

🕒 Создано: 26.06.2025 в 18:02

Обновлено: 22.12.2025 в 16:14

**Самарская область, Самара, улица
Калинина, 1к5**

64 746 600 ₽

Самарская область, Самара, улица Калинина, 1к5

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[улица Калинина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

54870 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда производственного-складского помещения в Самаре. ВАЖНО: прямая аренда от собственника, без комиссии для арендаторов **ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:**

Общая площадь комплекса 54 870 кв.м

Площадь участка комплекса 12,1 Га

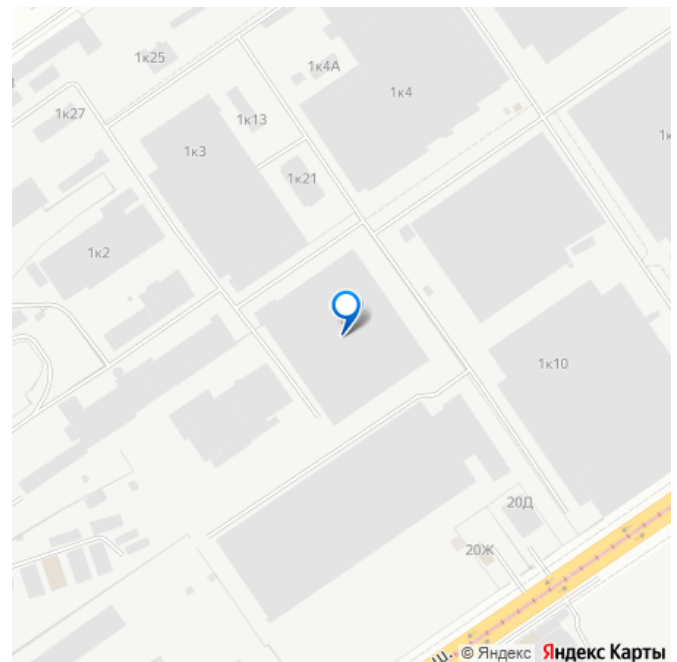
Существующие строения: • 18 корпус - 7 837 кв.м Шаг колонн 6х9 м, 6х12 м. Высота 6-9 м • 5 корпус - 17 132 кв.м Шаг колонн 6 х 12 м, 12 х 24 м. Высота 9-17 м • 11 корпус - 23 465 кв.м. Шаг колонн 12 х 24 м. Высота 14.6 м • АБК 11 корпуса 7 836,8 кв.м - Ж/д-ветка: Да -

<https://samara.move.ru/objects/9281908953>

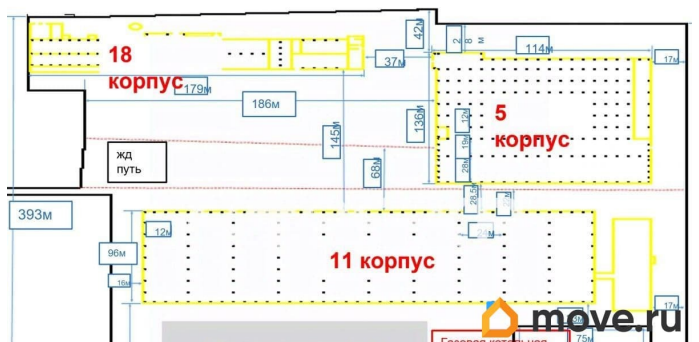
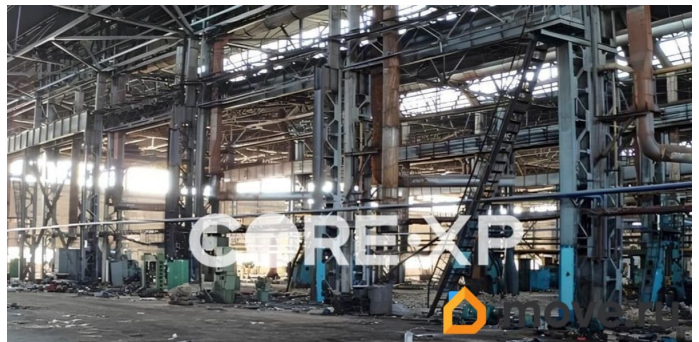
Складская недвижимость, CORE.XP

