

🕒 Создано: 25.03.2026 в 04:41

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 04:27

**Самарская область, Самара,
Физкультурная ул, 117**

70 000 ₽

Самарская область, Самара, Физкультурная ул, 117

Улица

[улица Физкультурная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

60 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Номер объекта: 124023 Менеджер объекта:
Вишнякова Ирина Сдаю коммерческое
помещение на первой линии, расположенное
в густонаселенном районе, по адресу: г.
Самара ул. Физкультуная. д. 117
Преимущества помещения: Первая линия с
активным автомобильным и пешеходным
потокom. Остановка общетсвенного
транспорта в 10 м от помещения, что создает
большой пешеходный трафик Собственная
отдельная входная группа с возможностью
установки наружной рекламы и баннера.
Общая парковка для удобства клиентов.
Доступ круглосуточно (24/7). Имеется

<https://samara.move.ru/objects/9292486665>

**Вишнякова Ирина, АН «Новая Жизнь»
89251234567**

для заметок



собственный санузел. Централизованное отопление. Максимальная допустимая нагрузка сети — 17 кВт. Потолки высотой 3 метра создают ощущение простора. Высокие окна пропускают много естественного света. Оплата коммунальных услуг производится отдельно. Предложение отлично подойдет для магазинов розничной торговли, пекарен, аптек и любых видов коммерческой деятельности формата стрит-ритейл.





