

Создано: 02.09.2025 в 12:32

Обновлено: 26.09.2025 в 11:03

**Самарская область, Самара, Нагорная
улица, 185**

45 000 ₽

Самарская область, Самара, Нагорная улица, 185

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Нагорная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

60 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

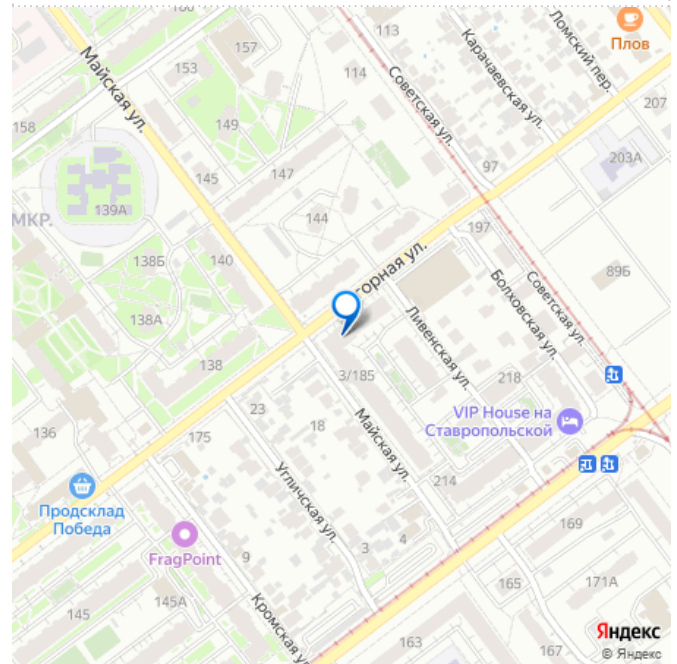
От собственника! Без комиссии!

Предлагаемое помещение обладает следующими характеристиками: Основные характеристики: - Тип помещения: свободное назначение. - Общее пространство: 60 квадратных метров. - Расположение: жилой район с плотным населением и активным ритмом жизни. - Ремонт: выполнен хороший качественный ремонт, готовый к эксплуатации без дополнительной отделки. - Входная группа: отдельная входная зона для обеспечения приватности и

