

Самарская область, Самара, Ново-

Садовая ул, 44

50 176 ₺

Самарская область, Самара, Ново-Садовая ул, 44

Улица

[улица Ново-Садовая](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

51.2 м²

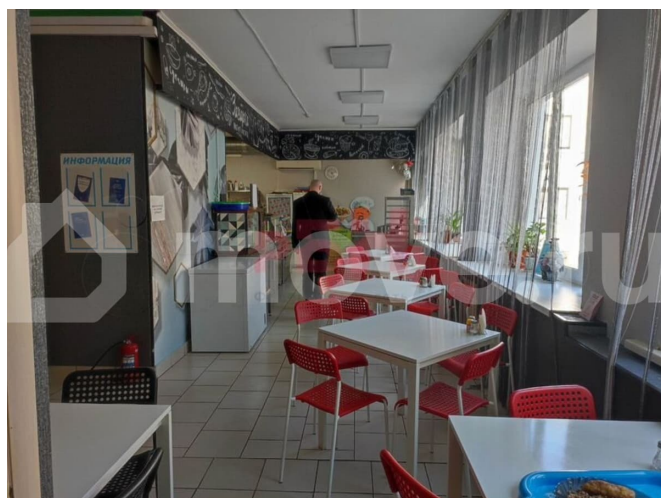
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

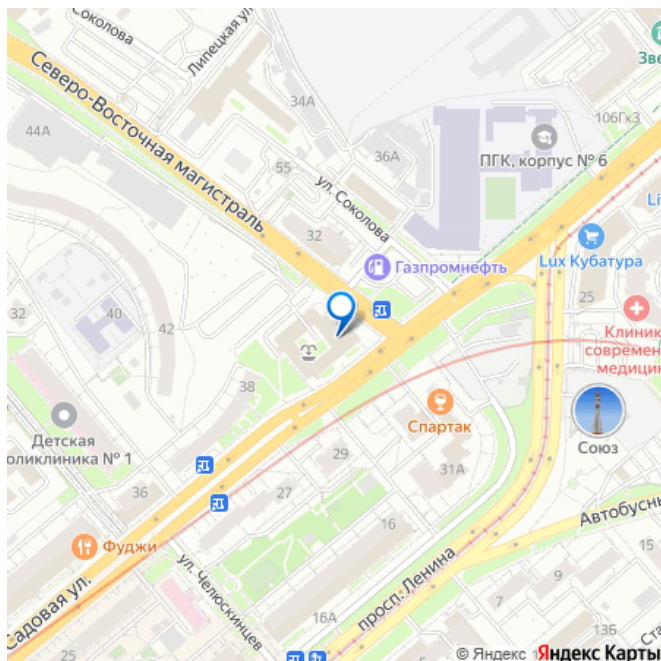
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается помещение площадью 51,2 кв.м на 1 этаже четырёх этажного здания по адресу: г. Самара, Октябрьский район, ул. Ново-Садовая, д. 44. От собственника, без комиссии. Основные характеристики и преимущества помещения: - в собственности, (нежилое помещение); - 1 линия, на пересечении с Северо-Восточной магистралью; - в пяти минутах ходьбы от набережной; - отличная транспортная развязка; - высокий автомобильный и пешеходный трафик, рядом метро Алабинская; - густонаселенный район, очень развитая инфраструктура; - в хорошем

