

🕒 Создано: 19.12.2025 в 15:44

Обновлено: 13.01.2026 в 09:16

**Самарская область, Самара, улица
Дыбенко, 120а**

40 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Дыбенко, 120а

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[улица Дыбенко](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

61 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

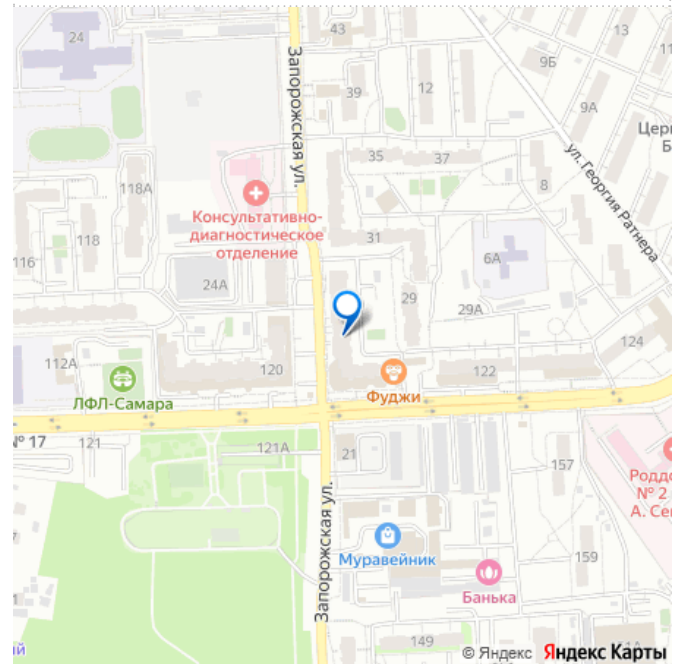
От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Есть возможность разместить вывеску - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное отопление - Естественная вентиляция - Максимальная мощность 5 кВт - Чистовой ремонт - Запасной выход - С окнами - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно
Дополнительная информация: Сдаётся в аренду помещение свободного назначения площадью 61м2, на 1 этаже 1 этажного пристроенного к жилому дому здания. Помещение состоит из двух

<https://samara.move.ru/objects/9287541055>

**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79878185750**

для заметок



комнат, с мокрой точкой. Вытяжная вентиляция. Запасной выход. Выделенная мощность 5 кВт. Возможность повесить вывеску. Парковка напротив входа. Высота потолков 3 м. Пол - плитка, потолок - Армстронг, стены - окрашены. Кондиционеры, охранно-пожарная сигнализация. В ближайшем окружении: супермаркеты «Магнит», «Пятерочка», магазины «Магнит Косметик», «Привозъ», «КиБ», аптеки, доставка еды «Фуджи», столовая-кулинария и т.д. Возможно использовать под: офис, студию красоты, парикмахерскую, ремонтную мастерскую, пункт выдачи и пр. Активная локация. Большой автомобильный и пешеходный трафик. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Григорий. Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.

