

Создано: 04.04.2026 в 04:46

Обновлено: 04.04.2026 в 04:46

Самарская область, Самара, Ново-Садовая ул, 215а

900 000 ₽

Самарская область, Самара, Ново-Садовая ул, 215а

Улица

[улица Ново-Садовая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

600 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

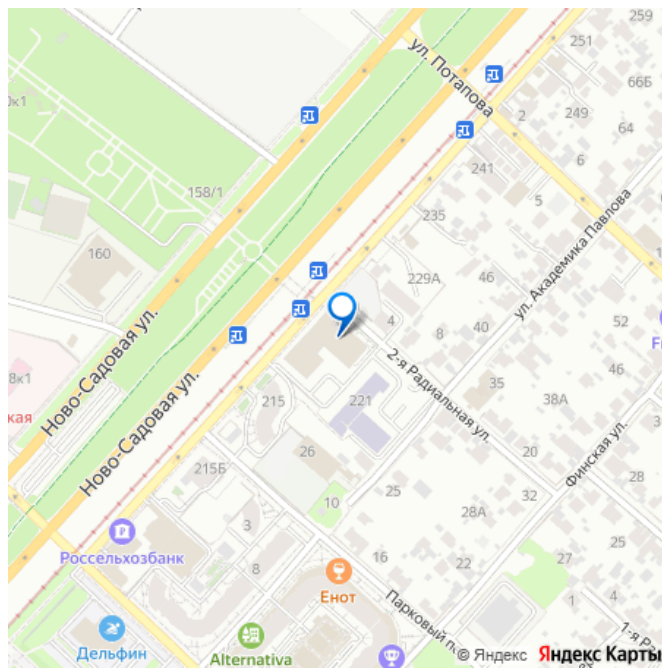
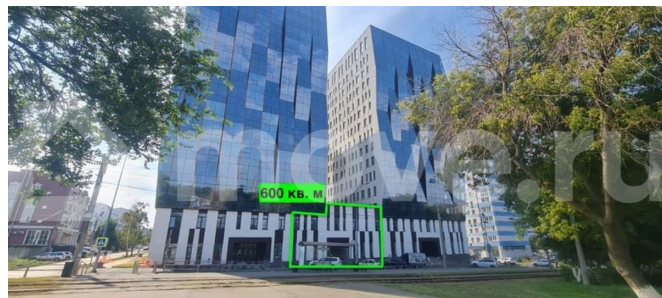
Нежилое помещение в новом современном офисном центре на одной из главных магистралей города - ул. Ново-Садовой. Выгодное местоположение обусловлено удобной транспортной доступностью с наличием остановок всех видов общественного транспорта в шаговой доступности, близостью к Загородному парку и ТЦ Мега Сити. В ближайшем окружении находятся крупные жилые комплексы «Арго», «Госуниверситет», «Дом у Загородного». ОЦ на финальной стадии постройки, сдача объекта в эксплуатацию назначена на конец 2-го квартала 2025 г. Помещение находится в

