

Создано: 19.12.2025 в 20:27

Обновлено: 14.01.2026 в 10:20

**Самарская область, Самара, Лесная
улица, 23к1**

333 600 ₽

Самарская область, Самара, Лесная улица, 23к1

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Лесная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

556 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

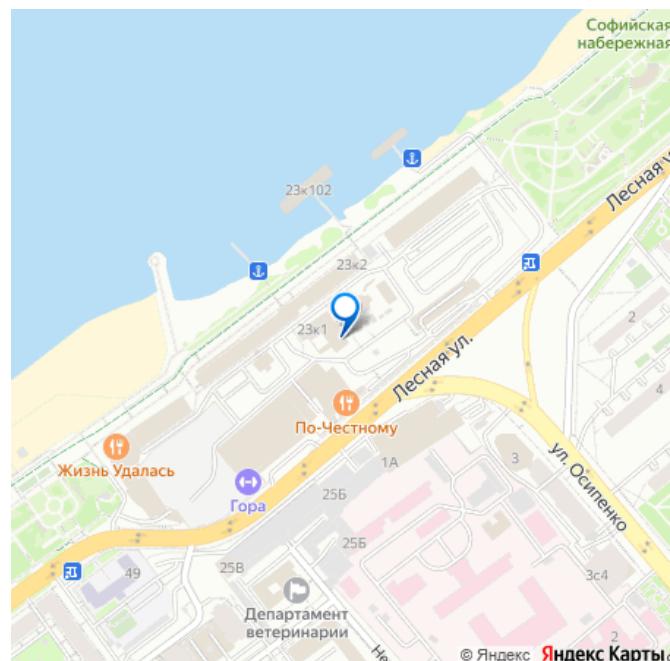
<https://samara.move.ru/objects/9287541057>

