

Создано: 26.08.2025 в 09:38

Обновлено: 24.02.2026 в 09:32

<https://samara.move.ru/objects/9284395688>

Лайф Групп, Лайф Групп

**79198165948**

**Самарская область, Самара, Южное шоссе, 12Б**

**2 500 000 ₽**

Самарская область, Самара, Южное шоссе, 12Б

Округ

[Самара, Куйбышевский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

5550 м<sup>2</sup>



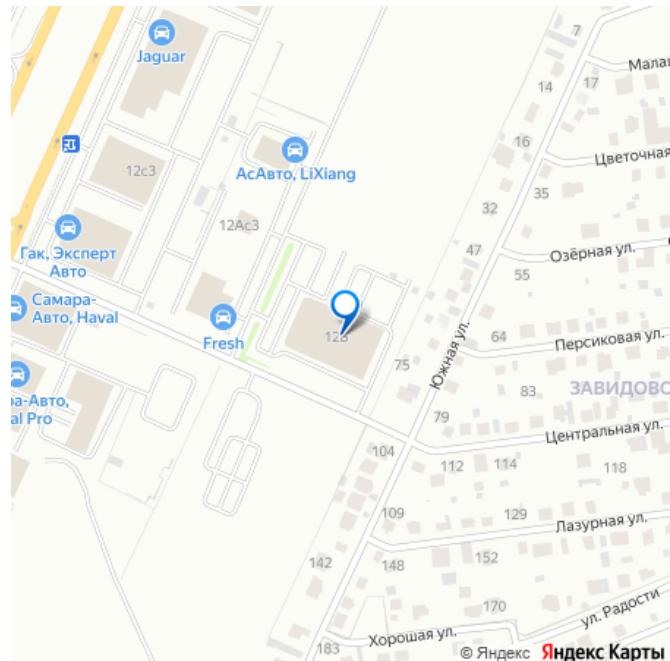
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

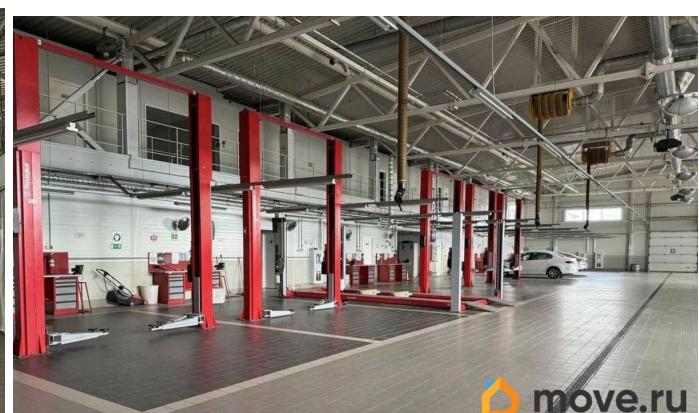
[Коммерческая недвижимость](#)

