

🕒 Создано: 15.01.2026 в 10:07

Обновлено: 06.02.2026 в 10:18

**Самарская область, Самара, улица  
Шверника, 17А**

**62 700 ₽**

Самарская область, Самара, улица Шверника, 17А

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Шверника](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

57 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная  
входная группа - Общая парковка - Есть  
возможность разместить вывеску -

Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной  
вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел -

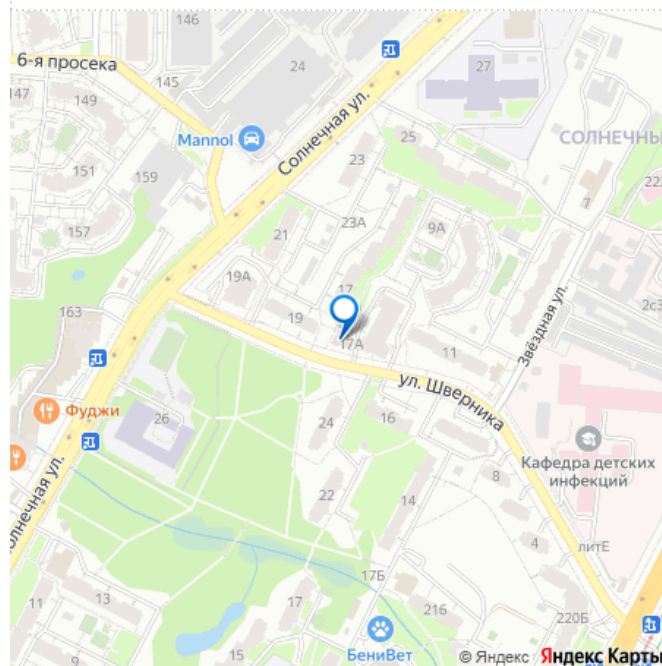
Центральное отопление - Приточная  
вентиляция - Есть кондиционер -

Максимальная мощность 15 кВт - Хороший  
ремонт - Отдельно стоящее здание - Имеется  
запасной выход - С окнами - Возможность  
перепланировки - Видеонаблюдение -

<https://samara.move.ru/objects/9287997242>

**Агентство Регионального Развития,  
Агентство Регионального Развития  
79878185750**

для заметок



Коммунальные услуги оплачиваются отдельно

Дополнительная информация: Ваше помещение обладает рядом преимуществ, которые делают его привлекательным для различного вида коммерческой деятельности:

Преимущества помещения:

