

 Создано: 01.10.2025 в 12:14

Обновлено: 13.01.2026 в 01:26

**Самарская область, Самара, Московское
шоссе, 163А**

569 000 ₣

Самарская область, Самара, Московское шоссе, 163А

Округ

Самара, Промышленный район

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

569 M²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Сдается в аренду офис помещение 569,0 кв. м на 1-м этаже ТЦ «ИМПЕРИЯ» по адресу: г Самара, Промышленный р-н, Московское шоссе, д. 163А. От собственника, без комиссии. Основные характеристики и преимущества помещений: - в собственности, свидетельство (нежилое помещение); - ТЦ расположен на первой линии Московского шоссе; - недалеко от перекрестка ул. Ново-Садовая и пр-та Кирова; - помещение прямоугольной форсы, опенспейс: - отдельный вход со стороны Московского Шоссе, своя зона загрузки для еврофур со стороны двора: - высота потолков -4,2 м ; -

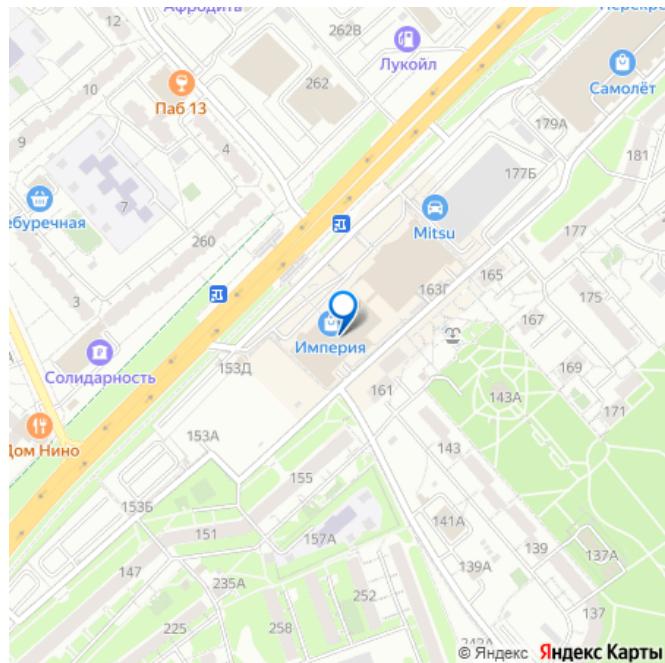
<https://samara.move.ru/objects/9287923676>

Регион Бизнес Недвижимость, Регион

Бизнес Недвижимость

79198158650

для заметок

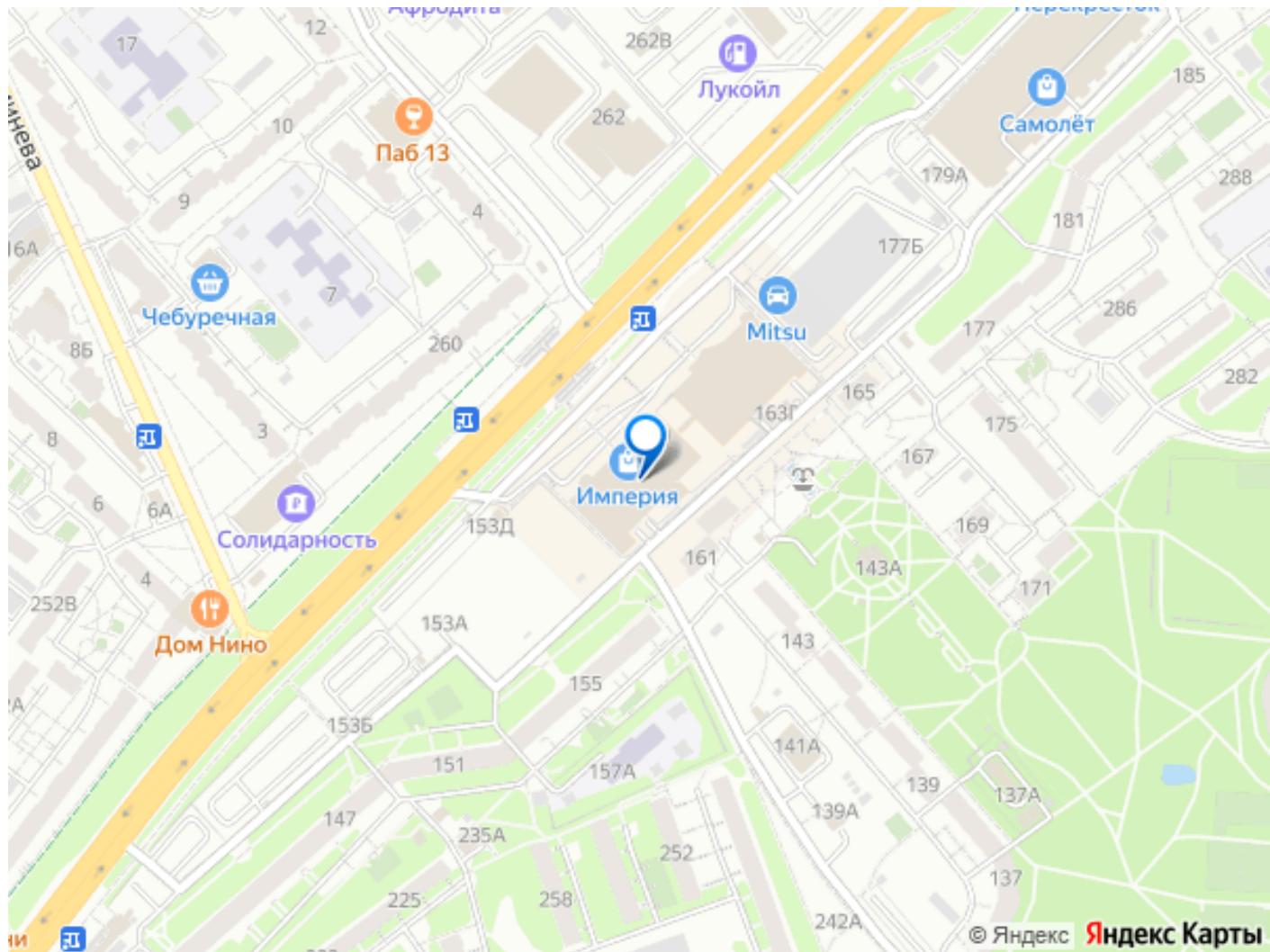


выполнен ремонт под магазин : пол- плитка ,
стены- покраска, потолок- армстронг; - 220В
разрешенная мощность 20 кВт, с
возможностью увеличения до 40 кВт; хол/гор
вода, с/узел в помещении , отопление
центральное ; -грузовой лифт; - возможность
размещения рекламы на фасаде ; - удобные
подъездные пути, хорошая транспортная
развязка, высокий трафик; -большая
открытая парковка перед входом на 80
автомашин; - часы работы : с 10-00 до 21-00
часов. (график работы может быть изменен
по согласованию с собственником).

Стоимость аренды помещения 1000 руб./м²
без НДС . Отлично подойдет для развития
таких видов бизнеса как: - сетевой магазин,
ресторан , услуги населению По всем
вопросам можете обращаться к вашему
персональному эксперту: Игорь Щеглов -
эксперт по коммерческой недвижимости. Арт.
115089802







Move.ru - вся недвижимость России