

О Создано: 06.11.2025 в 11:35

Обновлено: 06.11.2025 в 12:54

## Самарская область, Самара, Пензенская улица, 64

39 450 ₽

Самарская область, Самара, Пензенская улица, 64

Округ

Самара, Железнодорожный район

Улица

улица Пензенская

#### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

52.6 m<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

Коммерческая недвижимость

#### Описание

Аренда универсального помещения на ул. Пензенской/ ул. Дачной в Самаре. Адрес: Пензенская, 64, Железнодорожный район, гор.Самара Площадь 52,6 кв.м. Цена аренды 750 руб/ кв.м. +э/энергия, ГВС, ХВС по счетчику. Аренда универсального помещения с отдельным входом на ул. Пензенской/ ул. Дачной. Зона многоэтажной застройки ЖК. Изначально нежилое помещение. Площадь в аренду: три кабинета с окнами и мокрыми точками: 17,2 кв.м.; 12,1 кв.м.; 9,3кв.м. высота 2,7м, мощность -7кВт. Все

https://samara.move.ru/objects/9286369457

## Дмитрий Чайка, ИП Чайка Д. В.

# 79879777103







коммуникации. Отдельный вход, доступ 24/7. Широкое металлическое крыльцо с козырьком и лестничным маршем, свежий чистовой ремонт. Функциональная планировка: три кабинета, холл, тамбур, раздельный санузел, ПОС, водонагреватель. Подъездные пути и место для парковки. Выполнен качественный ремонт. Просторный и светлый интерьер готов к заселению. Ближайшие соседи: салон красоты, стритритейл. Подходит для размещения салона красоты, сервиса и услуг, офиса, доставки.



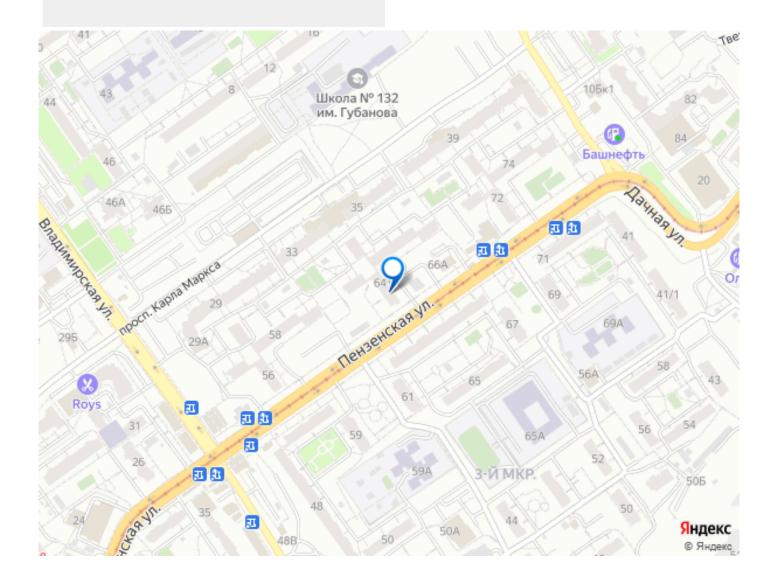












Move.ru - вся недвижимость России