

🕒 Создано: 09.11.2025 в 17:59

Обновлено: 09.11.2025 в 18:49

**Самарская область, Самара, Чапаевская
улица, 87**

41 600 ₽

Самарская область, Самара, Чапаевская улица, 87

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[улица Чапаевская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

52 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

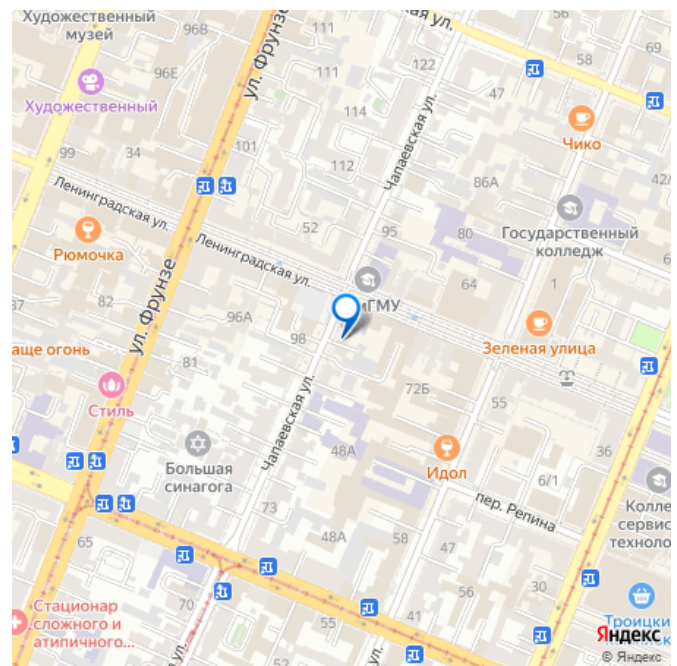
Аренда универсального помещения 52 кв.м.
на первой линии ул. Чапаевской в центре
Самары! Адрес: ул. Чапаевская, д.87,
ближайшее пересечение с ул.Ленинградской,
Самарский район, г.Самара. Площадь: 52
кв.м. (зона зала 32 кв.м.) Цена аренды: 40 000
руб./мес. + оплату коммунальных услуг.
Предлагаем в аренду торговое помещение на
ул. Чапаевской, 87, в самом сердце Самары!
Отличное местоположение: первое этаже
четырехэтажного здания на первой линии,
что обеспечивает высокий пешеходный и

<https://samara.move.ru/objects/9286442667>

Дмитрий Чайка, ИП Чайка Д. В.

79879777103

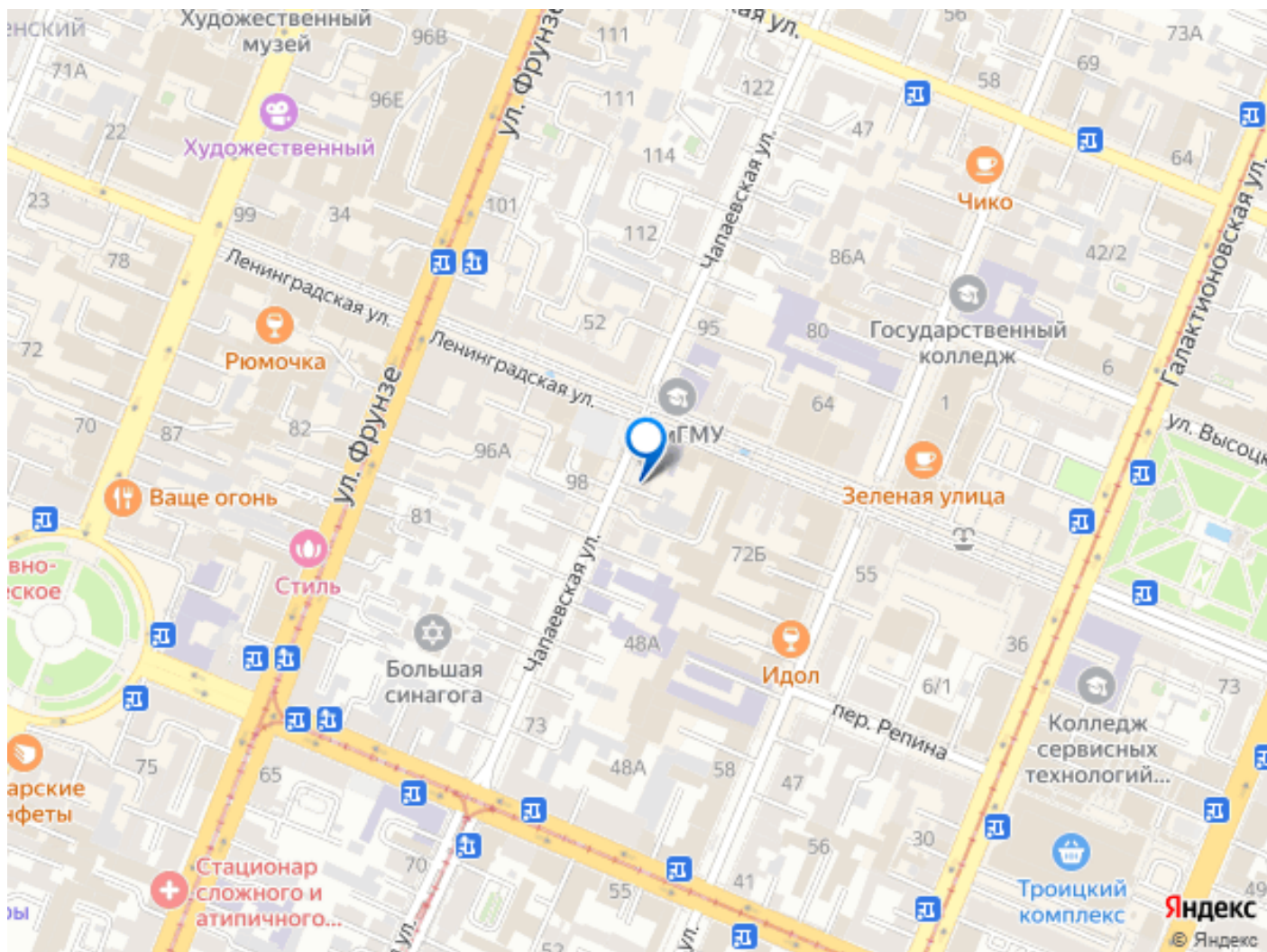
для заметок



транспортный трафик. Отдельный вход:
Удобный доступ для клиентов и поставщиков.
Свободная планировка: Возможность
адаптировать пространство под ваши нужды.
Два санузла (клиентский и служебный)
Витринные окна: Прекрасная видимость и
возможность выставления товаров на
витрину. Хорошее состояние: Помещение
готово к немедленному использованию под
бар. Высота потолка 4,5 м: Возможность
создания интересных дизайнерских решений.
Все коммуникации: Включая 15 кВт
электроэнергии, охранно-пожарную
сигнализацию, кондиционер и
водонагреватель. Расположение: Находится в
центральной исторической части города,
недалеко от пешеходной части ул.
Ленинградской. Рядом находятся популярные
места: сквер Высоцкого и пешеходная зона
ул. Ленинградской. Соседи: парикмахерская
для мужчин, цветы, учебное заведение —
создают дополнительный поток клиентов.
Идеально подходит для: пив-бара, салона,
шоу-рума, аптеки и других видов бизнеса!
Звоните для организации просмотра!







Move.ru - вся недвижимость России