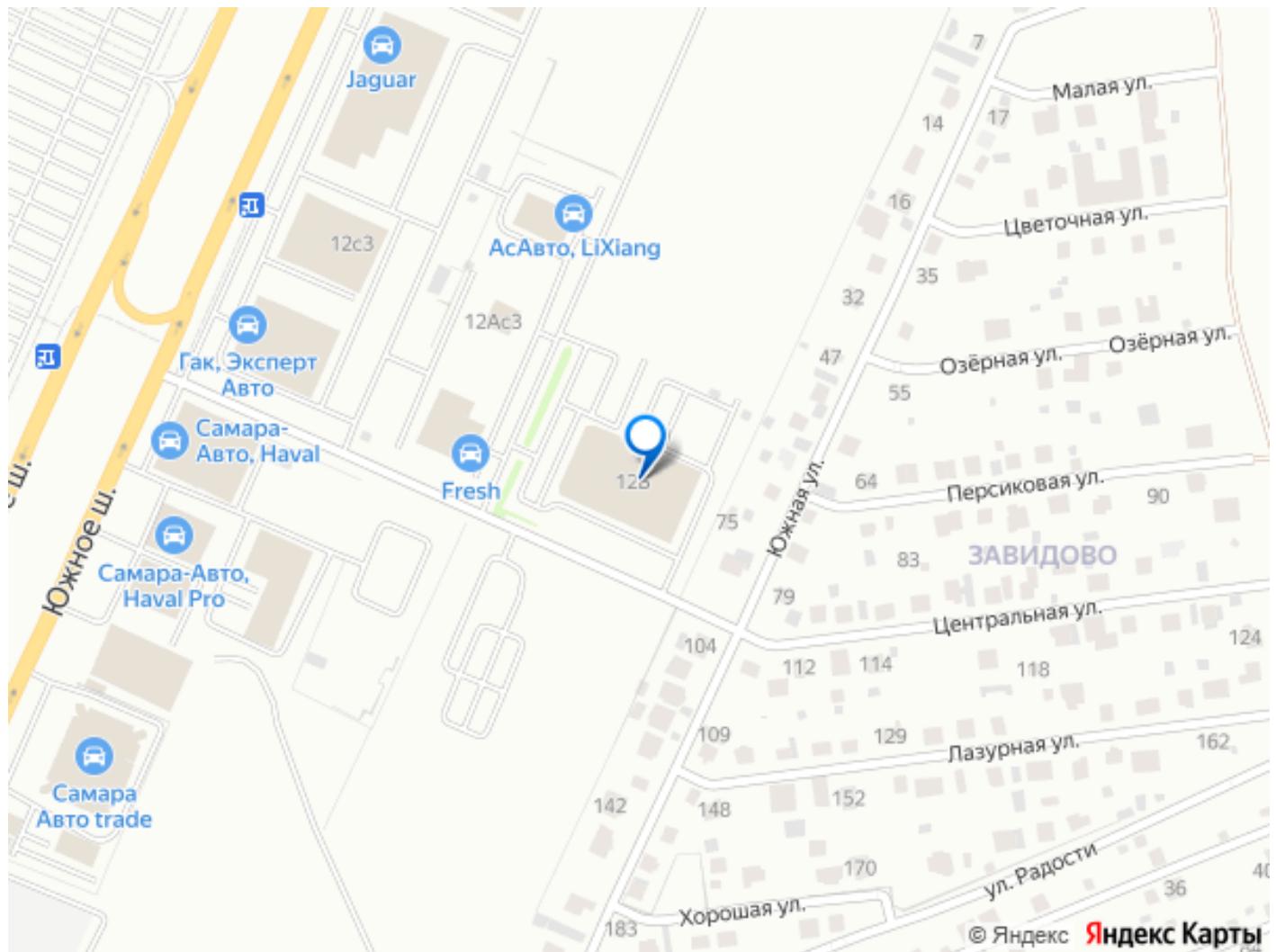


**Описание**

Сдается в аренду здание автосалона площадью 5 550 кв.м на земельном участке размером 18 725 кв.м, расположенное по адресу Самарская область, Куйбышевский район, Южное шоссе, дом 12Б, отлично подходит под дилерский центр премиального автосалона. Автосалон оборудован: подготовленную инфраструктуру для эффективной организации продаж автомобилей — шоу-рум общей площадью примерно 1500 кв.м с демонстрационными площадями, кассовыми зонами и зоной отдыха для клиентов. Отдельные помещения предназначены для сотрудников салона —

оборудованы офисы на втором этаже, просторные комнаты персонала и удобные санитарные зоны. Здание оснащено всеми необходимыми системами безопасности и комфорта: пожарной сигнализацией, системой вентиляции, дымоудалением, охранной сигнализацией и видеонаблюдением. Автосервис включает автомойку и техническое обслуживание автомобилей, включая возможность приобретения оборудования (подъемников, покрасочной камеры). Подключение электроэнергии мощностью 400 кВт позволяет обеспечить бесперебойную работу всех сервисов и освещения автосалона и сервисного центра. Центральное водоснабжение и система канализации обеспечивают комфортное функционирование объектов инфраструктуры. Газовое отопление автономной собственной котельной гарантирует стабильное теплоснабжение независимо от внешних условий. Наличие помещений для технического обслуживания автомобилей, включающих автосервис с возможностью установки дополнительного оборудования, позволит организовать качественный сервис. Складские площади обеспечат хранение запчастей и материалов. Объект расположен в активно развивающемся районе с высокой проходимостью и соседством крупных жилых комплексов («Южный», «Амград»), торговых центров («Амбар») и логистических баз («Преображенка»). Расположение вдоль оживленной магистрали обеспечит высокий трафик посетителей и легко доступное местоположение для жителей района и близлежащих населенных пунктов.





Move.ru - вся недвижимость России