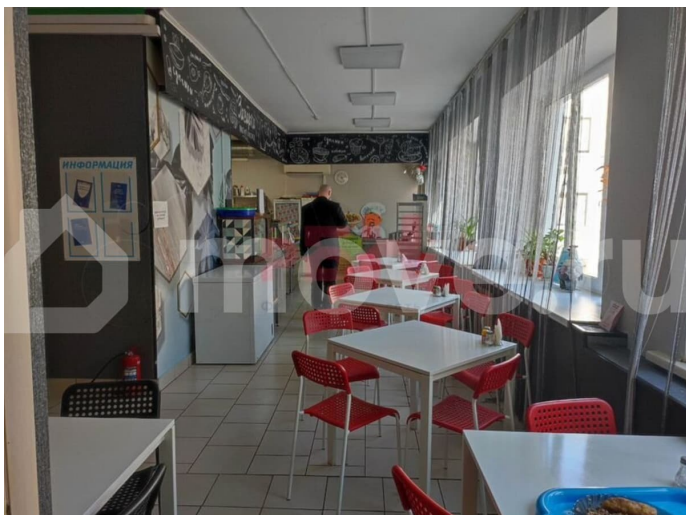


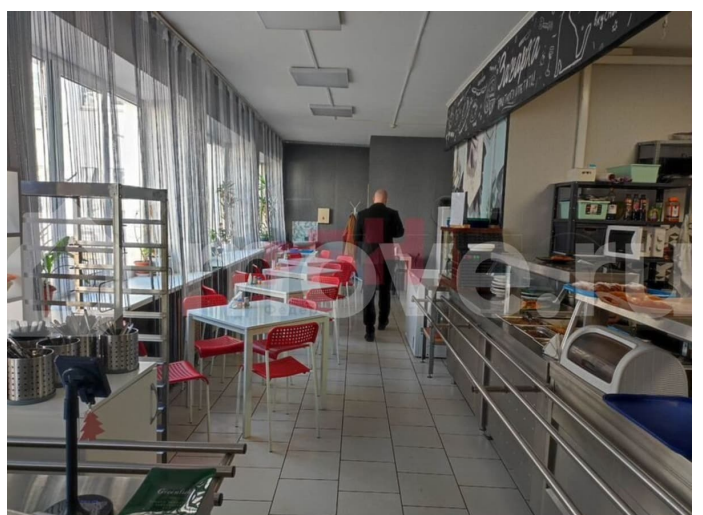
состоянии, косметический ремонт, светлое; -
помещение сдается БЕЗ мебели и
оборудования; - состоит из одно объёмного
кабинета, прямоугольной формы, четыре
окна. Окна выходят во двор -на сад; - в
помещении кондиционер; - потолки 2,7 м -
армстронг, полы плитка, стены покрашены; -
мокрая точка, холодное водоснабжение; -
выделенная мощность 15 кВт; - доступ по
режиму работы БЦ; - охраняемое; -сан узлы
на этаже М и Ж; - все коммуникации,
охранная и пожарная сигнализации,
светодиодное освещение, пластиковые окна,
интернет -7 провайдеров (Билайн,
Волгасвязьсервис, МТС, Ростелеком, Авантел,
СамараЛан, Эр-телеком); - парковка по
периметру здания; -офисный центр заполнен
арендаторами; - в шаговой доступности
Стела Ладья, Кинап, магазины, банки, ТЦ
Захар; -помещение освобождается в апреле.

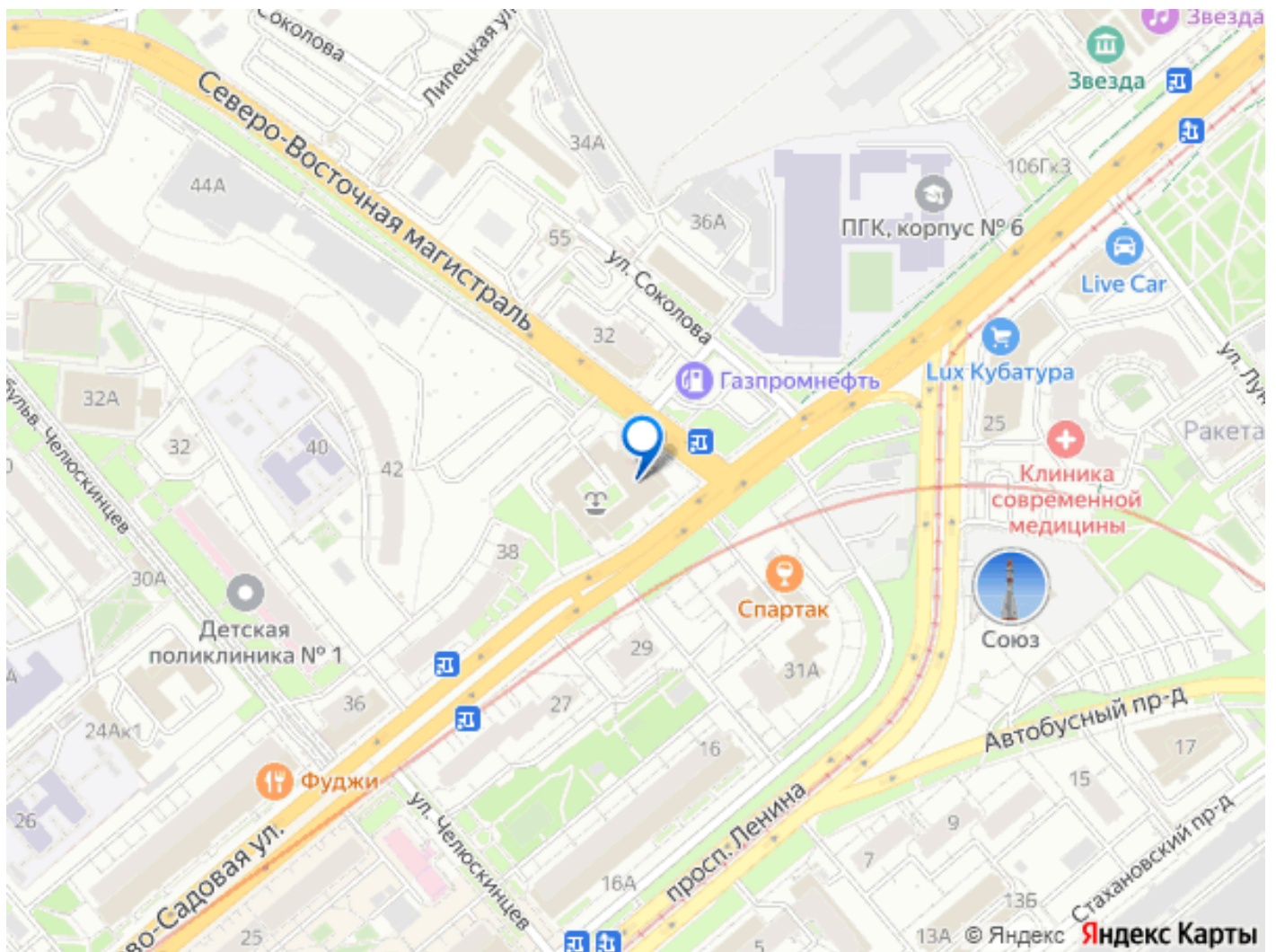
Стоимость аренды 980 руб. за кв м +
Эл.энергия и вода на основании приборов
учета, клининг, интернет. Идеально
подходит под общепит, столовую с готовой
привозной продукцией. -----

----- По всем вопросам можете
обращаться к специалисту Яговитова
Анастасия. -----

---- «Регион Бизнес Недвижимость» Арт.
133261454







Move.ru - вся недвижимость России