

**Игорь Гусельников, РЕЗИДЕНЦИЯ  
НЕДВИЖИМОСТИ**

**79893053125**

**Самарская область, Жигулевск, улица  
Льва Толстого, 29**

**521 600 ₽**

Самарская область, Жигулевск, улица Льва Толстого, 29

Улица

[улица Льва Толстого](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

521.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

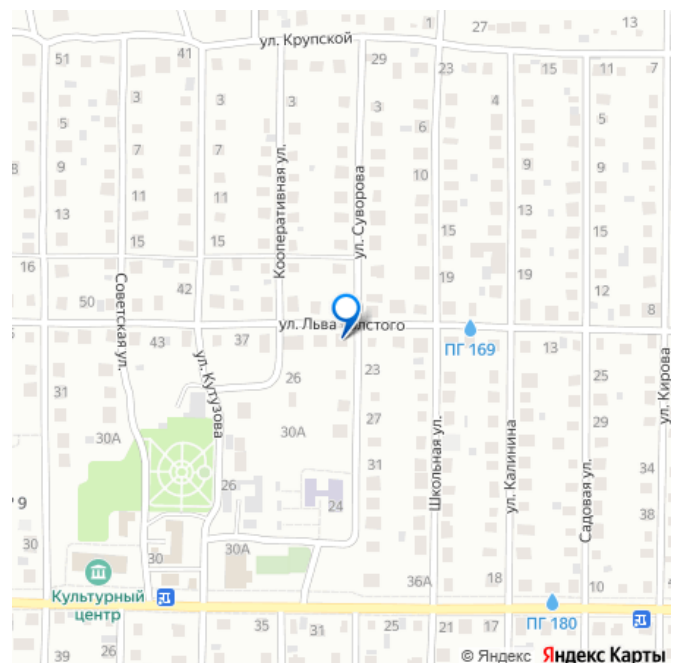
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Арт. 113677880 Аренда универсального помещения по адресу - улица Льва Толстого, 29. Рядом с Филармонией. Суперстатусное место! Помещение занимает первый этаж пятиэтажного многоквартирного жилого дома. Огромный трафик пешеходов и автомобилей! Рядом в пешей доступности улицы Фрунзе и Чапаевская, Администрация г.о. Самара, прокуратура Самарской области, множество заведений общепита, образовательные учреждения, магазины, офисы, салоны красоты. Площадь 521,6 кв.м. Этаж 1. Две отдельные входные группы (возможно разделить одно большое

для заметок



помещение на два меньшей площади).

Планировка смешанная - холлы, залы, кабинеты и кладовые разной площади. Ранее в течение длительного срока помещение арендовал банк. Окна большей частью выходят на улицу, меньшей частью во двор. Помещение оборудовано системами кондиционирования, пожарной сигнализации и оповещения, СКС. Состояние - покрытие потолка армстронг, стены окрашены, полы - большая часть полов в плитке, частично - гомогенное покрытие и ковролин. Субаренда от ИП! Ставка субаренды 1000 руб./кв.м плюс оплата коммуналки. Для арендатора услуга подбора помещения бесплатная!



