

🕒 Создано: 24.10.2025 в 11:56

Обновлено: 16.01.2026 в 11:18

**Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 171**

**60 000 ₽**

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 171

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

55.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску -

Погрузка/разгрузка: Главный вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное отопление - Естественная вентиляция -

Максимальная мощность 15 кВт - Чистовой ремонт - Стрит ритейл - Высота потолков 3 м

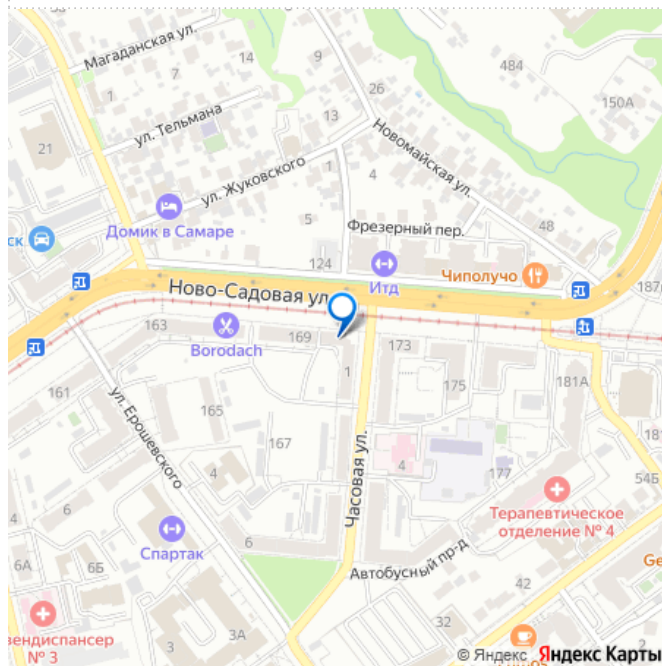
- С окнами - Возможность перепланировки

Дополнительная информация: Прекрасное, теплое, светлое помещение с выходом на 1-ю

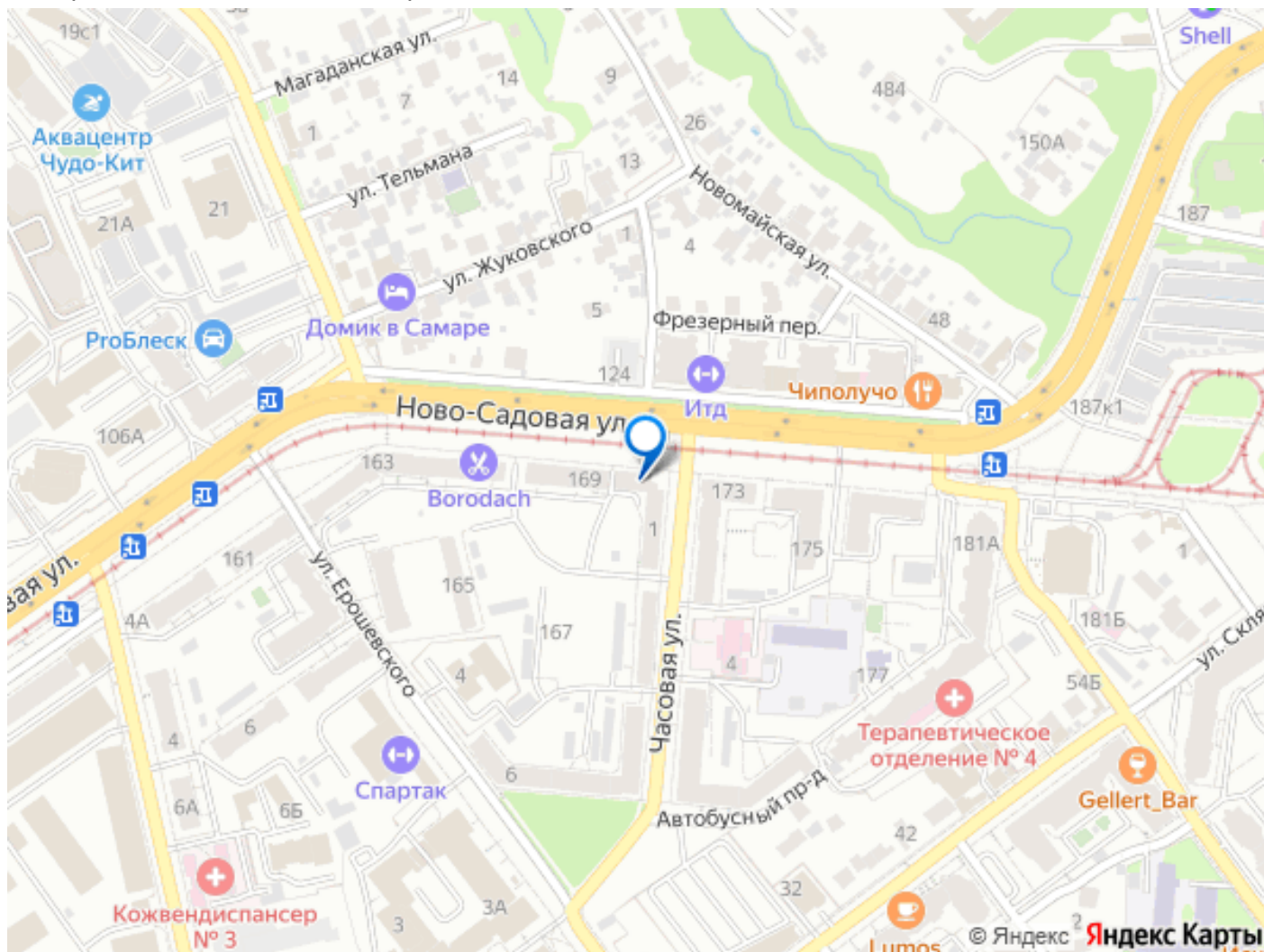
<https://samara.move.ru/objects/9287518117>

**Агентство Регионального Развития,  
Агентство Регионального Развития  
79878185750**

для заметок



линию главной транспортной артерии города  
- улицу Ново-Садовая. Два просторных  
кабинета, санузел и двухъярусная кладовая  
для комфортного размещения необходимого  
имущества. По всем вопросам можете  
обращаться к представителю собственника:  
Дарья Добавьте это объявление в  
«избранное» - чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России