<https://samara.move.ru/objects/9293264031>

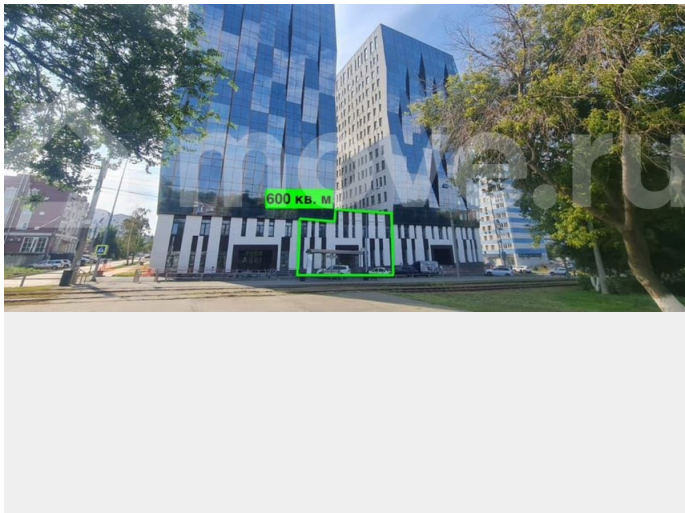
Носов Максим, Лайф Групп

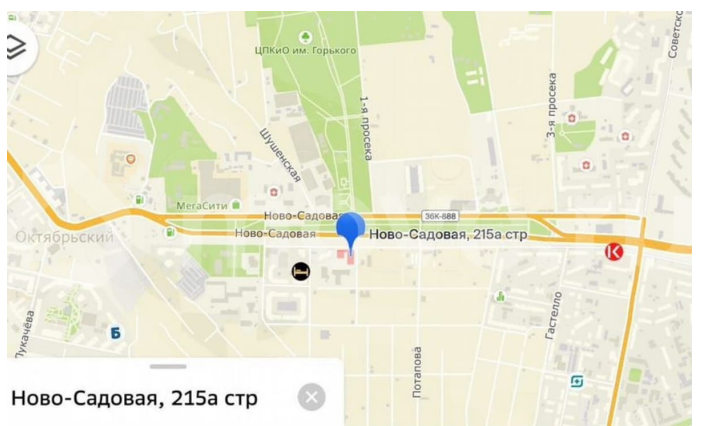
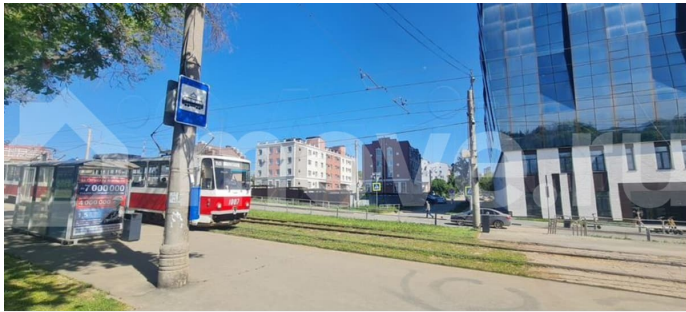
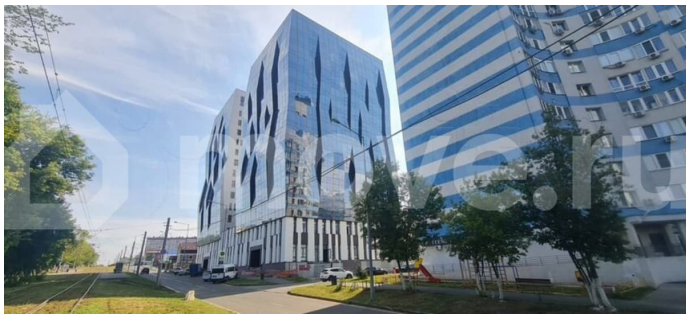
89251234567

