

🕒 Создано: 02.09.2025 в 13:41

Обновлено: 28.10.2025 в 11:19

**Самарская область, Самара, улица
Дыбенко, 120а**

45 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Дыбенко, 120а

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[улица Дыбенко](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

61 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

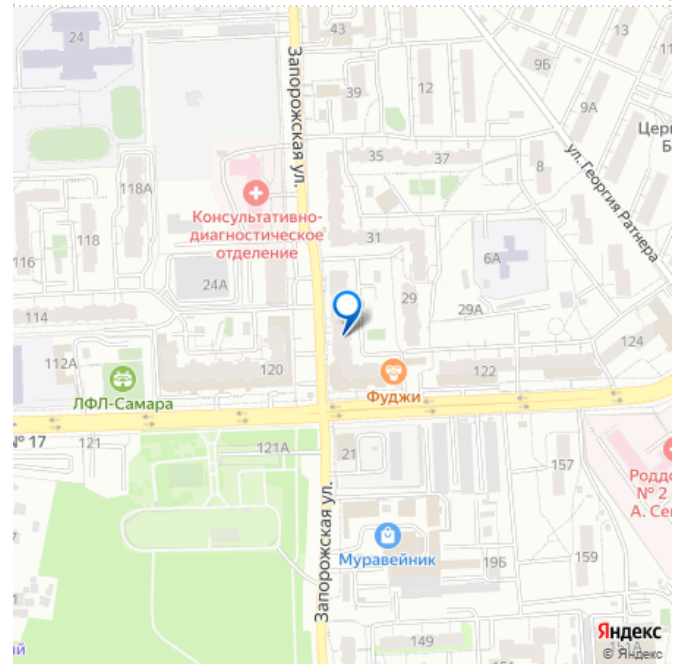
От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Общая входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное отопление - Естественная вентиляция - Максимальная мощность 5 кВт - Чистовой ремонт - Запасной выход - С окнами - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно
Дополнительная информация: Сдаётся в аренду помещение свободного назначения площадью 61м2, на 1 этаже 1 этажного пристроенного к жилому

<https://samara.move.ru/objects/9284625731>

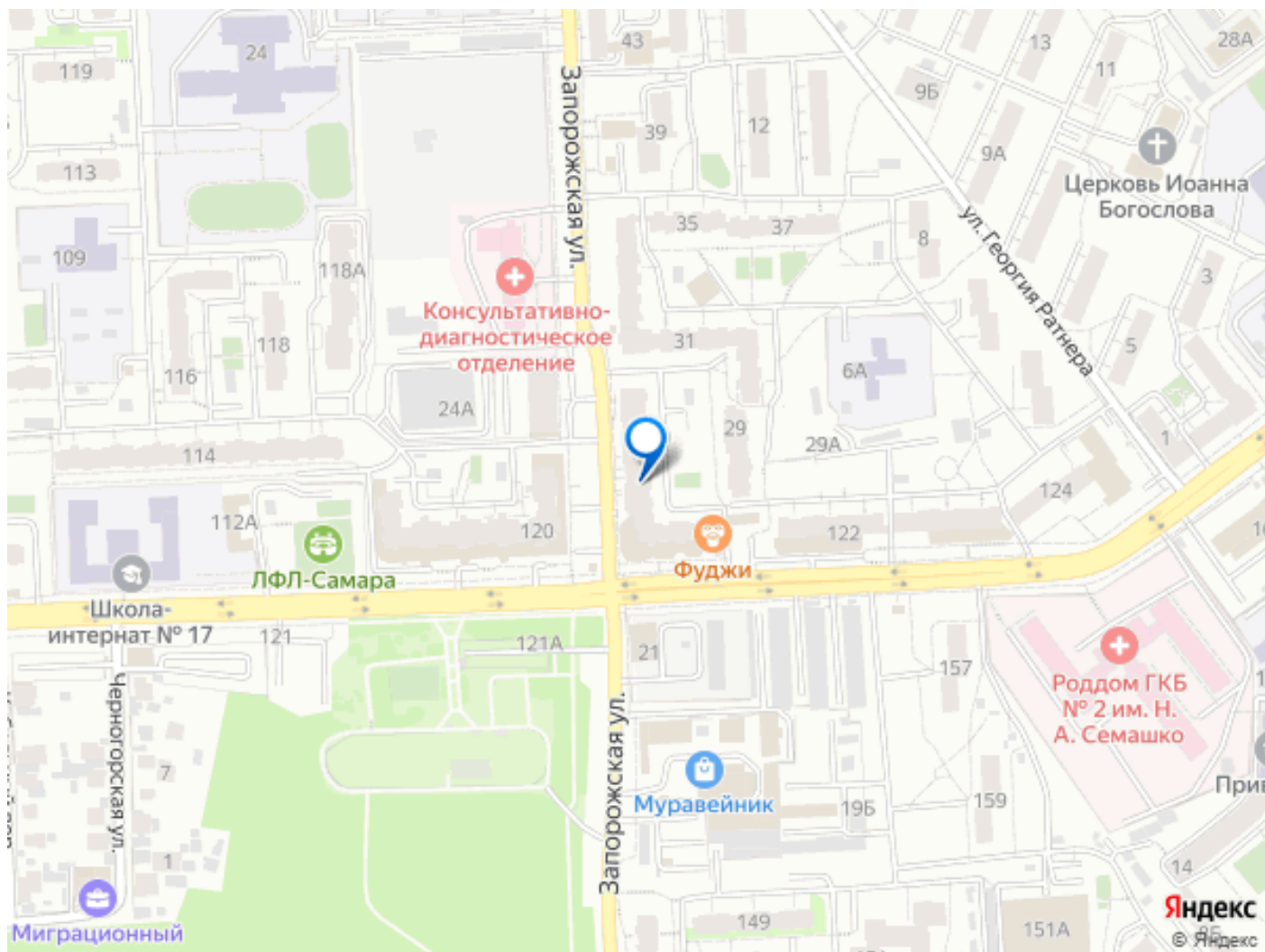
**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79878185750**

для заметок



дому здания. Помещение состоит из трёх комнат, с мокрой точкой. Запасной выход. Выделенная мощность 5 кВт. Возможность повесить вывеску. Парковка напротив входа. Высота потолков 3 м. Пол - плитка, потолок - «армстронг», стены - окрашены.

Кондиционеры, охранно-пожарная сигнализация. В ближайшем окружении: супермаркеты «Магнит», «Пятерочка», магазины «Магнит Косметик», «Привозъ», «КиБ», аптеки, доставка еды «Фуджи», столовая-кулинария и т.д. Возможно использовать под: магазин, офис, студию красоты, парикмахерскую, ремонтную мастерскую, пункт выдачи и пр. Активная локация. Большой автомобильный и пешеходный трафик. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Григорий. Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России