

🕒 Создано: 17.03.2026 в 03:42

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 03:42

**Станислав, Станислав**

**89251234567**

**Самарская область, Тольятти, ул. Фрунзе,  
236**

**100 000 ₺**

Самарская область, Тольятти, ул. Фрунзе, 236

Улица

[улица Фрунзе](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

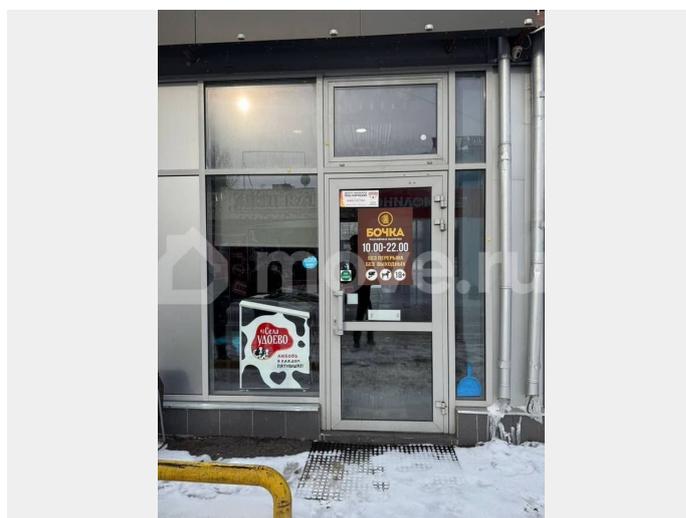
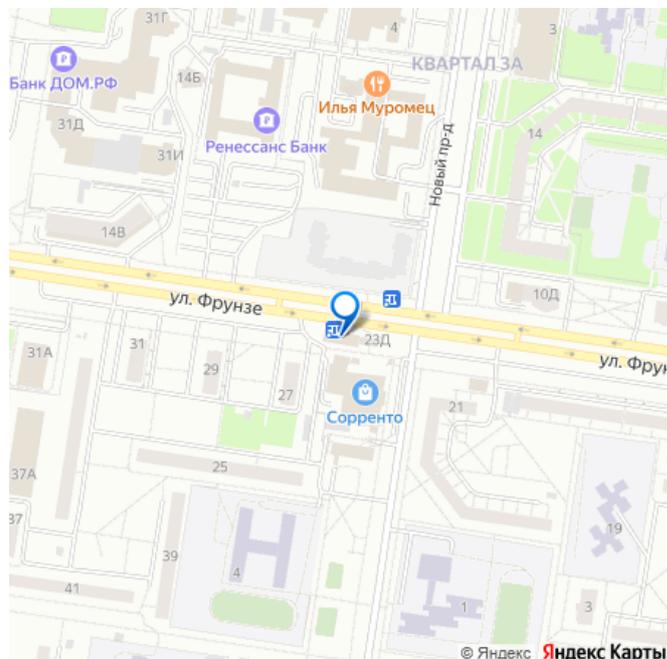
**Описание**

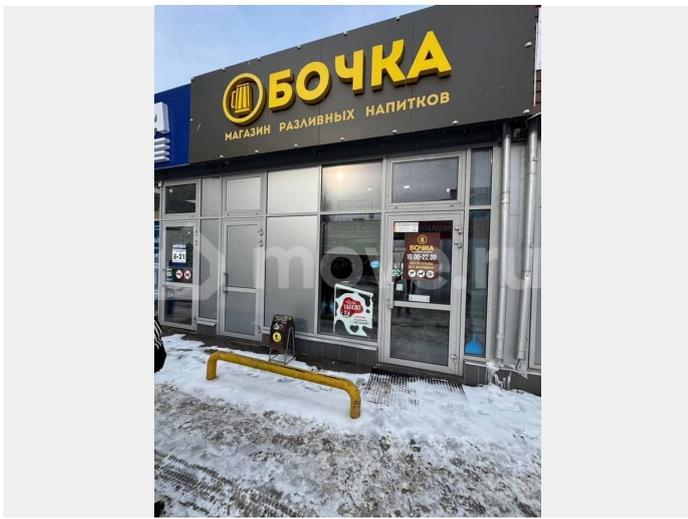
ЛУЧШЕЕ помещение на 1-й ЛИНИИ, на торговом центре «Сорренто» КЛЮЧЕВЫЕ ОСОБЕННОСТИ ПАВИЛЬОНА: ? Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. ?УНИКАЛЬНОЕ расположение: оживленный массив. ? Пассажирский трафик на междугородние автобусы не проходит мимо данного помещения. ? Рядом расположено крупнейший жилой массив города. ? Высокий рекламный потенциал, отличная видимость и доступность. ? Рядом остановки общественного транспорта — в 2 м. ? Сложившееся торговое окружение О ПОМЕЩЕНИИ: - 60 кв. метров. - Высота

