

🕒 Создано: 19.03.2024 в 15:18

🔄 Обновлено: 02.10.2025 в 12:44

**Самарская область, Самара, Самарская  
улица, 263**

**708 000 ₽**

Самарская область, Самара, Самарская улица, 263

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Самарская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

590 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

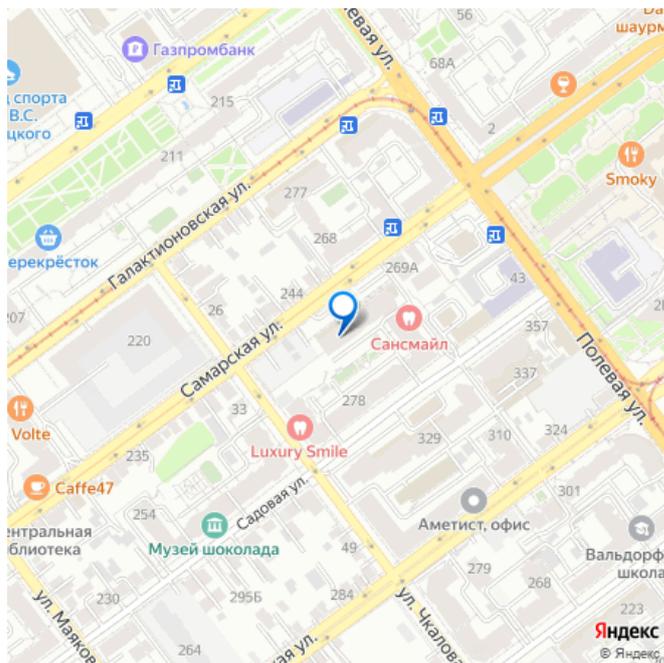
**Описание**

Арт. 61675464 Предлагается в аренду свободное пространство 590 кв.м. по адресу: Самарская область, г.Самара, Ленинский район, ул.Самарская, д.263 Помещение расположено вблизи площади Славы, здания Правительства Самарской области, Областного Арбитражного суда, набережной, нового Дворца спорта, Самарского цирка, многочисленных социально-культурных объектов и объектов общепита. Общая площадь коммерческого помещения 590м2 статусные жители и клиенты отличная

<https://samara.move.ru/objects/9273486689>

**РЕЗИДЕНЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ,  
РЕЗИДЕНЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ  
79893053969**

для заметок



локация в деловом и культурном центре города 2 этаж с отдельным входом, есть второй вход с улицы 1 линия улицы Самарской универсальная планировка перед зданием 2 свободные парковки, имеется подземный паркинг 2 отдельных входа с 1 линии ул.Самарской высота потолка 3,2 метра витринные окна отделка Shell & Core выделенная мощность 17 кВт (можно увеличить) 4 санузла обособленная вентиляционная система с выходом на кровлю возможность вывода дополнительных «мокрых точек» возможность ремонта по проекту арендатора остановки общественного транспорта, станция Метро в 100 метрах. Отличный вариант для размещения офиса крупной компании. Готовы ответить на все вопросы!



