

Создано: 05.11.2024 в 09:55

Обновлено: 23.10.2025 в 05:50

<https://samara.move.ru/objects/9285963813>

Михаил Алентьев, Частный маклер

79940308584

**Самарская область, Самара, улица
Авроры, 114Ак6**

2 250 035 750 ₽

Самарская область, Самара, улица Авроры, 114Ак6

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Авроры](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

55 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

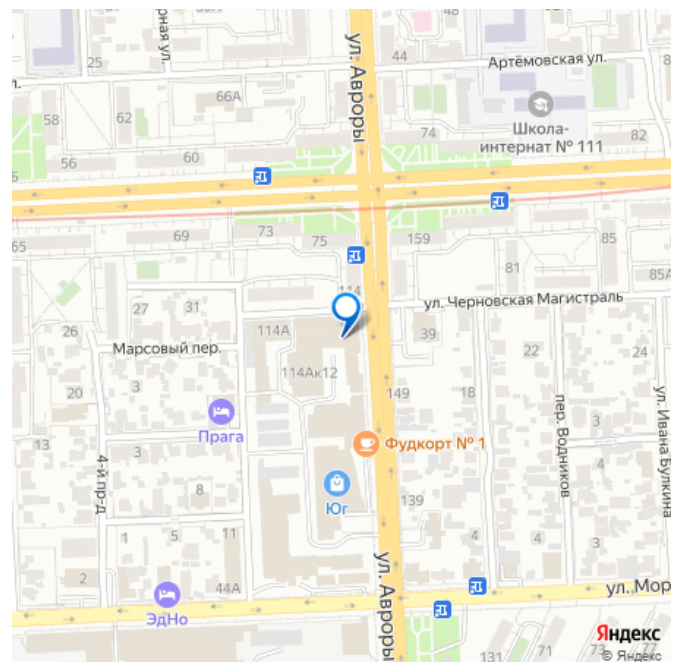
Описание

Сдам торгово-офисные помещения на ул. Авроры, 114а к6 (Железнодорожный район)

Предлагается в аренду универсальное помещение на 1-й линии улицы Авроры — отличное место для бизнеса, где важны видимость, проходимость и удобство.

Параметры: Этаж: 2 из 3 Площадь: 55; 51; 37,5 кв.м Стоимость: 650 руб./кв.м Описание помещения: Удобная планировка, хороший ремонт — готово к работе. Все коммуникации: вентиляция, кондиционирование, отопление.

для заметок



Электрическая мощность — от 20 кВт (с возможностью увеличения).

Видеонаблюдение внутри и снаружи здания.

Установлена пожарно-охранная сигнализация. Потолки 3,5 м — просторно и светло. Инфраструктура: Удобные подъездные пути. Высокий автомобильный и пешеходный трафик. Рядом магазины формата street-retail, кафе и сервисные компании. Район с активной торговой жизнью. Подойдёт для: Офиса, клиентского центра, магазина, шоурума, клиники или студии услуг. Звоните, чтобы уточнить детали и договориться о просмотре. Помещение, где бизнесу легко начать и удобно развиваться.