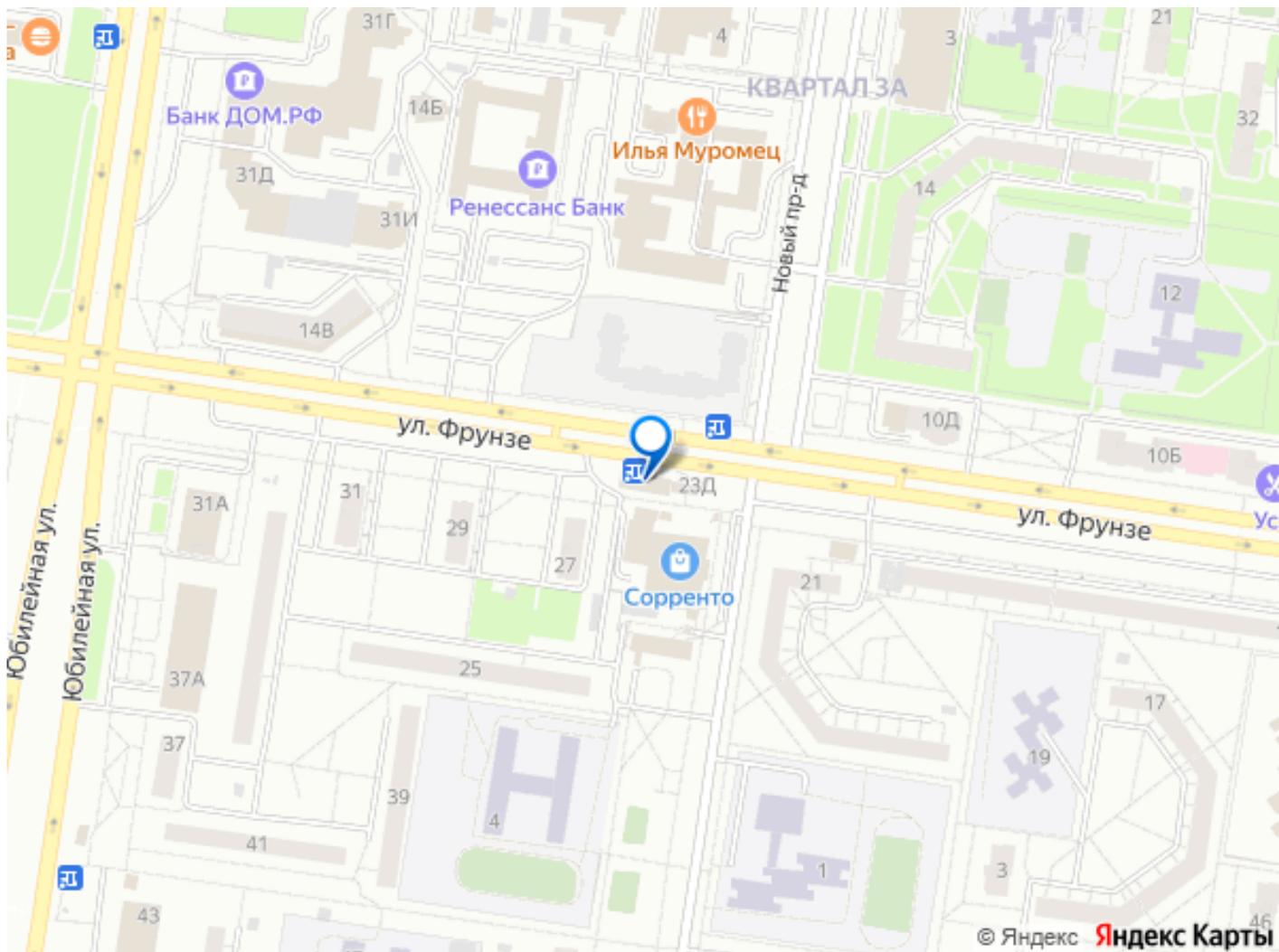
для заметок



потолков 4,5 метра. - Витринное остекление.  
- Место для вывески. - Круглосуточный доступ 24/7. - Санузел. - Отдельный вход.  
НАЗНАЧЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ Подходит под любой вид деятельности! Готов рассмотреть все ваши предложения, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ КОМПАНИЙ ТОРГУЮЩИМ РАЗЛИВНЫМ ПИВОМ!!! Аренда без комиссии. Помещение обладает отличной видимостью и доступностью, с входной группой с первой линии. Это просто идеальное место для вашего бизнеса! На последнем фото представлена план схема размещения оборудования/мебели текущего арендатора. После освобождения им помещения, не будет никаких перегородок (унитаз/раковина в центре у стены, не оформленная перегородками). Отопление автономное, теплый пол от электрического котла) Помещение имеет два входа, 1 вход со стороны ТЦ «Сорренто», второй со стороны остановки.







Move.ru - вся недвижимость России