

Создано: 22.07.2025 в 13:54

Обновлено: 27.10.2025 в 09:47

**Самарская область, Самара,
Галактионовская улица, 54**

70 000 ₽

Самарская область, Самара, Галактионовская улица, 54

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[улица Галактионовская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

62.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

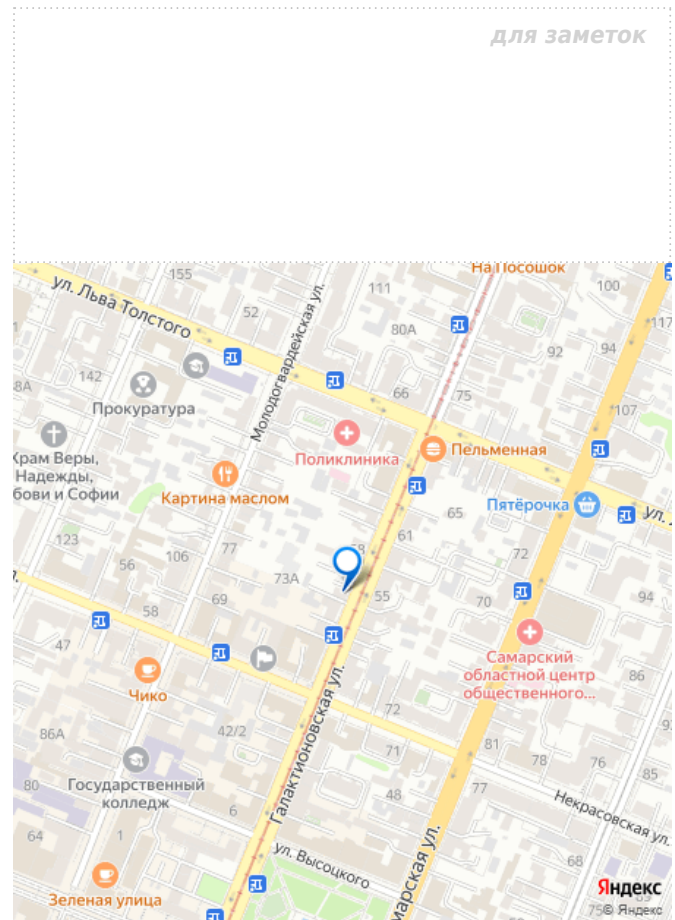
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску - Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной вход - Доступ 24/7 - ХВС/Бойлер - Свой санузел - Центральное отопление - Хороший ремонт - Стрит ритейл - Имеется запасной выход - С окнами
Дополнительная информация: Продаётся помещение с шикарным ремонтом в престижном месте исторического центра Самары — на улице Галактионовская, известной своей

