

🕒 Создано: 09.02.2026 в 13:58

🔄 Обновлено: 08.03.2026 в 11:29

**Самарская область, Самара, улица  
Победы, 105**

**60 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Победы, 105

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Победы](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

55 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная  
входная группа - Общая парковка - Есть  
возможность разместить вывеску -

Погрузка/разгрузка: Главный вход - Доступ  
24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное  
отопление - Есть кондиционер -

Максимальная мощность 7 кВт - Хороший  
ремонт - Стрит ритейл - Высота потолков 3 м  
- С окнами - Возможность перепланировки -

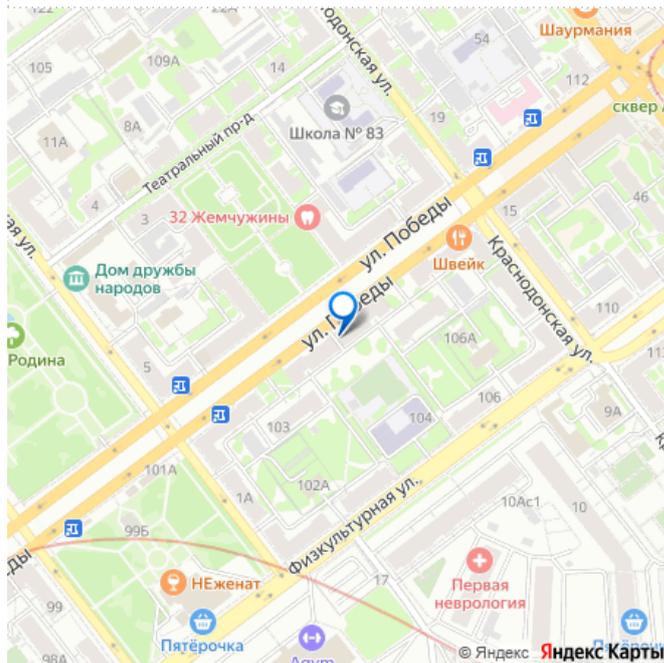
Коммунальные услуги оплачиваются

отдельно **Дополнительная информация:**

<https://samara.move.ru/objects/9289472735>

**Агентство Регионального Развития,  
Агентство Регионального Развития  
79878185750**

для заметок



Сдаётся в аренду помещение свободного назначения, общей площадью 55м2 на 1 этаже в 5ти этажного жилого дома. Высота потолков 3 м. Пол - керамогранит, потолок - окрашен, стены - окрашены. Выделенная мощность 7кВт, Система кондиционирования, пожарная и охранный сигнализации.

Возможность повесить вывеску. Остановка общественного транспорта в 50 м. В ближайшем окружении: Газпромбанк , Яндекс маркет сервисный центр и т.д. Возможно под магазин, салон красоты, кондитерскую, кафе, ПВЗ, услуги и другие виды коммерческой деятельности. Развитая инфраструктура. Большой автомобильный и пешеходный трафик. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Ирина Л. Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.

