

🕒 Создано: 24.03.2026 в 10:46

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 09:56

**Самарская область, Самара,  
Физкультурная улица, 117**

**70 000 ₽**

Самарская область, Самара, Физкультурная улица, 117

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Физкультурная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

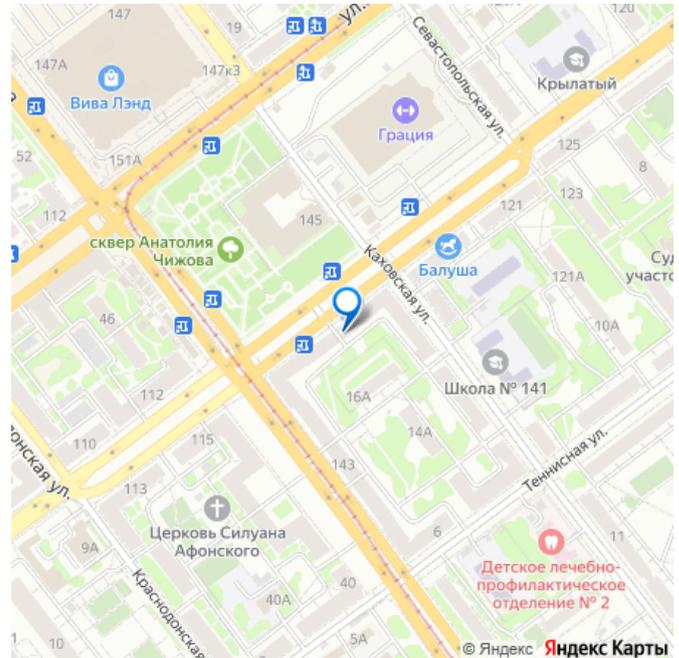
Номер объекта: 124023 Менеджер объекта:  
Вишнякова Ирина Сдаю коммерческое  
помещение на первой линии, расположенное  
в густонаселенном районе, по адресу: г.  
Самара ул. Физкультуная. д. 117  
Преимущества помещения: Первая линия с  
активным автомобильным и пешеходным  
потокom. Остановка общетсвенного  
транспорта в 10 м от помещения, что создает  
большой пешеходный трафик Собственная  
отдельная входная группа с возможностью  
установки наружной рекламы и баннера.

<https://samara.move.ru/objects/9292461222>

**Ирина Вишнякова, Новая Жизнь**

**79869500853**

для заметок



Общая парковка для удобства клиентов.  
Доступ круглосуточно (24/7). Имеется  
собственный санузел. Централизованное  
отопление. Максимальная допустимая  
нагрузка сети — 17 кВт. Потолки высотой 3  
метра создают ощущение простора. Высокие  
окна пропускают много естественного света.  
Оплата коммунальных услуг производится  
отдельно. Предложение отлично подойдет  
для магазинов розничной торговли, пекарен,  
аптек и любых видов коммерческой  
деятельности формата стрит-ритейл.



