

**Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 215А**

**900 000 ₽**

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 215А

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

600 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

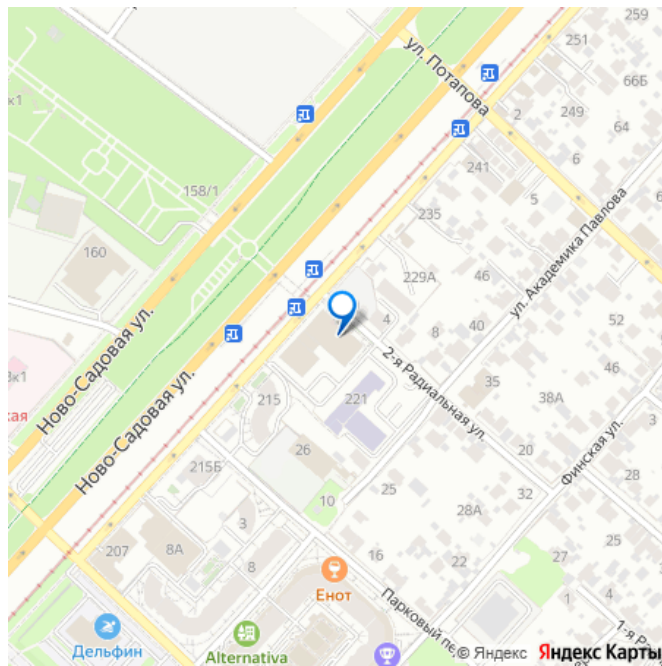
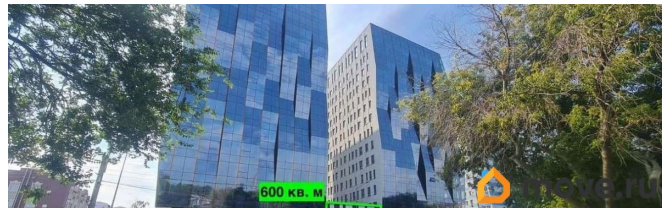
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Нежилое помещение в новом современном офисном центре на одной из главных магистралей города ул. Ново-Садовой. Выгодное местоположение обусловлено удобной транспортной доступностью с наличием остановок всех видов общественного транспорта в шаговой доступности, близостью к Загородному парку и ТЦ Мега Сити. В ближайшем окружении находятся крупные жилые комплексы «Арго», «Госуниверситет», «Дом у Загородного». ОЦ на финальной стадии постройки, сдача

для заметок



объекта в эксплуатацию назначена на конец 2-го квартала 2025 г. Помещение находится в одноэтажной встроенно-пристроенной части между двумя 16-ти этажными офисными башнями. Центральный вход в помещение непосредственно с первой линии дублера ул. Ново-Садовой, также возможен вход из вестибюля офисной части. Имеется погрузочно-разгрузочная зона с пандусом со стороны внутренней парковки. Помещение свободной планировки, высота потолка в вынесенной части - 7 м, на крыше спроектированы два световых фонаря, большие окна на фасаде. Городские коммуникации, выделенная электрическая мощность 100 кВт. Помещение универсальное, подойдет под любой вид коммерческой деятельности: ресторан, отделение банка, магазин, офис.

