

Создано: 01.10.2025 в 12:27

Обновлено: 02.11.2025 в 23:06

Самарская область, Самара, Московское шоссе, 163А

569 000 ₽

Самарская область, Самара, Московское шоссе, 163А

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

569 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду офис помещение 569,0 кв. м на 1-м этаже ТЦ «ИМПЕРИЯ» по адресу: г Самара, Промышленный р-н, Московское шоссе, д. 163А. От собственника, без комиссии. Основные характеристики и преимущества помещений: - в собственности, свидетельство (нежилое помещение); - ТЦ расположен на первой линии Московского шоссе; - недалеко от перекрестка ул. Ново-Садовая и пр-та Кирова; -помещение прямоугольной форсы, опенспейс: - отдельный вход со стороны Московского Шоссе, своя зона загрузки для еврофур со стороны двора: -высота потолков -4,2 м ; -

<https://samara.move.ru/objects/9285685160>

Регион Бизнес Недвижимость, Регион Бизнес Недвижимость

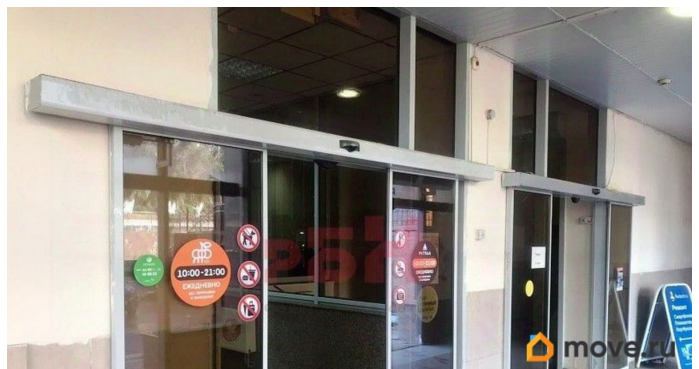
79337832771

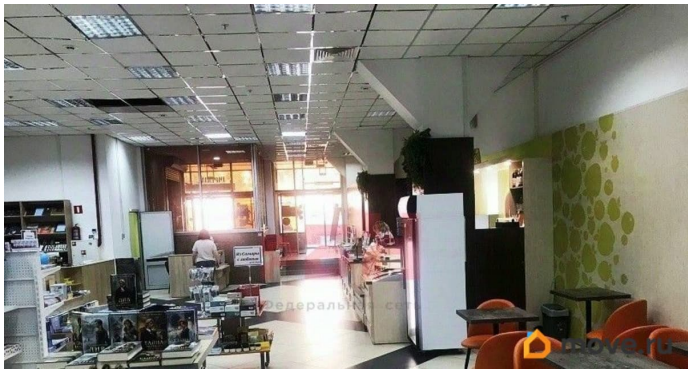
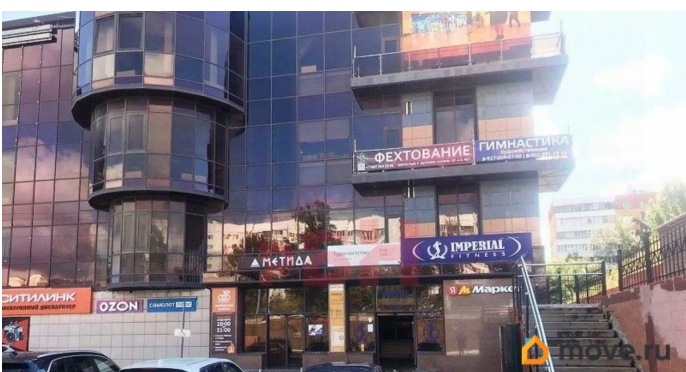
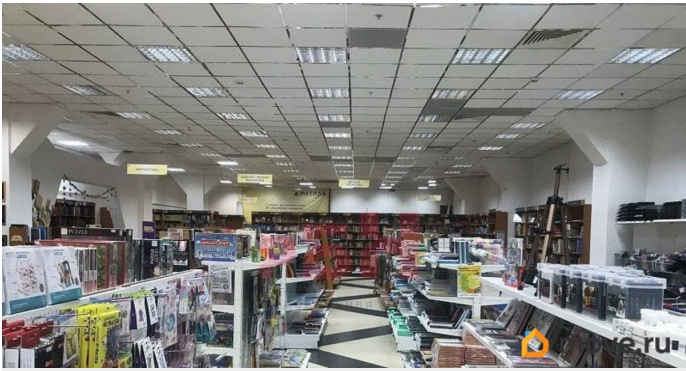
для заметок

