

Создано: 21.07.2025 в 13:00

Обновлено: 14.10.2025 в 09:41

**Самарская область, Чапаевск, улица  
Котовского, 36В**

**105 000 ₽**

Самарская область, Чапаевск, улица Котовского, 36В

Улица

[улица Котовского](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

525 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

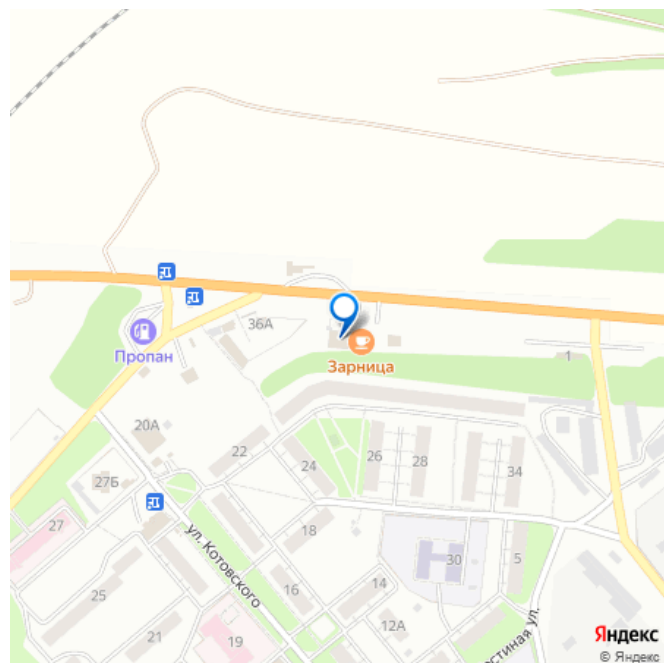
Сдается в долгосрочную аренду придорожный ресторан с гостиницей на 2 этаже, расположенная по адресу: Самарская обл., г. Чапаевск, ул. Котовского, 36. Первая линия трассы Чапаевск-Самара по направлению в Самару. Банкетный зал на 1 этаже подходит для проведения мероприятий, пользуется спросом у жителей близлежащих домов. Здание подключено к электроснабжению, газоснабжению, водоснабжению и канализации. Состав объекта продажи (в собственности): 1. Нежилое здание площадью - 525 кв.м, 2 этажа, этажность -2. Строение бревенчатого

<https://samara.move.ru/objects/9283235729>

**Бизнес-Недвижимость, Бизнес-  
Недвижимость**

**79893050810, 7989305  
7099**

для заметок



типа. Год постройки - 2014. Кадастровый номер: 63:10:0202004:3189. 2. Сооружение, назначение нежилое, общественное, коммунально-бытового обслуживания - внешняя канализация. протяженностью 5 м. Кадастровый номер: 63:10:0202004:3182. 3. Сооружение, назначение нежилое, общественное, коммунально-бытового обслуживания - внешний водопровод протяженностью 10 м. Кадастровый номер: 63:10:0202004:3181. Земельный участок арендован. Кадастровый номер: 63:10:0205002:1347.

