

Создано: 14.08.2025 в 16:13

Обновлено: 05.02.2026 в 14:33

Самарская область, Жигулевск, улица
Льва Толстого, 29

521 600 ₽

Самарская область, Жигулевск, улица Льва Толстого, 29

Улица

[улица Льва Толстого](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

521.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

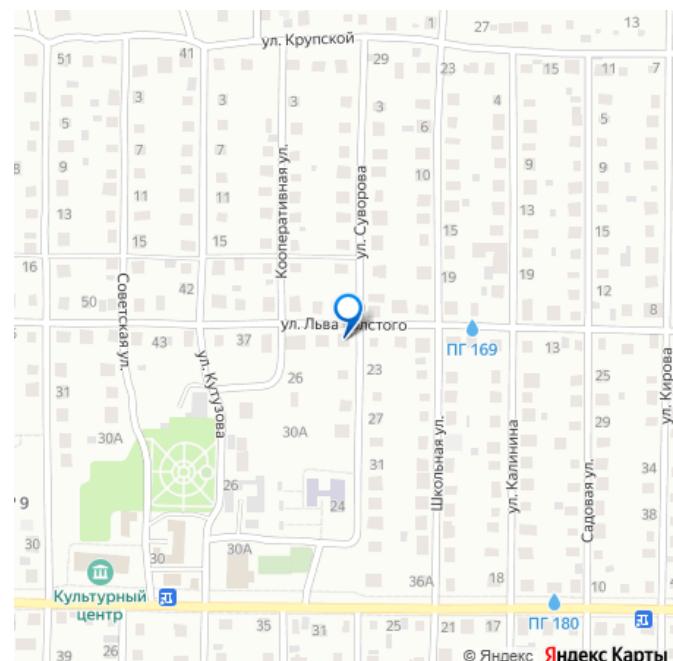
Описание

Арт. 113677880 Аренда универсального помещения по адресу - улица Льва Толстого, 29. Рядом с Филармонией. Суперстатусное место! Помещение занимает первый этаж пятиэтажного многоквартирного жилого дома. Огромный трафик пешеходов и автомобилей! Рядом в пешей доступности улицы Фрунзе и Чапаевская, Администрация г.о. Самара, прокуратура Самарской области, множество заведений общепита, образовательные учреждения, магазины, офисы, салоны красоты. Площадь 521,6 кв.м. Этаж 1. Две отдельные входные группы (возможно разделить одно большое

<https://samara.move.ru/objects/9284151016>

**Игорь Гусельников, РЕЗИДЕНЦИЯ
НЕДВИЖИМОСТИ**
79893053125

для заметок



помещение на два меньшей площади).

Планировка смешанная - холлы, залы, кабинеты и кладовые разной площади. Ранее в течение длительного срока помещение арендовал банк. Окна большей частью выходят на улицу, меньшей частью во двор. Помещение оборудовано системами кондиционирования, пожарной сигнализации и оповещения, СКС. Состояние - покрытие потолка армстронг, стены окрашены, полы - большая часть полов в плитке, частично - гомогенное покрытие и ковролин. Субаренда от ИП! Ставка субаренды 1000 руб./кв.м плюс оплата коммуналки. Для арендатора услуга подбора помещения бесплатная!



