

Создано: 15.01.2026 в 10:07

Обновлено: 06.02.2026 в 10:18

**Самарская область, Самара, улица Шверника, 17А**

**62 700 ₽**

Самарская область, Самара, улица Шверника, 17А

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Шверника](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

57 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску -

Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное отопление - Приточная вентиляция - Есть кондиционер -

Максимальная мощность 15 кВт - Хороший ремонт - Отдельно стоящее здание - Имеется запасной выход - С окнами - Возможность перепланировки - Видеонаблюдение -

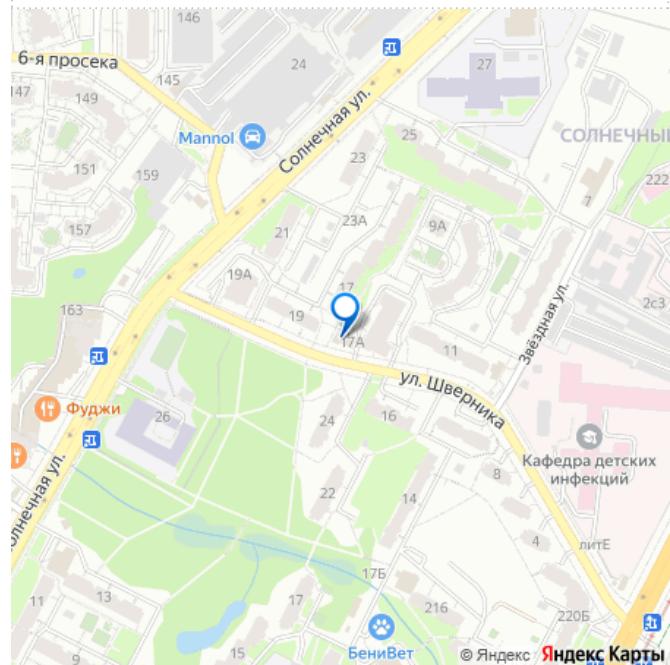
<https://samara.move.ru/objects/9287997242>

**Агентство Регионального Развития,**

**Агентство Регионального Развития**

**79878185750**

для заметок



Коммунальные услуги оплачиваются отдельно Дополнительная информация: Ваше помещение обладает рядом преимуществ, которые делают его привлекательным для различного вида коммерческой деятельности: Преимущества помещения: -

Первая линия: Хорошее расположение с высоким уровнем видимости для потенциальных клиентов. - Отдельный вход: Удобство для посетителей и сотрудников. -

Зона разгрузки и запасной выход:

Возможность удобной доставки товаров и обеспечение дополнительной безопасности. -

Электроэнергия 15 кВт: Достаточно для большинства видов бизнеса. - Коммуникации: Вода, канализация, отопление, вытяжка обеспечивают комфортное использование помещения. - Хорошее состояние:

Минимальные вложения в ремонт и обслуживание. - Видеонаблюдение:

Повышение уровня безопасности. - Высокий автомобильный и пешеходный трафик: Большой поток потенциальных клиентов.

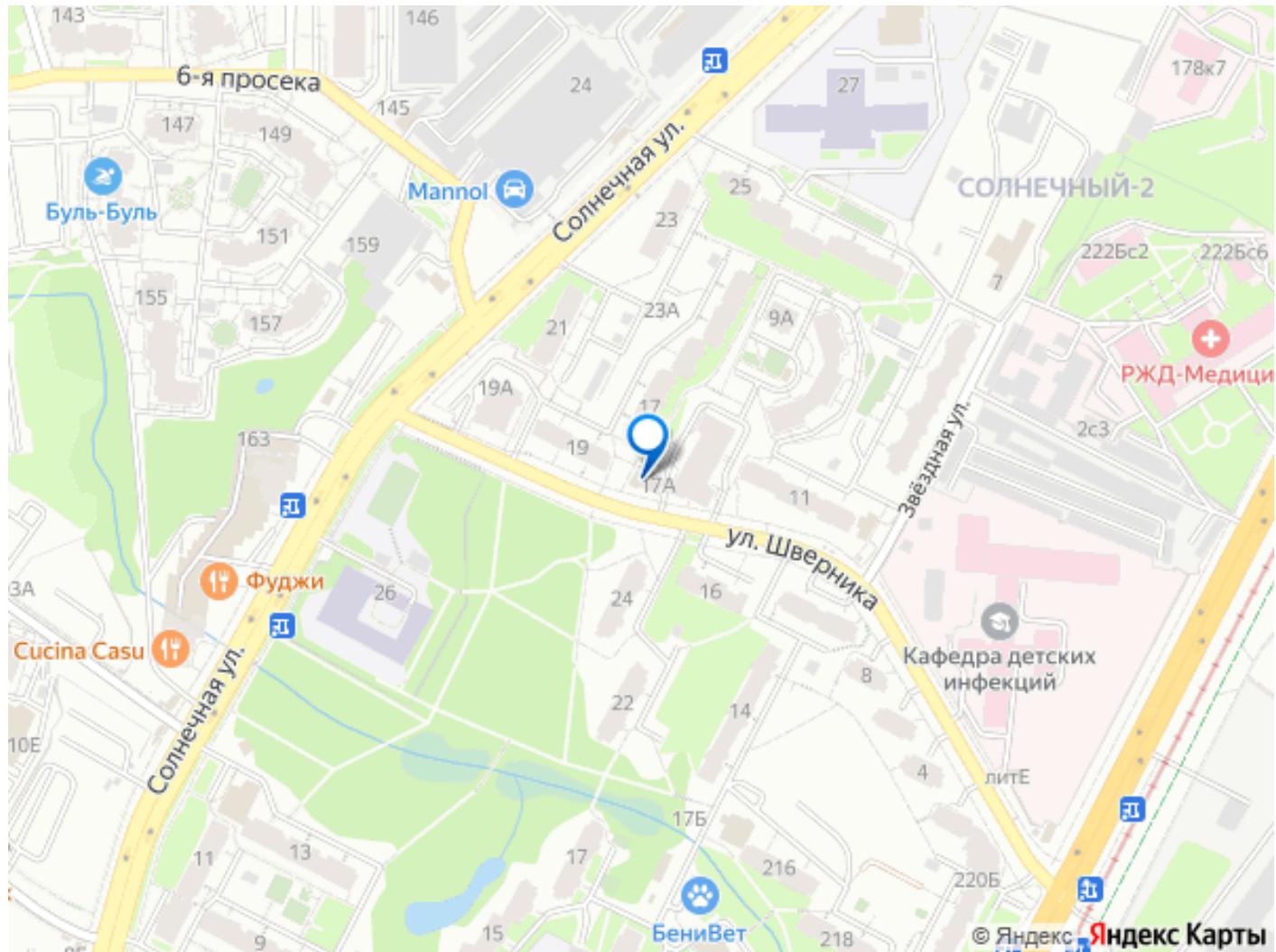
Возможные виды деятельности: 1. Магазин: - Продуктовый магазин. - Магазин бытовой техники. - Магазин строительных материалов. - Обувной или одежный магазин.

2. Общественное питание: - Кафе или ресторан. - Кофейня. - Фаст-фуд. 3.

Сервисные услуги: - Салон красоты или парикмахерская. - Медицинская клиника или стоматология. 4. Офисные и административные функции: - Офис небольшой компании. - Юридическая консультация. - Страховая компания. 5.

Складские и логистические операции: - Небольшой склад. - Логистический центр. Эти варианты подходят для вашего помещения благодаря его расположению, удобствам и коммуникациям. Выбор конкретного направления зависит от ваших предпочтений

и рыночных условий. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Людмила К. Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России