

🕒 Создано: 06.04.2026 в 10:15

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 10:32

**Самарская область, Самара, Пензенская
улица, 41**

40 000 ₽

Самарская область, Самара, Пензенская улица, 41

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Пензенская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

55 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

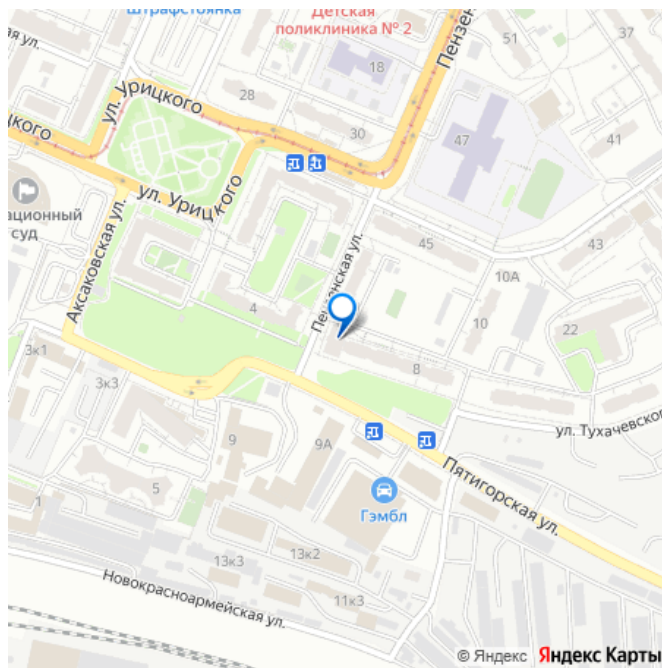
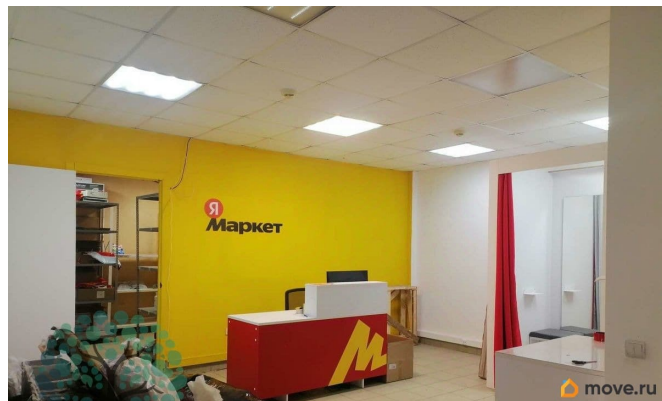
Коммерческое помещение на пересечении улиц Пензенская и Пятигорская Локация: Объект расположен по адресу: Пензенская, 41 — на пересечении с улицей Пятигорской, в зоне плотной жилой застройки. Это место с высоким пешеходным трафиком и постоянным потоком жителей соседних домов, что обеспечивает стабильный спрос на услуги и товары. Окружение: Помещение находится в окружении уже сложившейся городской инфраструктуры: рядом магазины, остановки общественного транспорта, школы

<https://samara.move.ru/objects/9293362903>

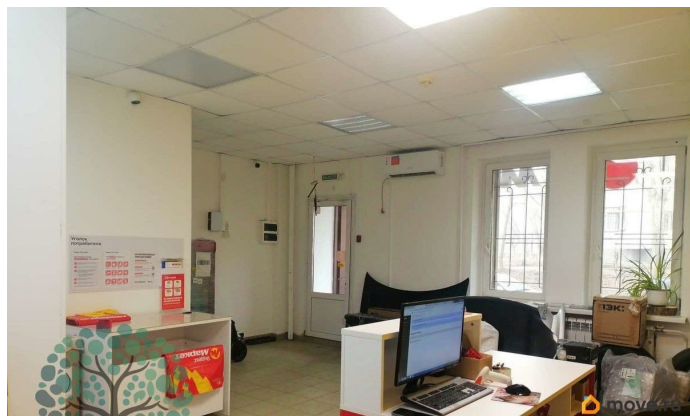
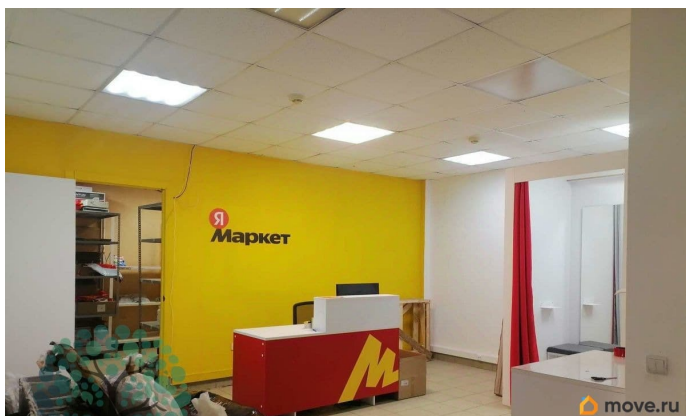
Татьяна Мозжерина, Инвест Групп

