

🕒 Создано: 17.03.2026 в 03:43

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 04:59

Михаил, Михаил Лукин

89251234567

**Самарская область, Самара, ул.
Дзержинского, 34**

1 000 ₽

Самарская область, Самара, ул. Дзержинского, 34

Улица

[улица Дзержинского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

60 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

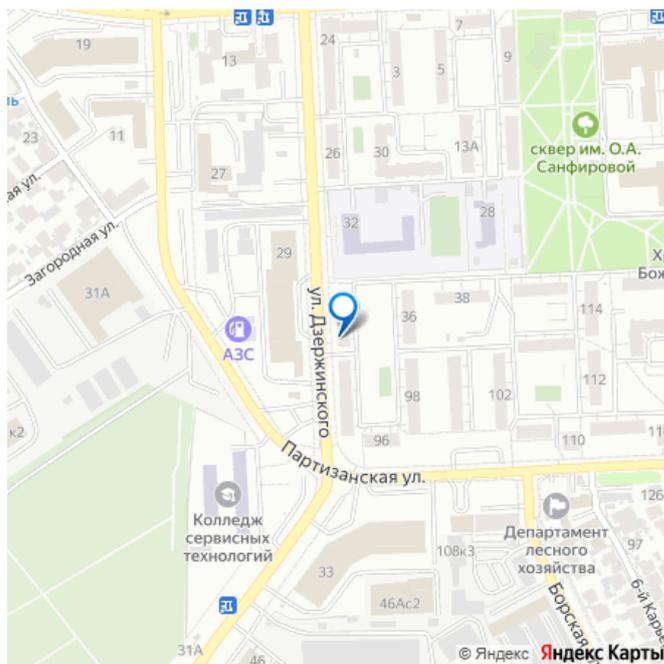
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаются в аренду фасадные помещения свободного назначения площадью от 30 до 60 кв. м по адресу: г. Самара, ул. Дзержинского, 34. Основные характеристики: * Локация: 1 этаж жилого дома, отличная видимость с проезжей части и пешеходных зон. * Соседство: В соседнем помещении завершается ремонт и открывается магазин торговой сети «Чижик», что обеспечит гарантированно высокий и стабильный трафик потенциальных покупателей в течение всего дня. * Доступ: Отдельный вход с улицы, удобный доступ для клиентов и разгрузки товара. * Удобства: Наличие

для заметок



собственной «мокрой точки» (санузел внутри помещения). * Состояние: Помещение с чистовой отделкой. Светлое пространство с высокими потолками. Преимущества локации: Объект расположен в развитом жилом массиве Железнодорожного района с высокой плотностью застройки. Улица Дзержинского является важной транспортной артерией города. В шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, офисные здания и социальные объекты. Постоянный поток жителей микрорайона и автомобильный трафик делают это место идеальным для развития вашего бизнеса. Условия аренды: * Цена: 1 000 руб./м? в месяц. * Срок аренды: обсуждается индивидуально (предпочтение долгосрочному сотрудничеству). Помещение отлично подойдет под аптеку, пункт выдачи заказов (ПВЗ), магазин непродовольственных товаров, салон красоты, офис или сферу услуг. Звоните и записывайтесь на просмотр! Прямая аренда от собственника. Оценка локации (аналитическая справка для вас): Адрес ул. Дзержинского, 34 в Самаре обладает отличным коммерческим потенциалом: * Трафик: Соседство с «Чижиком» — это мощный «якорь». Магазины этой сети привлекают экономных и прагматичных покупателей, которые часто заходят и в соседние точки. * Доступность: Район пересечения с ул. Мориса Тореза и Партизанской обеспечивает удобную логистику. * Целевая аудитория: Окружение пяти- и девятиэтажными домами гарантирует большой объем «домашнего» трафика. * Рыночная цена: Ставка 1000 р/м? является конкурентной для первой линии в этом районе, особенно с учетом наличия коммуникаций и отдельного входа.