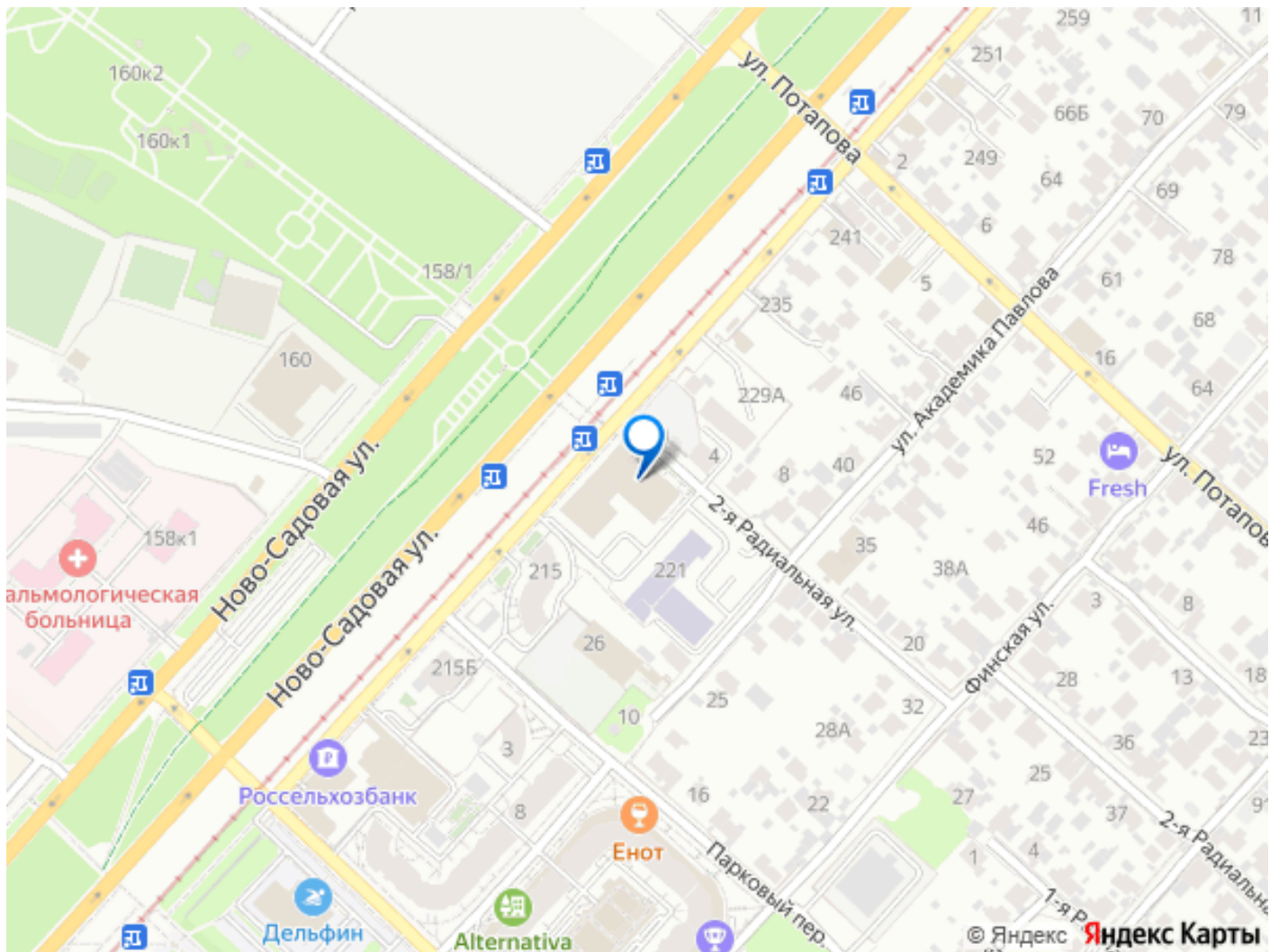
для заметок



одноэтажной встроенно-пристроенной части между двумя 16-ти этажными офисными башнями. Центральный вход в помещение непосредственно с первой линии дублера ул. Ново-Садовой, также возможен вход из вестибюля офисной части. Имеется погрузочно-разгрузочная зона с пандусом со стороны внутренней парковки. Помещение свободной планировки, высота потолка в вынесенной части - 7 м, на крыше спроектированы два световых фонаря, большие окна на фасаде. Городские коммуникации, выделенная электрическая мощность - 100 кВт. Помещение универсальное, подойдет под любой вид коммерческой деятельности: ресторан, отделение банка, магазин, офис. Нажмите на [ссылку](#), чтобы не потерять это предложение и первым узнать о снижении цены. ЗВОНИТЕ!!! С удовольствием ответим на все Ваши вопросы. Лайф Групп







Move.ru - вся недвижимость России