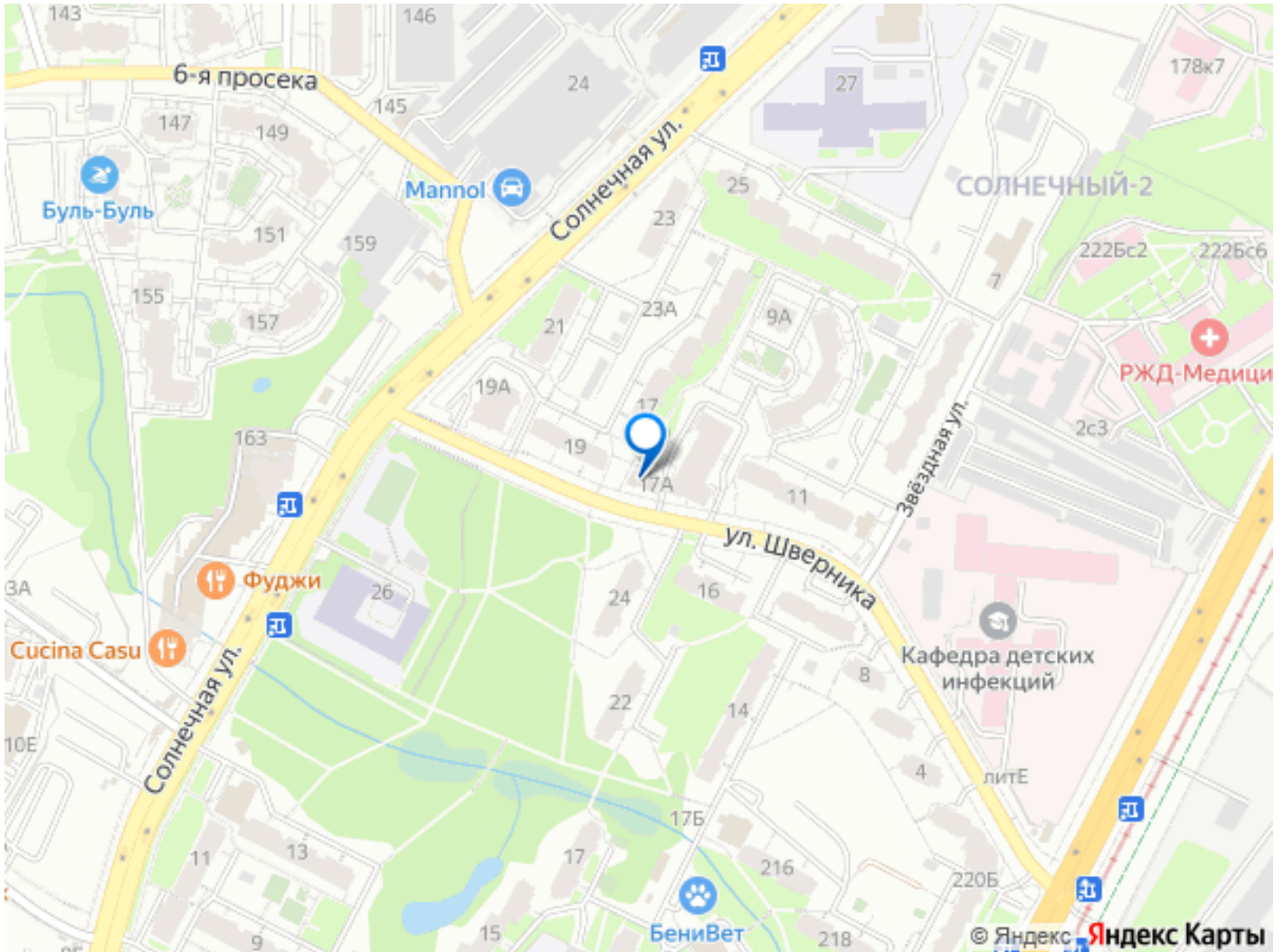
- Первая линия: Хорошее расположение с высоким уровнем видимости для потенциальных клиентов.
- Отдельный вход: Удобство для посетителей и сотрудников.
- Зона разгрузки и запасной выход: Возможность удобной доставки товаров и обеспечение дополнительной безопасности.
- Электроэнергия 15 кВт: Достаточно для большинства видов бизнеса.
- Коммуникации: Вода, канализация, отопление, вытяжка обеспечивают комфортное использование помещения.
- Хорошее состояние: Минимальные вложения в ремонт и обслуживание.
- Видеонаблюдение: Повышение уровня безопасности.
- Высокий автомобильный и пешеходный трафик: Большой поток потенциальных клиентов.

Возможные виды деятельности:

1. Магазин:
  - Продуктовый магазин.
  - Магазин бытовой техники.
  - Магазин строительных материалов.
  - Обувной или одежный магазин.
2. Общественное питание:
  - Кафе или ресторан.
  - Кофейня.
  - Фаст-фуд.
3. Сервисные услуги:
  - Салон красоты или парикмахерская.
  - Медицинская клиника или стоматология.
4. Офисные и административные функции:
  - Офис небольшой компании.
  - Юридическая консультация.
  - Страховая компания.
5. Складские и логистические операции:
  - Небольшой склад.
  - Логистический центр.

Эти варианты подходят для вашего помещения благодаря его расположению, удобствам и коммуникациям. Выбор конкретного направления зависит от ваших предпочтений

и рыночных условий. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Людмила К. Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России