

Создано: 19.12.2025 в 20:27

Обновлено: 14.01.2026 в 10:20

**Самарская область, Самара, Лесная  
улица, 23к1**

**333 600 ₽**

Самарская область, Самара, Лесная улица, 23к1

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Лесная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

556 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

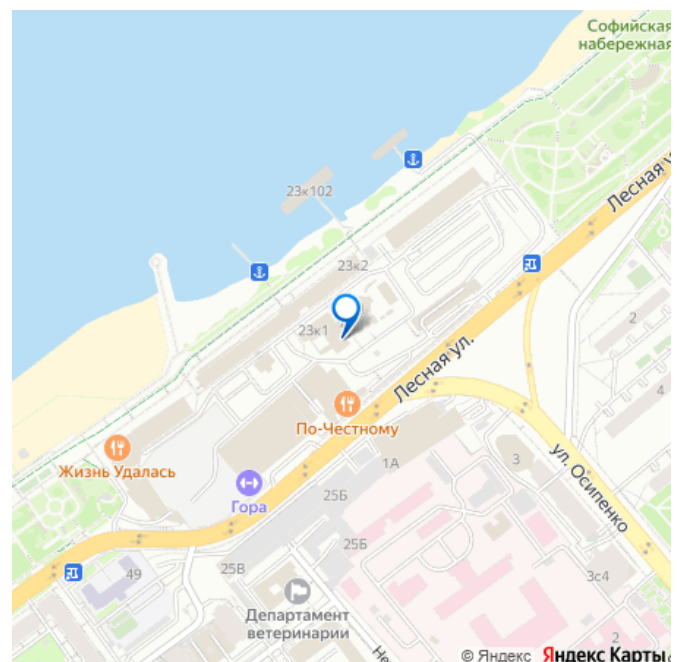
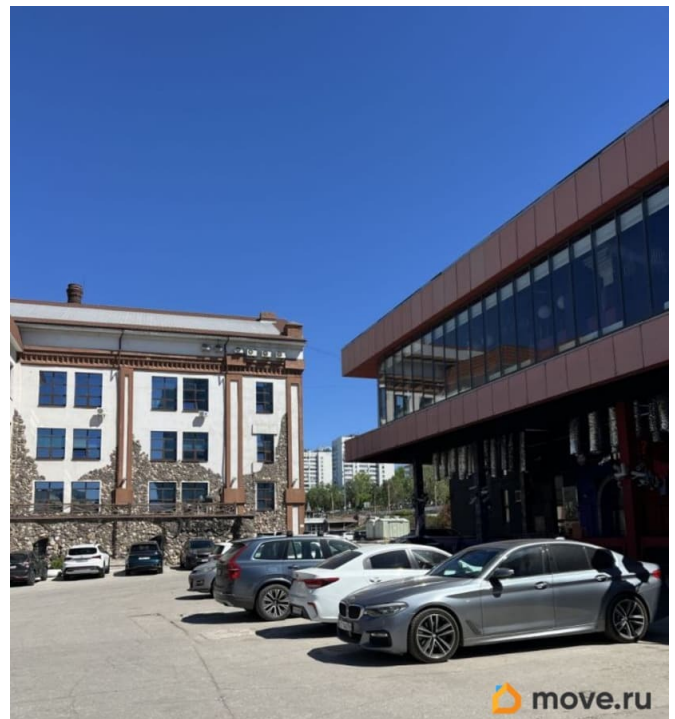
От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску - Погрузка/разгрузка: Запасной вход, Главный вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное отопление - Приточно-вытяжная вентиляция - Максимальная мощность 100 кВт - Требуется косметического ремонта - Отдельно стоящее здание - Имеется запасной выход - Высота потолков 4 м - С окнами - Возможность перепланировки -

<https://samara.move.ru/objects/9287541057>

**Агентство Регионального Развития,  
Агентство Регионального Развития  
79878185750**

для заметок



Видеонаблюдение - Коммунальные услуги

оплачиваются отдельно Дополнительная

информация: Описание помещения

Предлагаемое помещение расположено в

легендарном ресторане Марракеш,

обладающем общей площадью 556 м².

Пространство включает: - Летнюю веранду —

возможность аренды летом. - Собственную

кухню. - Санузел. - Круглосуточный доступ. -

Электроэнергию мощностью от 100 кВт.

Расположение Располагается рядом с

престижными объектами инфраструктуры: -

Офисные здания: в непосредственной

близости находится здание компании

Роснефть. - Развлекательная зона:

вблизи расположены различные

заведения отдыха и развлечений, такие как: -

Боулинг, - Фитнес-клуб «Гора», - Рестораны

(«По-честному», «Жизнь удалась», «G

Terrace»). - Набережная и пляж обеспечивают

дополнительный поток посетителей.

