

🕒 Создано: 30.09.2025 в 16:38

Обновлено: 26.10.2025 в 20:40

Самарская область, Самара, Московское шоссе, 4с5

375 000 ₽

Самарская область, Самара, Московское шоссе, 4с5

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

536.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

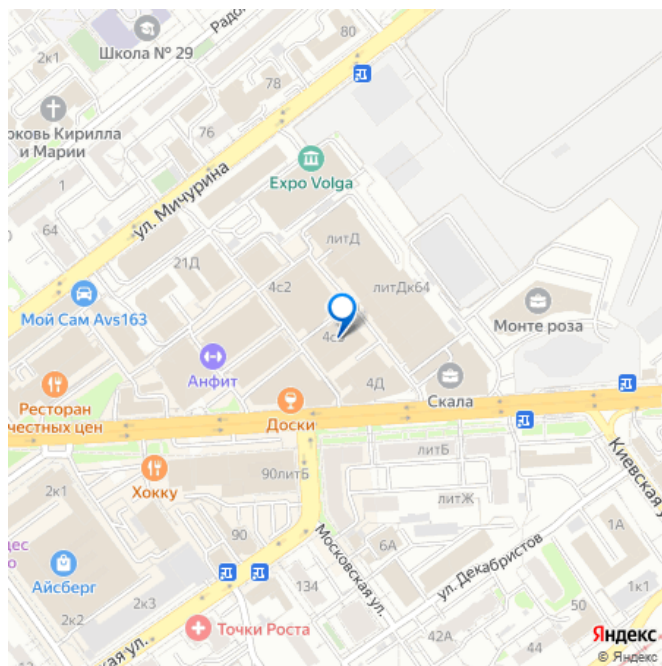
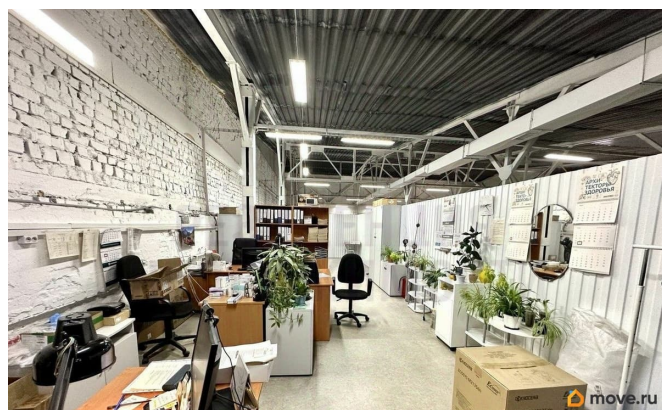
Описание

Арт. 118390028 Аренда отдельно стоящего здания в центральной части города, общей площадью 536.6 кв.м. Функциональная планировка позволяет воплотить любые задумки и проекты. Свобода перепланировки помещений, организация дополнительных входов и окон. Высокие потолки: до перекладины 6 метров. Наличие двух санузлов, подсобных зон и большого помещения многофункционального назначения. Возможность установки въездных ворот. Достаточная электрическая мощность 250 кВт с потенциалом увеличения. Надежная круглосуточная охрана

<https://samara.move.ru/objects/9285349108>

**РЕЗИДЕНЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ,
РЕЗИДЕНЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ
79893053969**

для заметок



территории. Полностью свободный график посещения объекта (24/7). Идеальное расположение вдали от жилой застройки. Здание идеально подходит для реализации масштабных проектов любого направления: офис, производство, склад, выставочный зал, досуговые центры и многое другое. В указанную стоимость включены коммунальные платежи и охрана. Дополнительно оплачивается только электроэнергия по счётчику.

