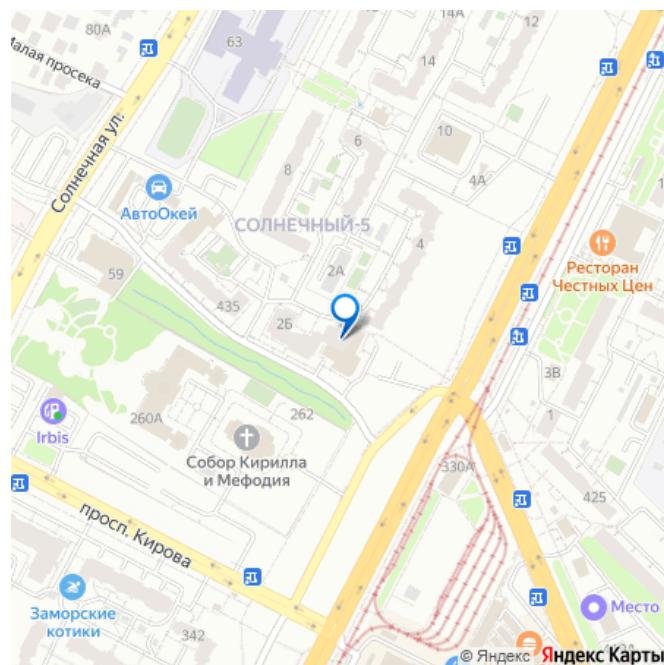


Создано: 13.11.2025 в 12:25

Обновлено: 23.12.2025 в 11:36

<https://samara.move.ru/objects/9287595360>

**РЕЗИДЕНЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ,  
РЕЗИДЕНЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ  
79871503019**



**Самарская область, Самара,  
Демократическая улица, 26**

**81 300 000 ₽**

Самарская область, Самара, Демократическая улица, 26

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Демократическая](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

542 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Сдаётся в аренду помещение в отдельно стоящем здании, на пересечении улиц Ново-Садовая/пр. Кирова. Объект расположен в центре густозаселенного района, в шаговой доступности от многочисленных остановок общественного транспорта и прекрасно просматривается с оживленного транспортного перекрестка, по соседству с супермаркетом «Пятерочка», магазином автозапчастей Exist и клиникой Доктор-Ост, что обеспечивает для помещения высокий и стабильный пешеходный и автомобильный

трафик. Помещение расположено в цокольном этаже здания и имеет два отдельный входа с первого этажа. Внутри помещения свободная планировка, большой торговый зал, подсобные помещения, санузел. Все коммуникации в помещении центральные, высота потолков более 3х метров, выделенная мощность электроэнергии 50 кВт. С торца здания имеется зона разгрузки оснащенная грузовым лифтом, перед входом большая открытая парковка. Объект прекрасно подойдет под различные виды торговой деятельности, а также производство и другие направления деятельности.