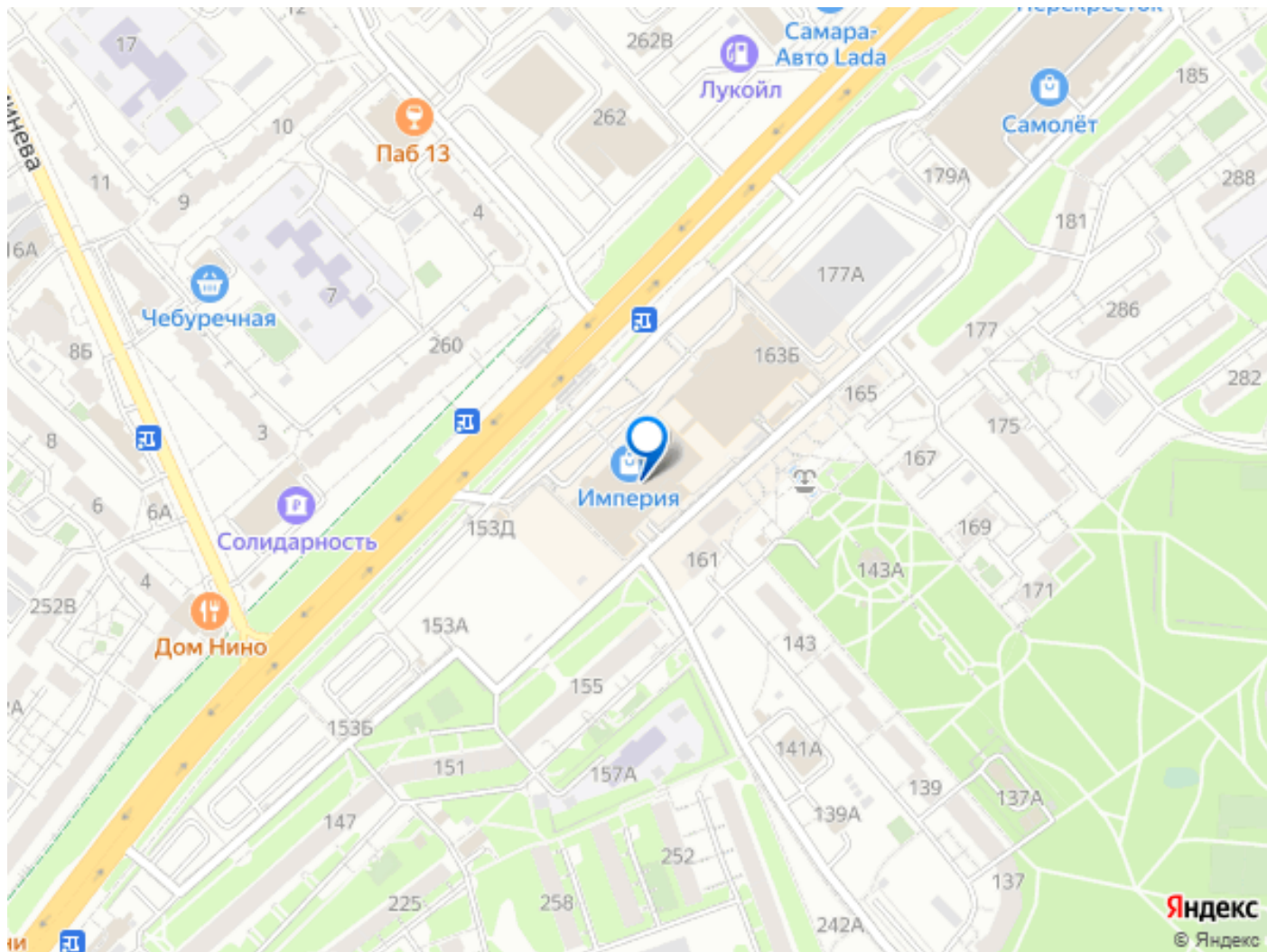


выполнен ремонт под магазин : пол- плитка ,
стены- покраска, потолок- армстронг; - 220В
разрешенная мощность 20 кВт, с
возможностью увеличения до 40 кВт; хол/гор
вода, с/узел в помещении , отопление
центральное ; -грузовой лифт; - возможность
размещения рекламы на фасаде ; - удобные
подъездные пути, хорошая транспортная
развязка, высокий трафик; -большая
открытая парковка перед входом на 80
автомашин; - часы работы : с 10-00 до 21-00
часов. (график работы может быть изменен
по согласованию с собственником).

Стоимость аренды помещения 1000 руб./м2
без НДС . Отлично подойдет для развития
таких видов бизнеса как: - сетевой магазин,
ресторан , услуги населению По всем
вопросам можете обращаться к вашему
персональному эксперту: Игорь Щеглов -
эксперт по коммерческой недвижимости. Арт.
115089802







Move.ru - вся недвижимость России