

Михаил, ООО Мир охоты

**89251234567**

**Самарская область, Самара, Ново-**

**Садовая ул, 347а**

**279 000 ₽**

Самарская область, Самара, Ново-Садовая ул, 347а

Улица

[улица Ново-Садовая](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

620 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

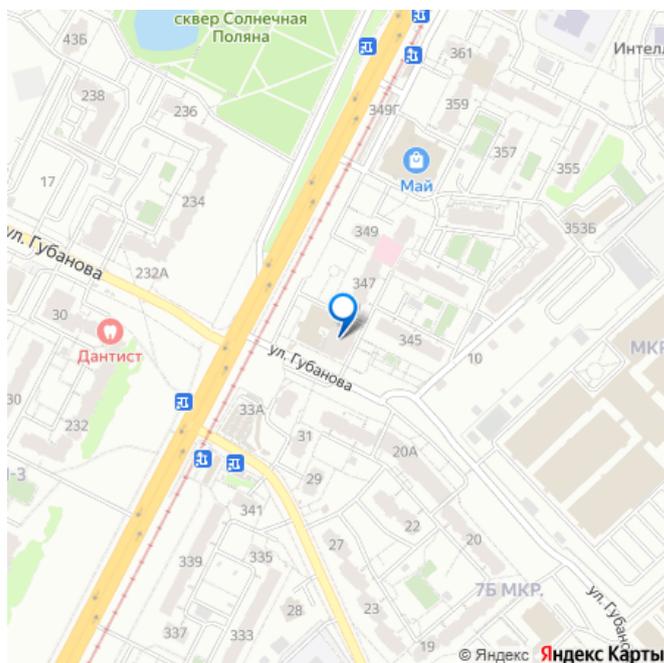
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдаётся помещение 620 м<sup>2</sup> на 2-м этаже (пристрой к ЖК) под офис, торговлю или свободное назначение. Панорамные окна по всему периметру выходят на первую линию, обеспечивая максимальную видимость и пешеходный трафик. Ключевые параметры: — Площадь: 620 м<sup>2</sup>, 2 этаж, 1 линия. — Состояние: Чистовая отделка, готово к эксплуатации. — Коммуникации: Электричество (20 кВт), вода, канализация, отопление. — Парковка: Бесплатная. Локация и транспорт: Густонаселённый район Самары. В пешей доступности остановка «Советской Армии» (~100 м) с трамваями №5, 20, 22,

ДЛЯ ЗАМЕТОК



автобусом № 35 и маршрутками № 21м, 429.  
Рядом — крупные жилые комплексы. Условия аренды: — Цена: 600 ?/м? в месяц (с НДС 22%). — Коммунальные платежи: оплачиваются дополнительно. — Арендные каникулы: 15 дней. — Без посредников — работа напрямую с собственником. Подойдёт для магазина, шоу-рума, офиса компании или студии. Помещение с отличной транспортной доступностью и готовой отделкой. Помещение свободно и готово к работе! Осмотр по предварительной договоренности в удобное для вас время.