Преимущества аренды - Удобное

расположение вблизи значимых объектов

бизнеса и досуга. - Возможность

эксплуатации летней площадки. - Наличие

собственной кухни позволяет развивать

гастрономическое направление. - Постоянный

приток клиентов благодаря соседству с

популярными местами. - Предоставляются

арендные каникулы, позволяющие спокойно

обустроить пространство перед началом

коммерческой деятельности. Это

предложение идеально подходит для

предпринимателей, желающих организовать

бизнес в сфере общественного питания,

развлечения или корпоративного

обслуживания. Доступные условия делают

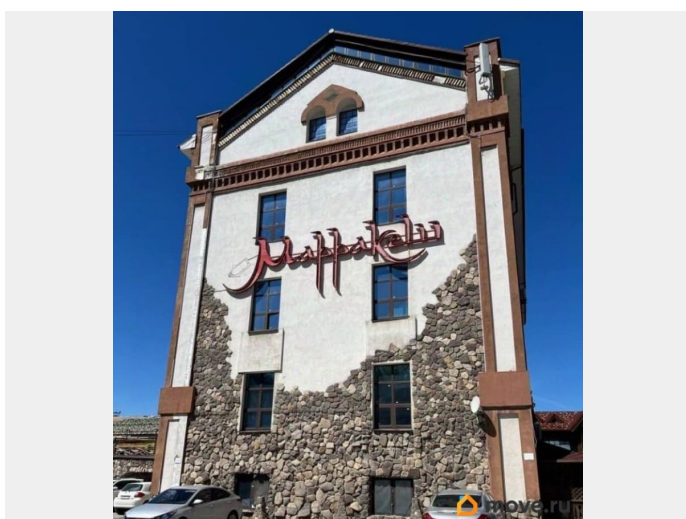
аренду привлекательной возможностью для

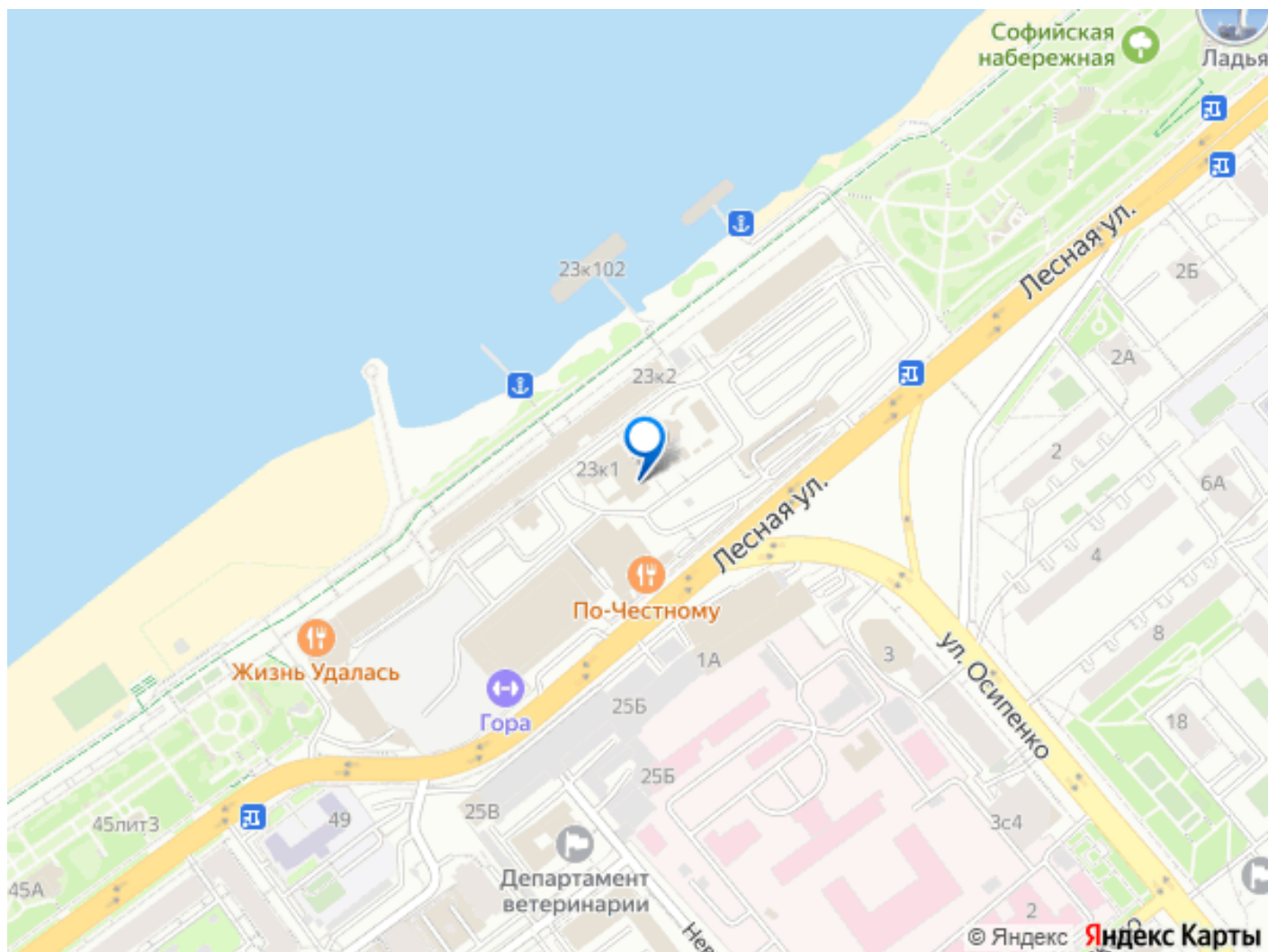
реализации различных проектов. По всем

вопросам можете обращаться к

представителю собственника: Ирина Л.

Помощь с оформлением ипотеки и покупки в лизинг. Подписывайтесь на наш профиль, чтобы узнавать о новых локациях первыми! Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.





Move.ru - вся недвижимость России