Агентство Регионального Развития,

Агентство Регионального Развития

79878185750

для заметок



Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску -

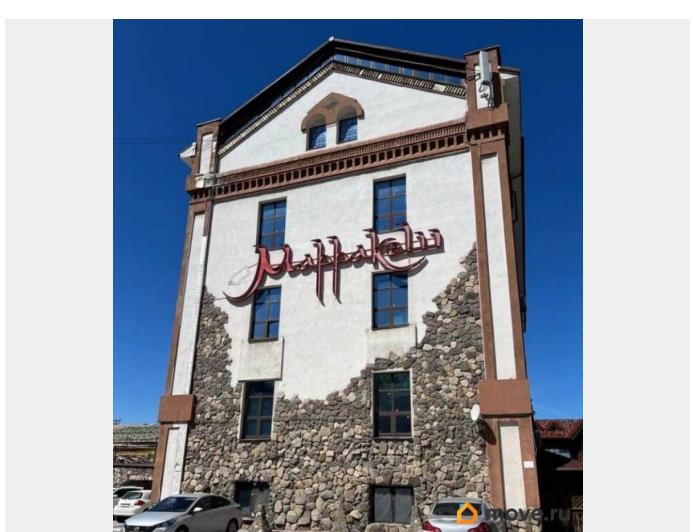
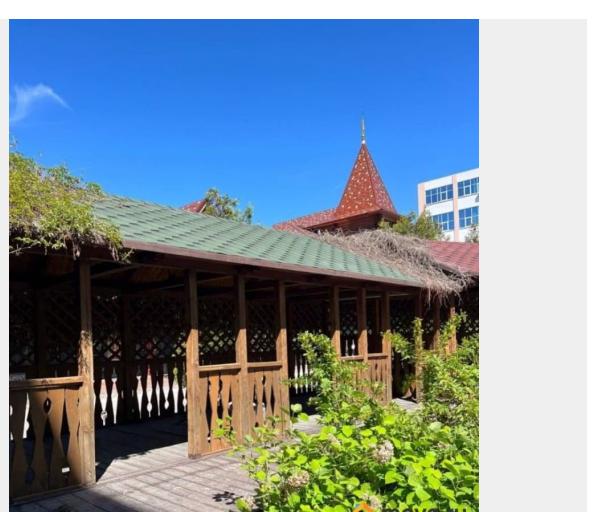
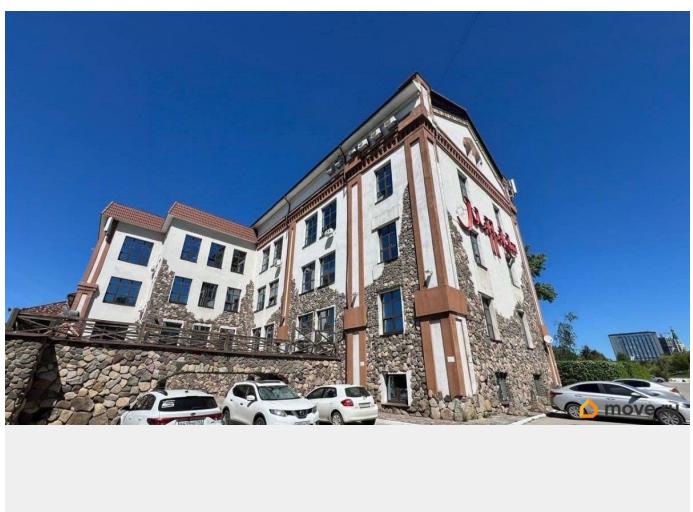
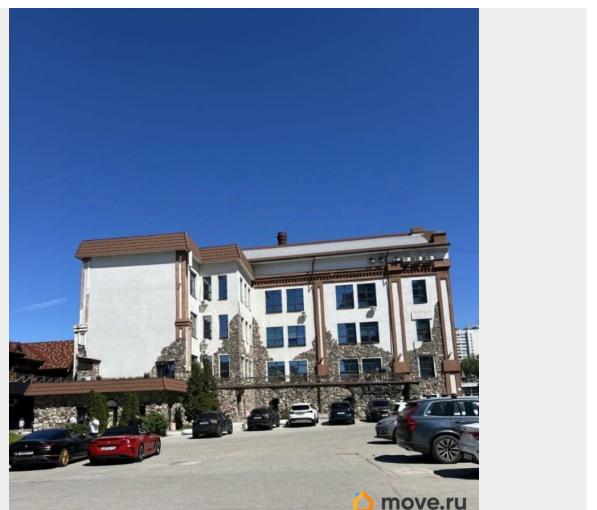
Погрузка/разгрузка: Запасной вход, Главный вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное отопление - Приточно-вытяжная вентиляция - Максимальная мощность 100 кВт - Требует косметического ремонта - Отдельно стоящее здание - Имеется запасной выход - Высота потолков 4 м - С окнами - Возможность перепланировки -

