

🕒 Создано: 10.10.2025 в 11:30

Обновлено: 08.01.2026 в 10:58

**Самарская область, Самара,
Арцыбушевская улица, 40**

40 000 ₽

Самарская область, Самара, Арцыбушевская улица, 40

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Арцыбушевская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

60 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

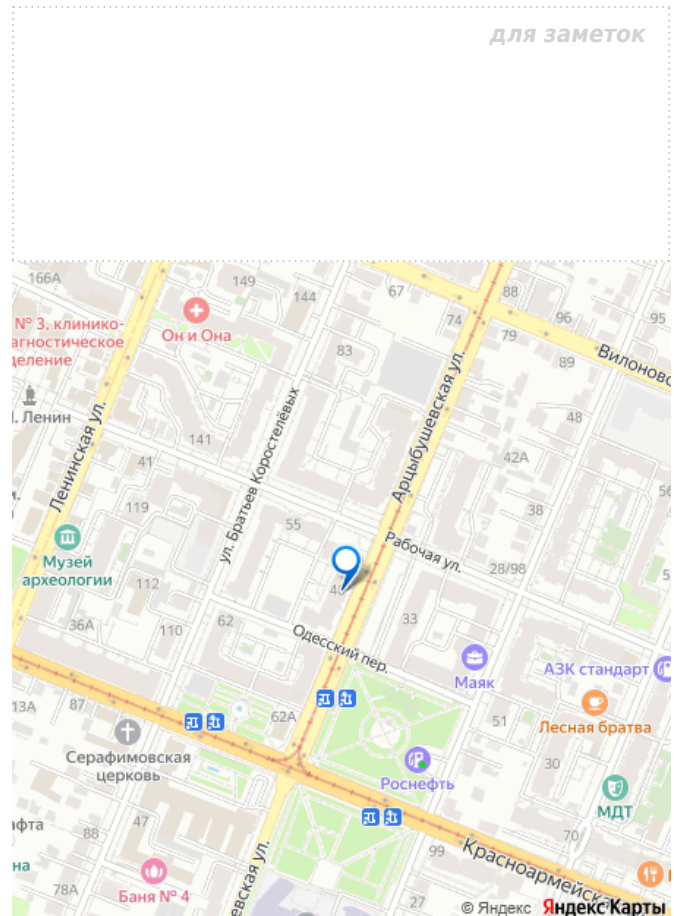
Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная
входная группа - Общая парковка - Есть
возможность разместить вывеску -

Погрузка/разгрузка: Главный вход - Доступ
24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное
отопление - Вытяжная вентиляция -
Максимальная мощность 15 кВт - Хороший
ремонт - Стрит ритейл - Без лифта - Без окон
- Возможность перепланировки -

Коммунальные услуги оплачиваются
отдельно Дополнительная информация:



Предлагается в аренду помещение
свободного назначения в историческом
центре города. Преимущества расположения:
- Высокий пешеходный и автомобильный
трафик. - Удобная транспортная доступность.
Особенности помещения: - Наличие
собственного санузла. - Установлены
пожарная и охранная сигнализации. -
Возможность перепланировки Идеально
подойдет для организации бизнеса, офиса
или другого коммерческого проекта. По всем
вопросам можете обращаться к
представителю собственника: Игорь М.
Добавьте это объявление в «избранное» -
чтобы не потерять.

