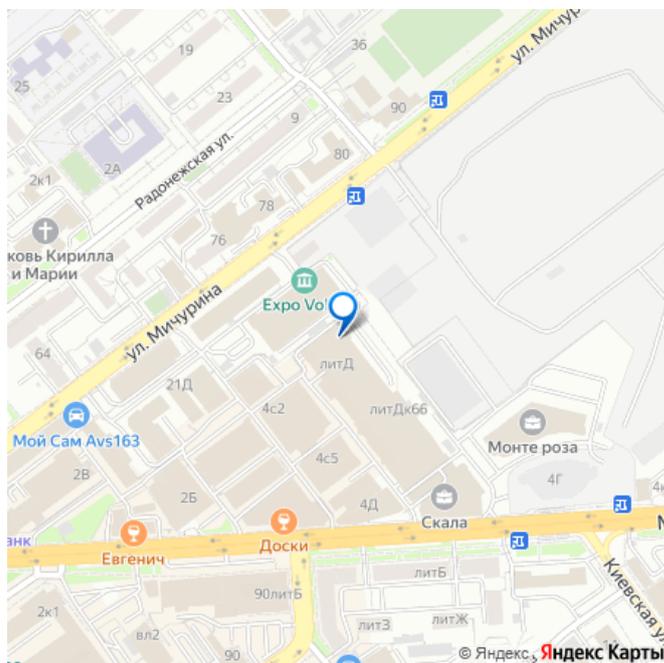
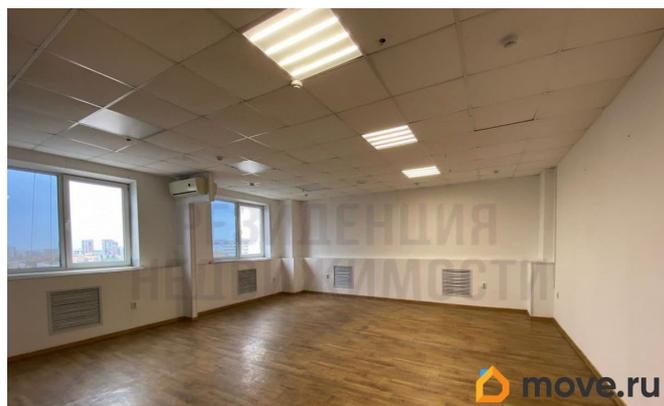
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 108364938 Аренда помещения в деловом центре «Форум» по адресу - Московское шоссе, 4, строение 9. Район высочайшей деловой активности - рядом находятся несколько офисных центров - «БигБен», «Скала», «Скала Холл», ресторан «Максимилианс», бар «Doski», садовый центр «Зеленая страна», выставочный центр «Экспо-Волга», торговый центр «Мир кожи» и другие. Прекрасная транспортная доступность как на личном транспорте, так и на общественном из любой части города. Помещение расположено на 11-ом этаже делового центра. Площадь 64 кв.м. По

для заметок



планировке - большой зал и небольшой кабинет. Покрытие пола в зале - линолеум и ковролин. Покрытие потолка - армстронг. Стены окрашены. Ремонт свежий. Помещение оборудовано кондиционером и пожарной сигнализацией. В деловом центре «Форум» ведут деятельность множество арендаторов: радиостанция «Радио Ваня», филиал коллегии адвокатов, аудиторская фирма, несколько танцевальных студий, несколько фитнес-студий, несколько фото-студий, студии и центры йоги, массажа, салоны красоты, множество торговых компаний. Центр оснащен двумя лифтами для арендаторов. На первом этаже центра расположена столовая и кофейня. Аренда 45000 руб./мес. плюс оплата коммунальных расходов. Услуги арендаторам по подбору помещения - бесплатные!

