

**Самарская область, Самара, Ново-Вокзальная ул, 124**

**124 400 ₹**

Самарская область, Самара, Ново-Вокзальная ул, 124

Улица

[улица Ново-Вокзальная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

62.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Ждет своих арендаторов нежилое помещение, расположенное на первом этаже жилого дома на пересечении улиц Ново-Вокзальная и ул.Фадеева. Четыре витража на фасаде, включая две входные группы. Качественный ремонт - потолок «Армстронг», стены - обои под покраску. На полу керамогранит, новые инженерные коммуникации, на витражах ролл ставни, 2 кондиционера. Помещение идеально подойдет под небольшой магазин, салон связи, парикмахерскую, аптеку. Удобный подъезд, есть места для парковки. Очень удобная транспортная развязка, остановка

для заметок



общественного транспорта менее чем в 50 метрах от входа. В доме весь первый этаж объединён в торговый ряд. Большая проходимость. Стоимость аренды 1 кв. м. 2000 рублей. Возможен торг. Показывает Собственник. К риэлторам и посредникам просьба - НЕ БЕСПОКОИТЬ,





