

🕒 Создано: 23.09.2025 в 14:33

Обновлено: 22.10.2025 в 10:30

**Самарская область, Самара,
Ленинградская улица, 53**

54 000 ₽

Самарская область, Самара, Ленинградская улица, 53

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[улица Ленинградская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

60 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

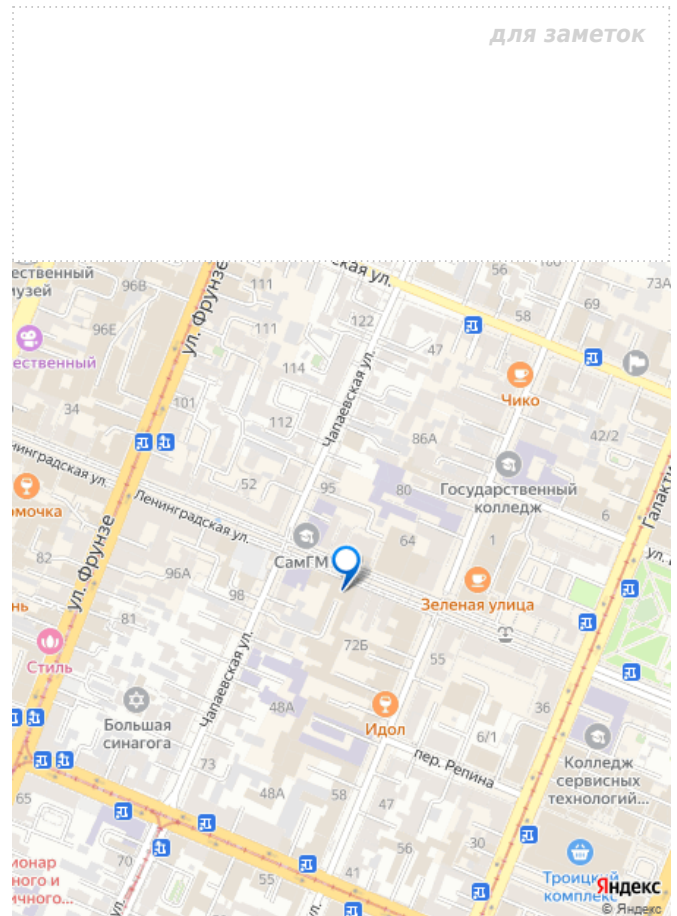
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Общая входная группа - Общая парковка - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Общий санузел - Центральное отопление - Чистовой ремонт - Кабинетная планировка - Офисный центр - Высота потолков 4.43 м - Видеонаблюдение - Без мебели - С окнами - Инфраструктура: Кафе/столовые, Магазины, Банки - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно
Дополнительная информация:
Сдается в аренду помещение свободного



назначения, расположенное в Самарском районе г. Самара на пересечении улиц Ленинградская / Молодогвардейская с оживленным пешеходным трафиком. Помещение располагается на 2 / 2 этажного нежилого дома, косметический ремонт, высота потолков $h = 4,43$ м, отдельный вход, интернет, все коммуникации, 31 кВт, есть место под рекламную вывеску. Есть погрузочно-разгрузочная зона и возможность подъезда для грузового транспорта. Расположено на самой известной исторической улице города: Самарский «Арбат» По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Ирина Р Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.