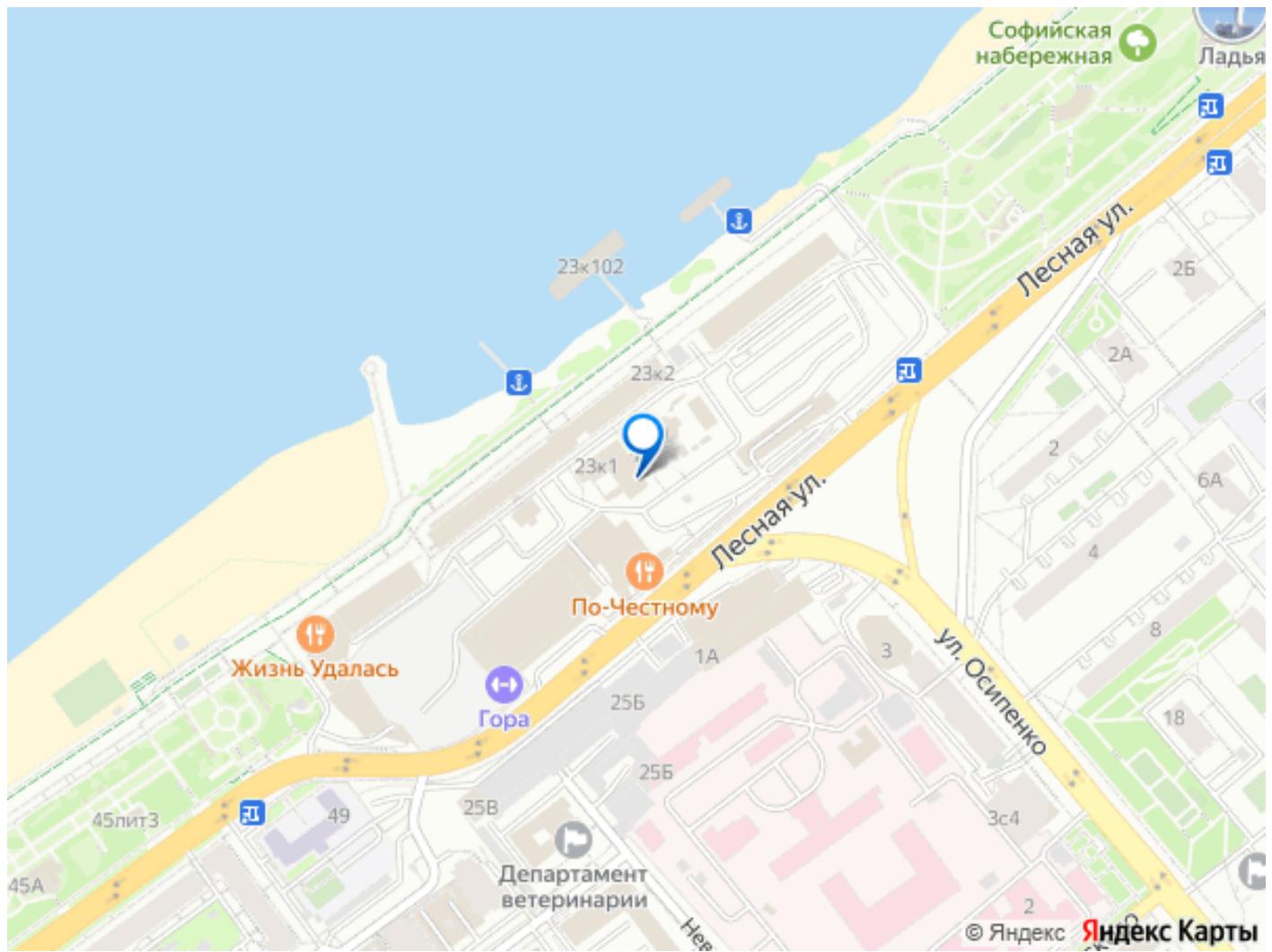
Видеонаблюдение - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно Дополнительная информация: Описание помещения Предлагаемое помещение расположено в легендарном ресторане Марракеш, обладающем общей площадью 556 м?. Пространство включает: - Летнюю веранду — возможность аренды летом. - Собственную кухню. - Санузел. - Круглосуточный доступ. - Электроэнергию мощностью от 100 кВт.

Расположение Располагается рядом с престижными объектами инфраструктуры: - Офисные здания: в непосредственной близости находится здание компании Роснефть. - Развлекательная зона: поблизости расположены различные заведения отдыха и развлечений, такие как: - Булинг, - Фитнес-клуб «Гора», - Рестораны («По-честному», «Жизнь удалась», «G Terrace»). - Набережная и пляж обеспечивают дополнительный поток посетителей.

Преимущества аренды - Удобное расположение вблизи значимых объектов бизнеса и досуга. - Возможность эксплуатации летней площадки. - Наличие собственной кухни позволяет развивать гастрономическое направление. - Постоянный приток клиентов благодаря соседству с популярными местами. - Предоставляются арендные каникулы, позволяющие спокойно обустроить пространство перед началом коммерческой деятельности. Это предложение идеально подходит для предпринимателей, желающих организовать бизнес в сфере общественного питания, развлечения или корпоративного обслуживания. Доступные условия делают аренду привлекательной возможностью для реализации различных проектов. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Ирина Л.

Помощь с оформлением ипотеки и покупки в лизинг. Подписывайтесь на наш профиль, чтобы узнавать о новых локациях первыми! Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.





Move.ru - вся недвижимость России