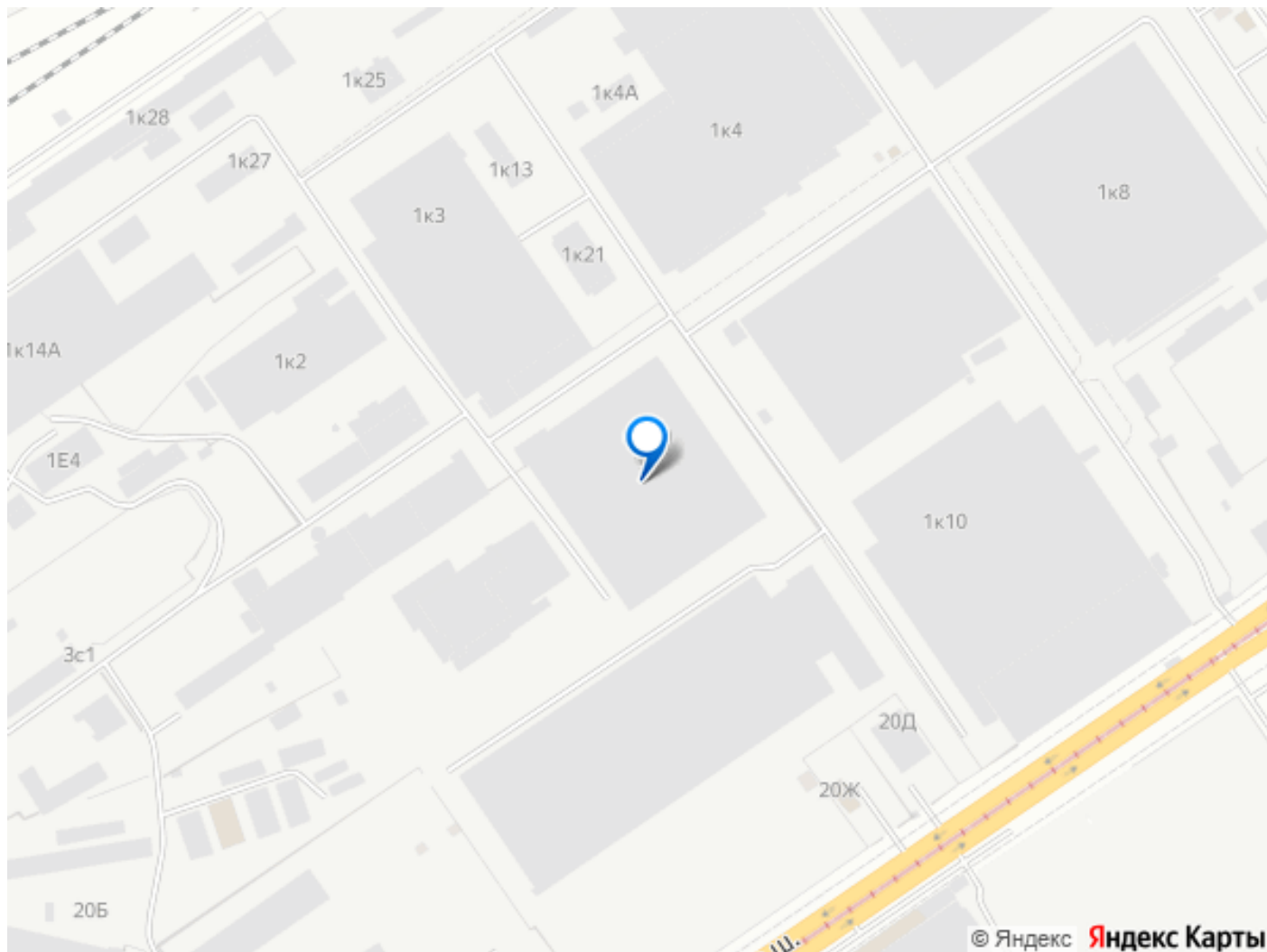
79104253982

для заметок



Электричество 4 Мвт на весь объект -
Паркинг: до 200 м/м - Подходит для
размещения производственных линий -
Помещения требуют ремонта Коммерческие
условия подлежат обсуждению.
СОБСТВЕННИК ГОТОВ РЕКОНСТРУИРОВАТЬ
ЗДАНИЯ ПОД КЛИЕНТА ДО КЛАССА А Почему
стоит обратиться именно к нам? - Самая
большая и актуальная база недвижимости:
проанализируем рынок и поможем с выбором
идеально подходящего складского
помещения именно для вашей компании. -
Окажем консультацию и содействие на всех
этапах. - Проведем показы в удобное для вас
время. Номер объекта: #1/538362/20317





Move.ru - вся недвижимость России