

🕒 Создано: 03.02.2026 в 10:29

🔄 Обновлено: 25.02.2026 в 10:33

**Самарская область, Самара, Белорусская
улица, 88Б**

360 000 ₽

Самарская область, Самара, Белорусская улица, 88Б

Округ

[Самара, Куйбышевский район](#)

Улица

[улица Белорусская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

600 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

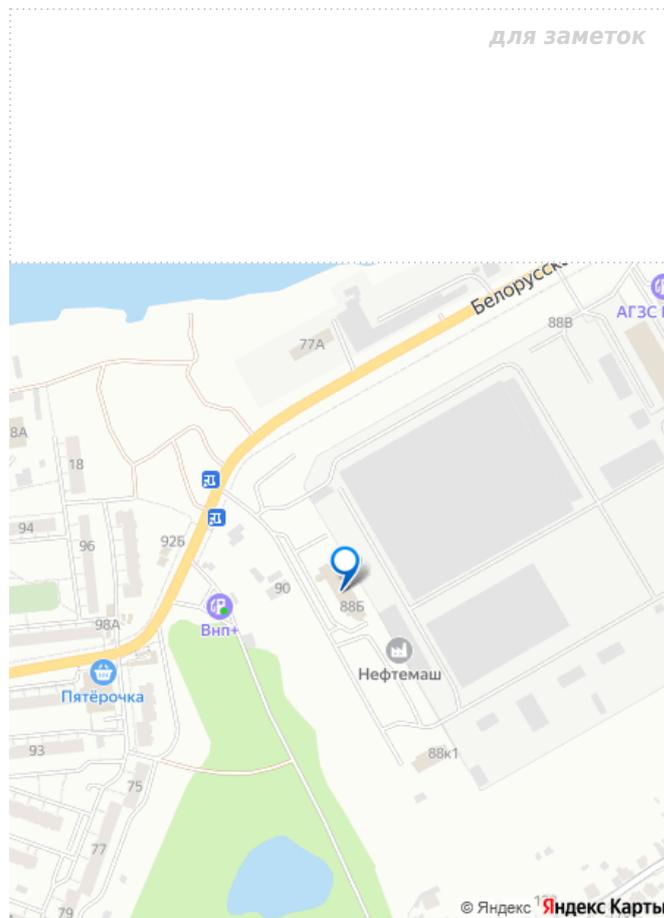
Описание

От собственника! Без комиссии!

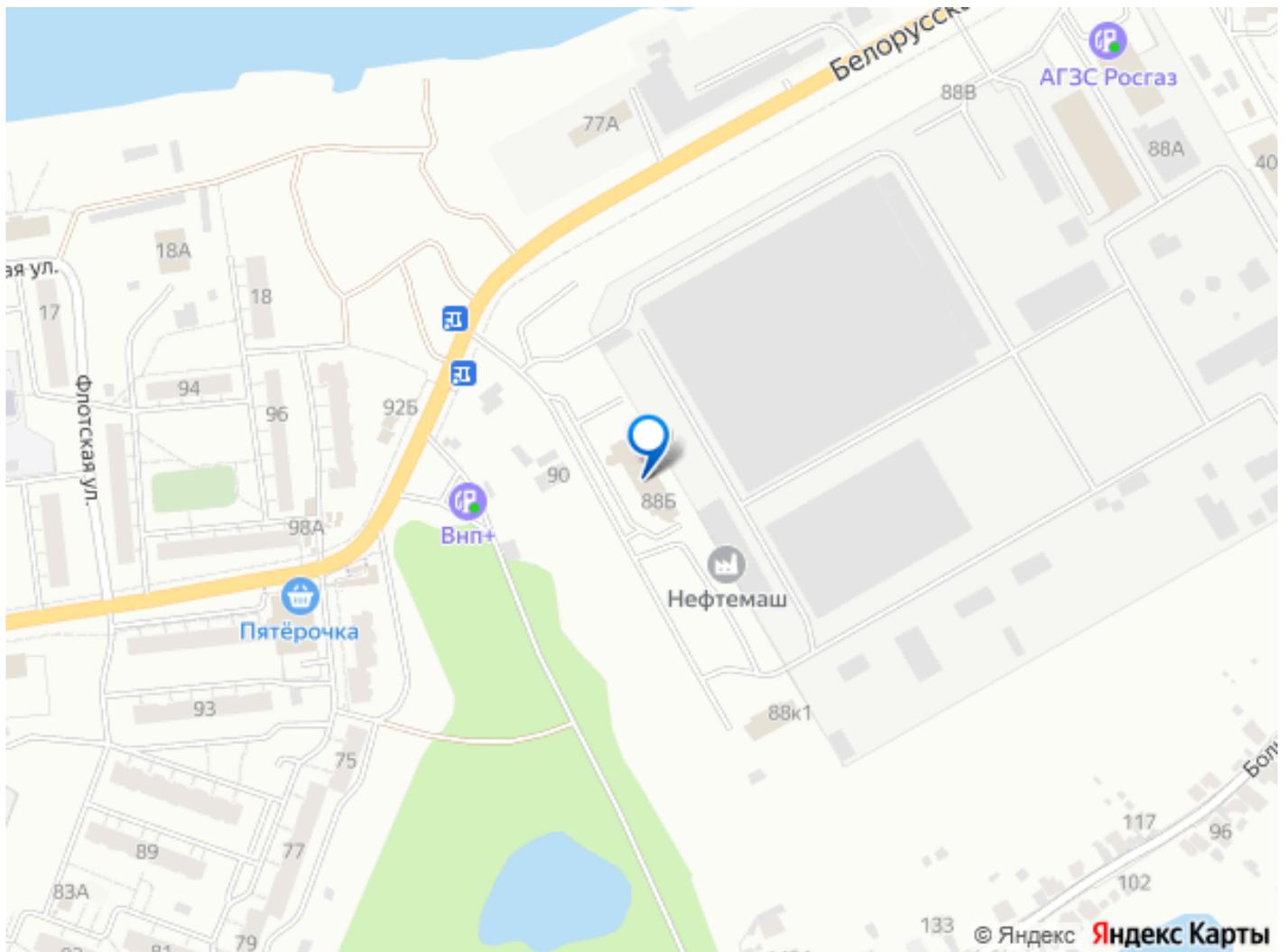
Характеристики: - 1 линия - Общая входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску - Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной вход - Доступ 24/7 - ХВС/Бойлер - Свой санузел - Центральное отопление - Приточно-вытяжная вентиляция - Есть кондиционер - Максимальная мощность 260 кВт - Чистовой ремонт - Отдельно стоящее здание - Имеется запасной выход - Высота потолков 2.8 м - Возможность перепланировки - Коммунальные услуги

<https://samara.move.ru/objects/9288711218>

**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79878185750**



оплачиваются отдельно
Дополнительная информация: Уникальное предложение аренды помещения площадью 600 м² на первой линии! - Идеально подходит для размещения офиса, склада, производства или любого другого бизнеса благодаря удобному расположению рядом с крупным заводом. - Отличная транспортная доступность: остановки общественного транспорта находятся буквально в шаговой доступности, обеспечивая удобство передвижения сотрудников и клиентов. - Высокий автомобильный трафик способствует привлечению дополнительного потока клиентов. - Якорный арендатор магазина «Победа» создает дополнительный трафик и повышает привлекательность места для покупателей. - Грузовой лифт грузоподъемностью 400 кг облегчает перемещение товаров и оборудования внутри здания. Звоните сейчас, чтобы назначить день просмотра! По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Ильдар Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России