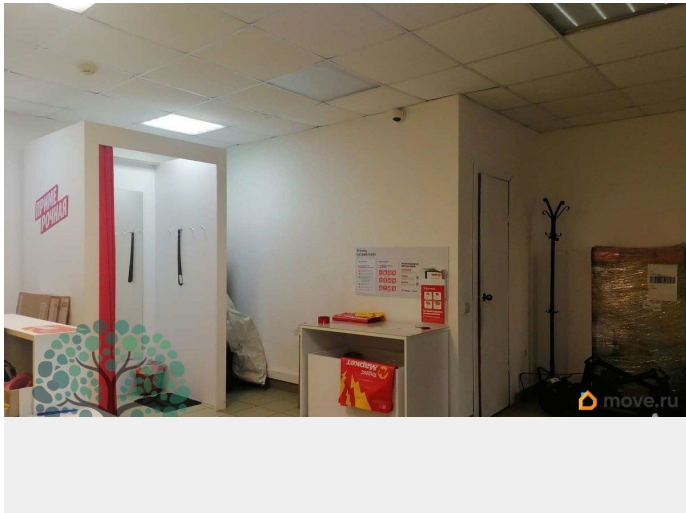
79878180563

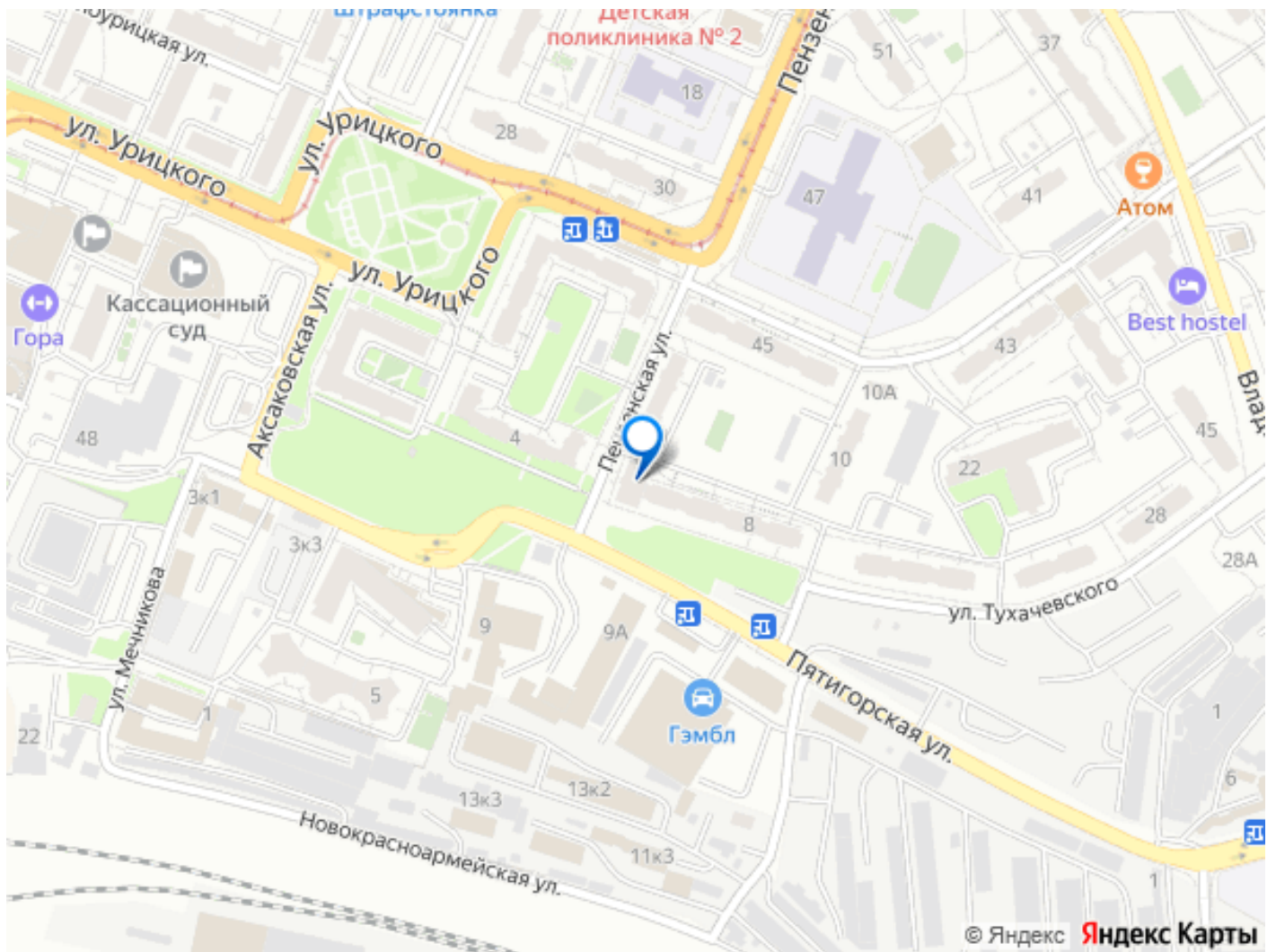
для заметок



и детские сады. Здесь сформирована активная и лояльная аудитория — ваши будущие клиенты. Характеристики помещения • Планировка: два больших светлых зала и отдельная «мокрая точка» (санузел), что позволяет гибко зонировать пространство под ваши задачи. • Высота потолков: 2,7 м — комфортная высота для большинства форматов бизнеса. • Электропитание: выделенная мощность 15 кВт — достаточно для открытия кафе, салона красоты, офиса, магазина или сервисного центра. Возможности: Это универсальное помещение отлично подойдёт для: • уютного кафе или пекарни; • современного салона красоты или барбершопа; • офиса или пункта выдачи заказов; • магазина товаров первой необходимости или шоу-рума. Почему стоит выбрать именно это помещение? • Локация в центре жилого массива с высоким трафиком. • Универсальная планировка для реализации ваших идей. • Достаточная мощность для любого формата бизнеса. • Развитая инфраструктура и активная аудитория. Адрес: Пензенская, 41 (пересечение с ул. Пятигорской). Ваш бизнес заслуживает сильного старта в правильном месте! Стоимость аренды 40 000 рублей в месяц.







Move.ru - вся недвижимость России