

🕒 Создано: 22.09.2025 в 14:42

🔄 Обновлено: 22.01.2026 в 11:26

**Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 347а**

**434 000 ₽**

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 347а

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

620 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Аренда помещения свободного назначения по адресу: Ново-Садовая, 347А/ Губанова.

Первая линия. Трафик. Парковка. Общая площадь: 620 кв. М. Этаж/этажность: 2/3.

Первая линия по улице Ново-Садовая.

Свободная планировка. Вход с улицы Ново-Садовая.

Высота потолков 3,3 м. Ремонт сделан. Большие окна с видом на Волгу.

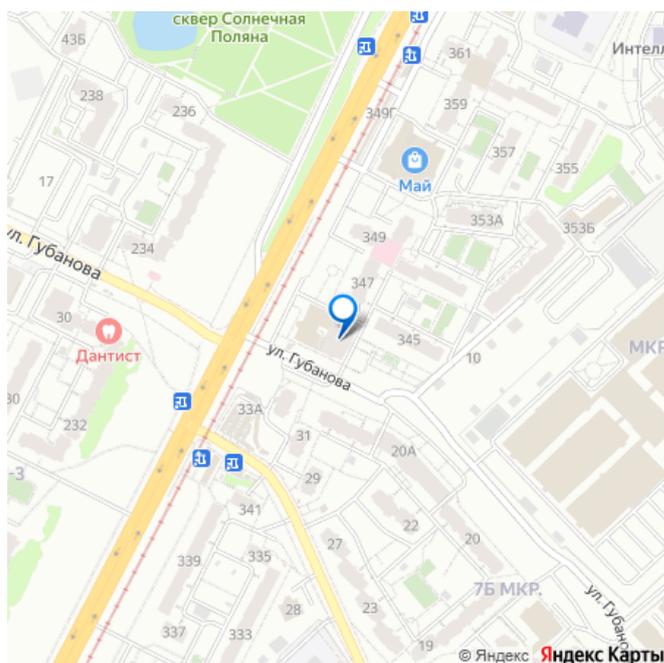
Выделенная мощность 60 квт. Парковка перед зданием на 35 машин.

Помещение можно использовать под многие виды деятельности: магазин, офис опенспейс,

<https://samara.move.ru/objects/9287595425>

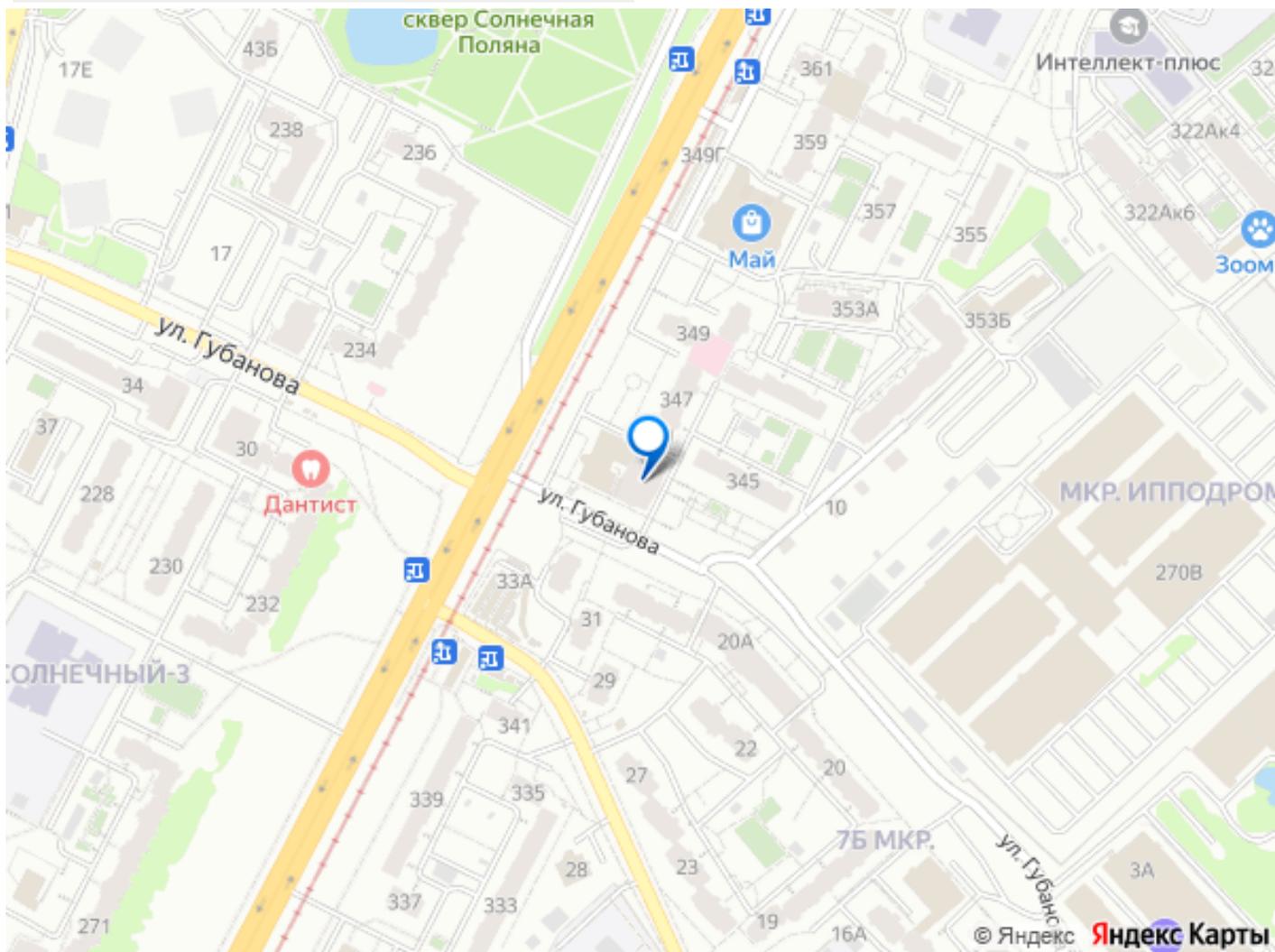
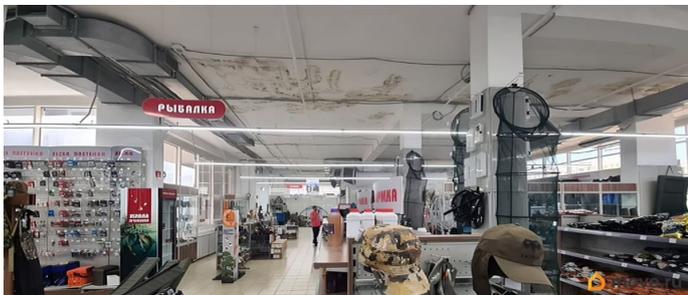
**РЕЗИДЕНЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ,  
РЕЗИДЕНЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ  
79874513056**

для заметок



салон, спортзал, студию и др. Долгосрочный договор аренды возможен. Стоимость аренды: 700 руб/ кв. М, отдельно оплачиваются КУ. Без комиссии для арендатора!





Move.ru - вся недвижимость России