

Создано: 19.12.2025 в 20:31

Обновлено: 15.02.2026 в 10:51

**Самарская область, Самара, Лесная
улица, 23к1**

333 600 ₽

Самарская область, Самара, Лесная улица, 23к1

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Лесная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

556 м²

Детали объекта

Тип сделки

[Сдаю](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

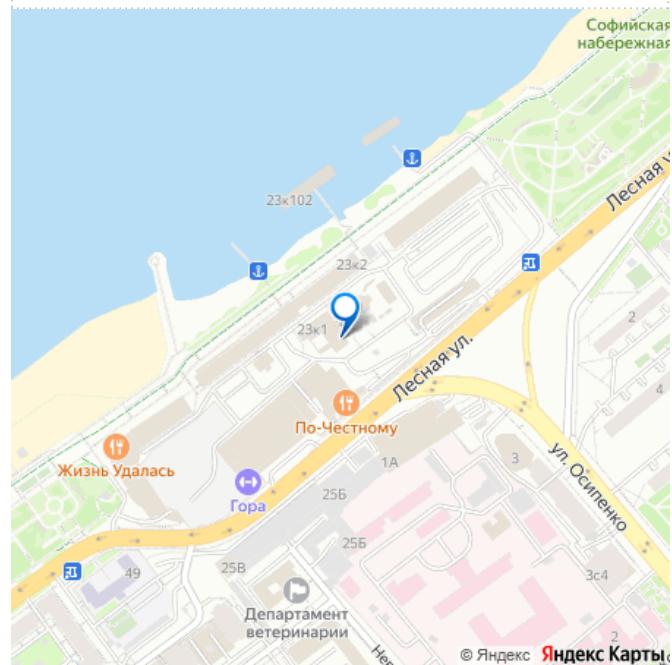
<https://samara.move.ru/objects/9289840919>

Агентство Регионального Развития,

Агентство Регионального Развития

79878185750

для заметок



Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная
входная группа - Общая парковка - Есть
возможность разместить вывеску -

Погрузка/разгрузка: Запасной вход, Главный
вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел -
Центральное отопление - Приточно-вытяжная
вентиляция - Максимальная мощность 100
кВт - Требует косметического ремонта -

Отдельно стоящее здание - Имеется запасной
выход - Высота потолков 4 м - С окнами -

Возможность перепланировки -

Видеонаблюдение - Коммунальные услуги

оплачиваются отдельно Дополнительная

информация: Описание помещения

Предлагаемое помещение расположено в

легендарном ресторане Марракеш,

обладающем общей площадью 556 м?.

Пространство включает: - Летнюю веранду —

возможность аренды летом. - Собственную

кухню. - Санузел. - Круглосуточный доступ. -

Электроэнергию мощностью от 100 кВт.

Расположение Располагается рядом с

престижными объектами инфраструктуры: -

Офисные здания: в непосредственной

близости находится здание компании

Роснефть. - Развлекательная зона:

поблизости расположены различные

заведения отдыха и развлечений, такие как: -

Боулинг, - Фитнес-клуб «Гора», - Рестораны

(«По-честному», «Жизнь удалась», «G

Terrace»). - Набережная и пляж обеспечивают

дополнительный поток посетителей.

