

Создано: 26.06.2025 в 18:02

Обновлено: 22.12.2025 в 16:14

<https://samara.move.ru/objects/9281908953>

Складская недвижимость, CORE.XP

**79104253982**



**Самарская область, Самара, улица Калинина, 1к5**

**64 746 600 ₽**

Самарская область, Самара, улица Калинина, 1к5

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[улица Калинина](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

54870 м<sup>2</sup>

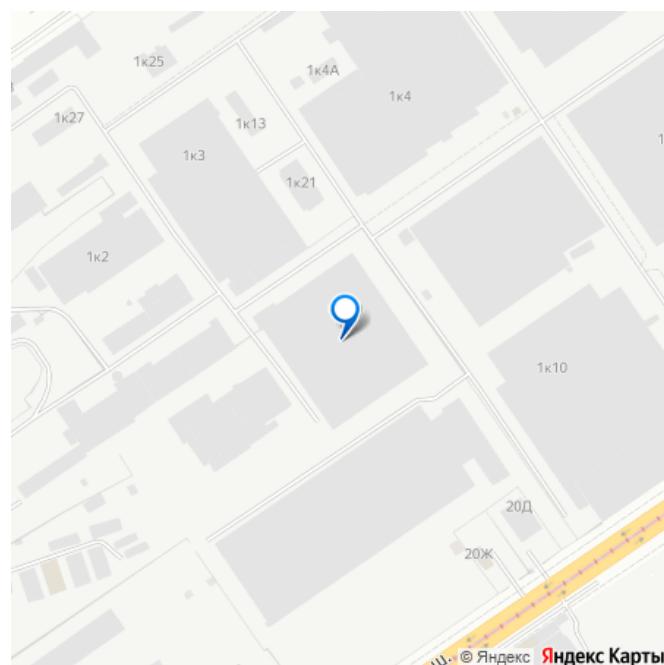
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

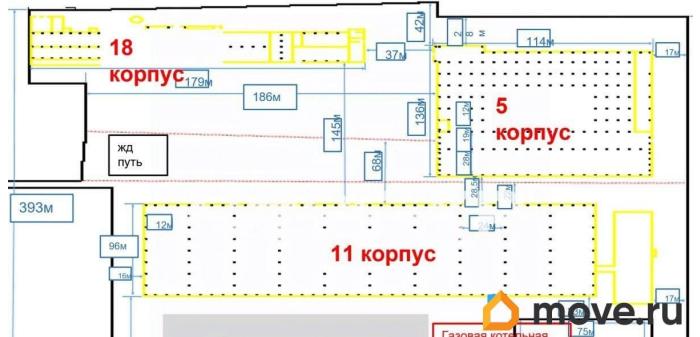
Аренда производственного-складского помещения в Самаре. ВАЖНО: прямая аренда от собственника, без комиссии для арендаторов ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