<https://samara.move.ru/objects/9284658064>

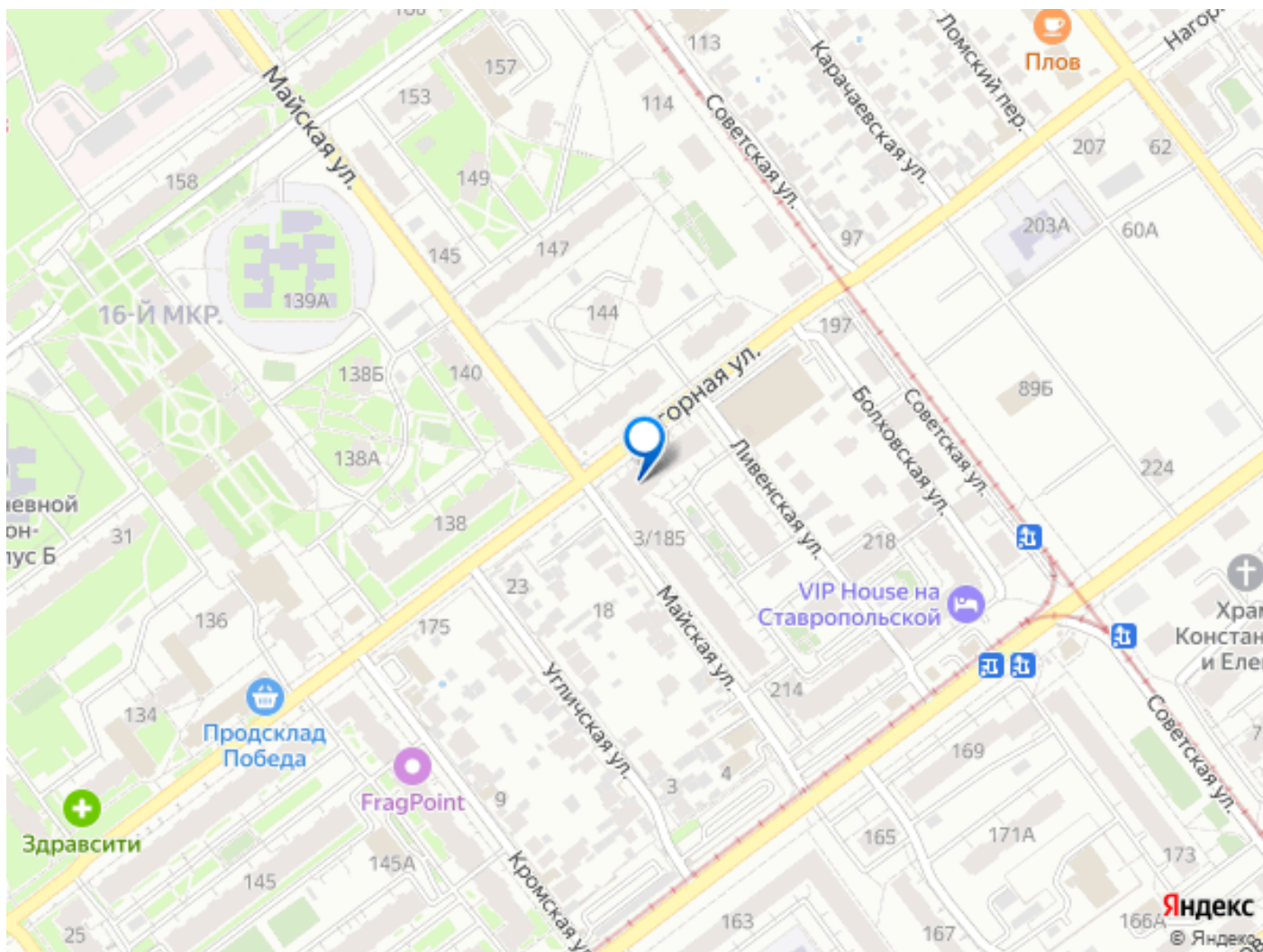
**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79878185750**

для заметок



самостоятельности использования помещения. - Коммуникации: - Холодное и горячее водоснабжение (ХВС/ГВС). - Централизованное отопление. - Установлен кондиционер для поддержания оптимальной температуры. - Санузел: имеется собственная уборная комната. - Мебель: частично меблировано, позволяя сэкономить на покупке мебели и быстрее начать эксплуатацию. - Парковка: общий паркинг для удобства автовладельцев. - Окна: оснащены, обеспечивая естественный свет и проветриваемость помещения. - Круглосуточно: доступ возможен в любое время суток, без ограничения рабочего графика. - Кабинетная планировка: оптимальна для офисной или индивидуальной деятельности. - Коммунальные платежи: оплачиваются отдельно, что удобно для точного учёта расходов. - Высота потолков: составляет 3 метра, создавая дополнительный объем и визуальное расширение пространства. Дополнительные преимущества: - Прекрасно подходит для малого и среднего бизнеса, творческих студий, образовательных центров или индивидуальных проектов. - Оперативное начало деятельности благодаря готовности помещения к эксплуатации. - Использование окна обеспечивает достаточное количество естественного света и способствует созданию приятной атмосферы. - Возможность свободно регулировать график работы, включая круглосуточный режим функционирования. - Удобная мебель помогает рационально обустроить рабочее пространство и повысить продуктивность труда. Это помещение станет идеальным выбором для тех, кому важна доступность, функциональность и высокое качество ремонта. Рассматривается

также продажа!!! По всем вопросам можете
обращаться к представителю собственника:
Оксана М.



Move.ru - вся недвижимость России