Преимущества аренды - Удобное

расположение вблизи значимых объектов

бизнеса и досуга. - Возможность

эксплуатации летней площадки. - Наличие

собственной кухни позволяет развивать

гастрономическое направление. - Постоянный

приток клиентов благодаря соседству с

популярными местами. - Предоставляются

арендные каникулы, позволяющие спокойно

обустроить пространство перед началом

коммерческой деятельности. Это

предложение идеально подходит для

предпринимателей, желающих организовать

бизнес в сфере общественного питания,

развлечения или корпоративного

обслуживания. Доступные условия делают

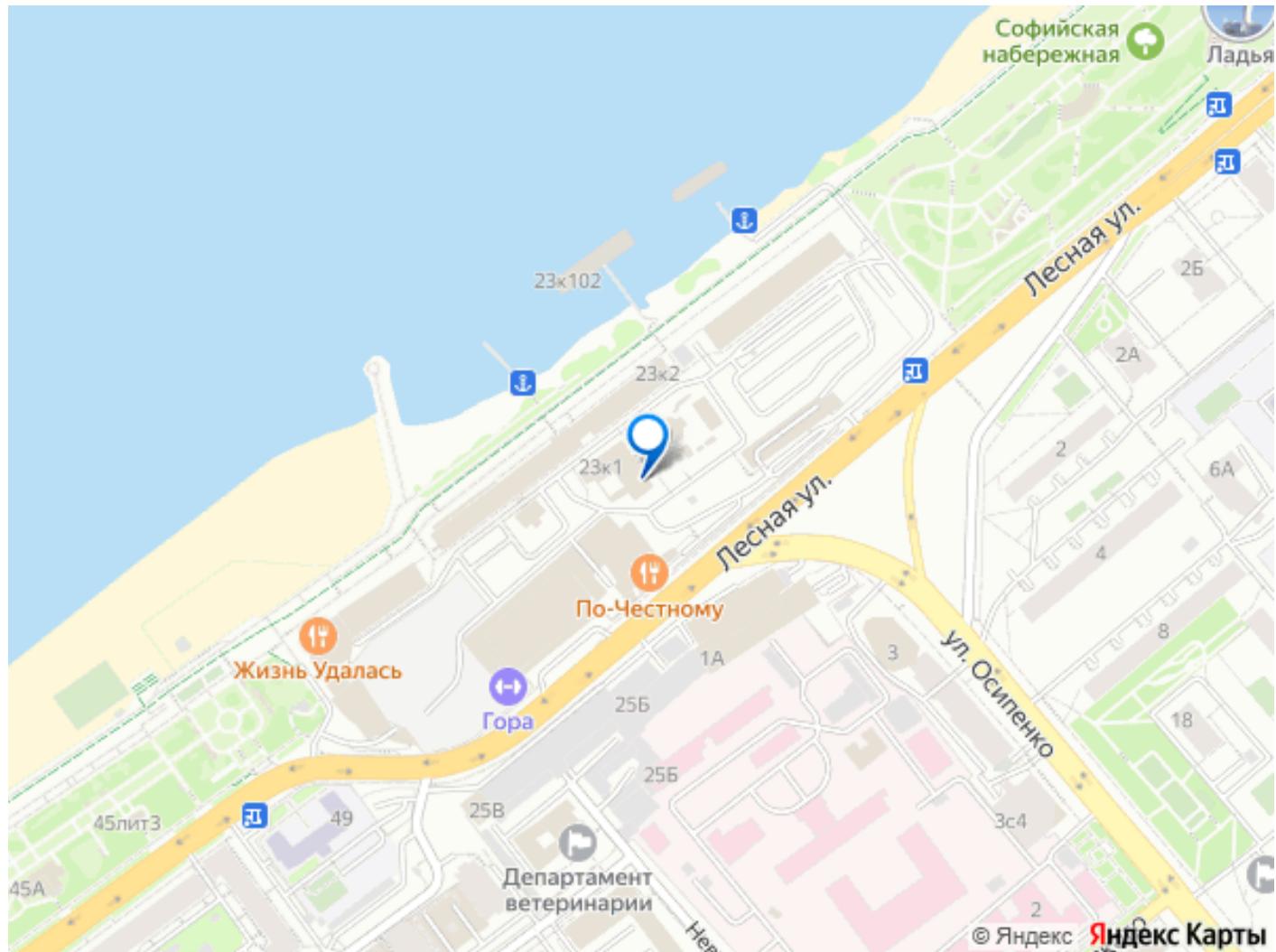
аренду привлекательной возможностью для

реализации различных проектов. По всем

вопросам можете обращаться к

представителю собственника: Ирина Л.

Помощь с оформлением ипотеки и покупки в лизинг. Подписывайтесь на наш профиль, чтобы узнавать о новых локациях первыми! Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России