

Создано: 06.11.2025 в 11:35

Обновлено: 06.11.2025 в 12:54

<https://samara.move.ru/objects/9286369457>

Дмитрий Чайка, ИП Чайка Д. В.

79879777103

**Самарская область, Самара, Пензенская
улица, 64**

39 450 ₽

Самарская область, Самара, Пензенская улица, 64

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Пензенская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

52.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда универсального помещения на ул. Пензенской/ ул. Дачной в Самаре. Адрес: Пензенская, 64, Железнодорожный район, гор.Самара Площадь 52,6 кв.м. Цена аренды 750 руб/ кв.м. +э/энергия, ГВС, ХВС по счетчику. Аренда универсального помещения с отдельным входом на ул. Пензенской/ ул. Дачной. Зона многоэтажной застройки ЖК. Изначально нежилое помещение. Площадь в аренду: три кабинета с окнами и мокрыми точками: 17,2 кв.м.; 12,1 кв.м.; 9,3кв.м. высота 2,7м, мощность -7кВт. Все

для заметок



коммуникации. Отдельный вход, доступ 24/7.

Широкое металлическое крыльцо с козырьком и лестничным маршем, свежий чистовой ремонт. Функциональная планировка: три кабинета, холл, тамбур, отдельный санузел, ПОС, водонагреватель.

Подъездные пути и место для парковки.

Выполнен качественный ремонт. Просторный и светлый интерьер готов к заселению.

Ближайшие соседи: салон красоты, стрит-ритейл. Подходит для размещения салона красоты, сервиса и услуг, офиса, доставки.