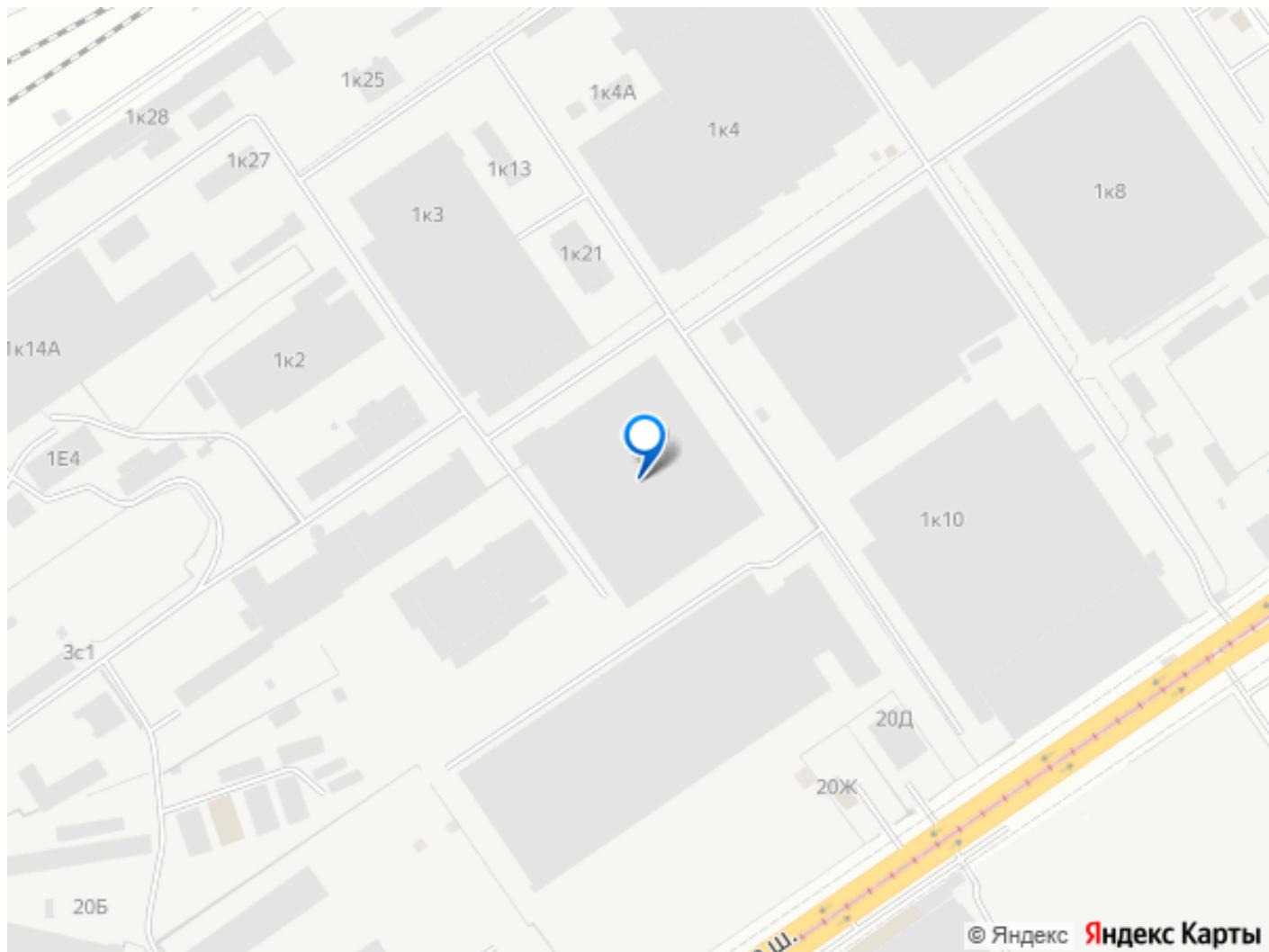
Общая площадь комплекса 54 870 кв.м

Площадь участка комплекса 12,1 Га

Существующие строения: • 18 корпус - 7 837 кв.м Шаг колонн 6x9 м, 6x12 м. Высота 6-9 м • 5 корпус - 17 132 кв.м Шаг колонн 6 x 12 м, 12 x 24 м. Высота 9-17 м • 11 корпус - 23 465 кв.м. Шаг колонн 12 x 24 м. Высота 14.6 м • АБК 11 корпуса 7 836,8 кв.м - Ж/д-ветка: Да -

Электричество 4 Мвт на весь объект -  
Паркинг: до 200 м/м - Подходит для  
размещения производственных линий -  
Помещения требуют ремонта Коммерческие  
условия подлежат обсуждению.  
**СОБСТВЕННИК ГТОВ РЕКОНСТРУИРОВАТЬ**  
**ЗДАНИЯ ПОД КЛИЕНТА ДО КЛАССА А** Почему  
стоит обратиться именно к нам? - Самая  
большая и актуальная база недвижимости:  
проанализируем рынок и поможем с выбором  
идеально подходящего складского  
помещения именно для вашей компании. -  
Окажем консультацию и содействие на всех  
этапах. - Проведем показы в удобное для вас  
время. Номер объекта: #1/538362/20317





Move.ru - вся недвижимость России