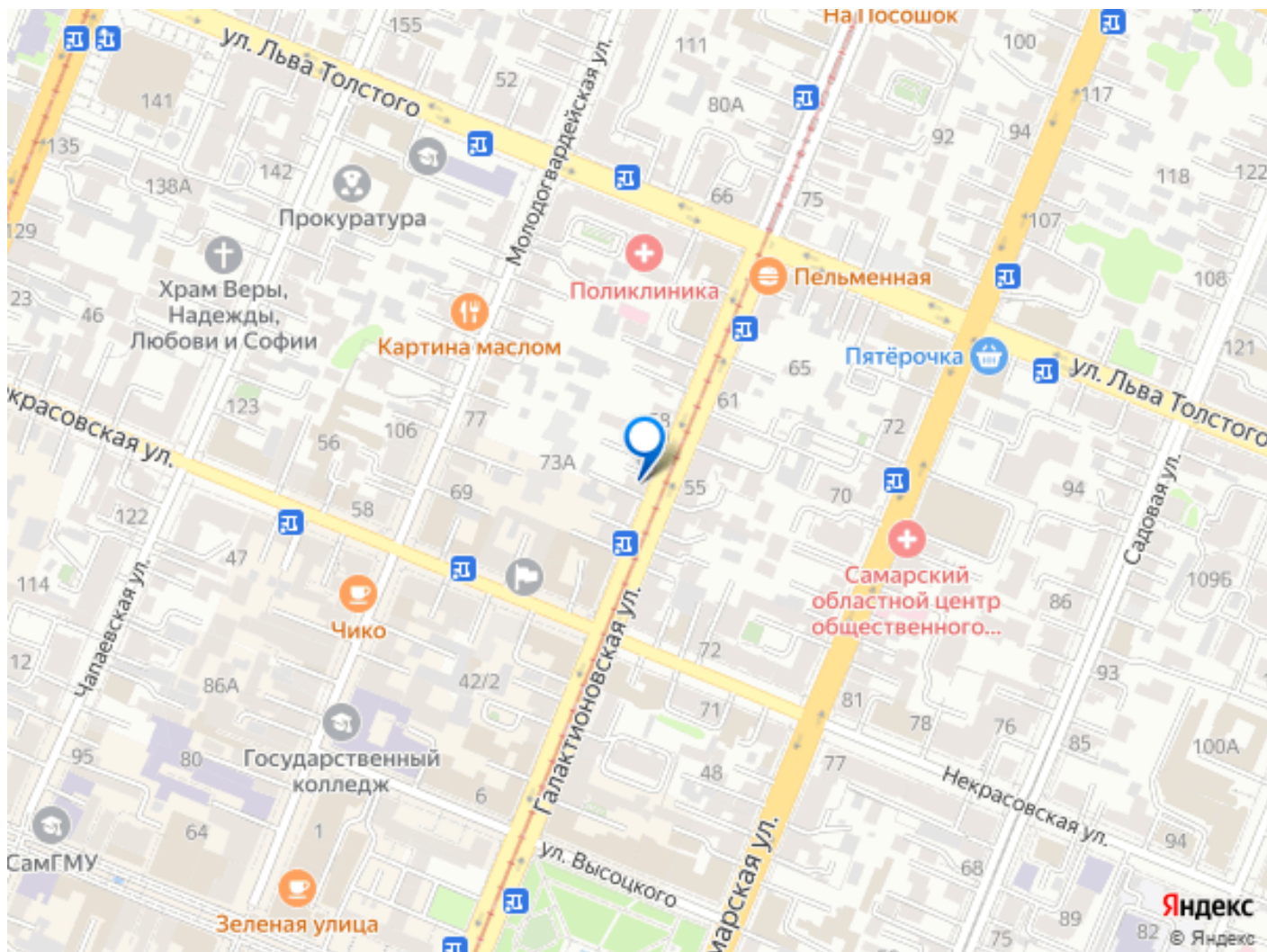
<https://samara.move.ru/objects/9283298370>

**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79878185750**



насыщенной культурной жизнью и высокой проходимостью туристов и местных жителей. Уникальное расположение объекта делает его привлекательным выбором для развития собственного дела в сфере гостеприимства. Просторный зал, элегантная отделка интерьера, оснащённая кухня и комфортный санузел обеспечивают все условия для комфортного пребывания гостей.

Дополнительным преимуществом является наличие внутреннего двора, идеально подходящего для организации летней террасы. Объект готов к эксплуатации сразу после покупки, предлагая возможность быстрого старта вашего проекта. Это идеальное предложение для тех, кто мечтает создать успешную кофейню, ресторан или любое другое заведение общепита в привлекательном районе с высоким потенциалом роста прибыли. Произведена полная замена водопровода труб, отопления, новая электропроводка, мощность 30 к/ват, защита от перепадов напряжения для эл/оборудования, бойлер, кондиционер, приточно-вытяжная вентиляция, лицензирования пожарно-охранная сигнализация (только договор заключить), оптика заведена и видеонаблюдение . Встроенное- бар, шкафчики, полки остаются,. Не упустите шанс стать частью самарского гастрономического ландшафта! Диана М. Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России